Terres Touloises
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

Extrait du Registre des Délibérations
Séance du 06 OCTOBRE 2022
Nombre des Membres en exercice : 77

OBJET : 2022-05-02 – *URBANISME (2.1)* – COMMUNE DE TOUL : APPROBATION DE LA MODIFICATION SIMPLIFIEE N°2 DU PLAN LOCAL D'URBANISME

DATE DE CONVOCATION : 29 SEPTEMBRE 2022

DATE DE PUBLICATION : 10 OCTOBRE 2022

Le Conseil Communautaire, régulièrement convoqué, s'est réuni ce jour, dans la grande salle de réunion au 1er étage du Bâtiment 200, site Kléber, à TOUL (54200), sous la présidence de Monsieur Fabrice CHARTREUX, Président.

Etaient présents :	**FONTAINE André** (départ à compter de la 2022.05.06), **TARDY Yvan** (ayant la procuration de B. DEPAILLAT), **CLAUDON Jean-Louis, FONTANA André**, **PICARD Denis, AMMARI Christelle**, **BONNIN Pierre**, **LELIEVRE Jean Luc** (ayant la procuration de R. JOUBERT), **POIRSON Elisabeth**, **STAROSSE Jean Luc** (ayant la procuration de M. NOISETTE**), PAYEUR Emmanuel**, **PREVOT Vincent** (ayant la suppléance de JF SEGAULT), **CHARTREUX Fabrice** (ayant la procuration de ROSSO Michel)**, GUYOT Laurent**, **PLANCHAIS Viviane, SILLAIRE Roger**, **RADER Audrey-Helen, MAURY Christophe, GUILLAUME Isabelle, KNAPEK Patrice, DOMINIAK Bernard**, **WINIARSKI Patricia**, **MONALDESCHI Philippe, GASPAR Isabel**, **TOUSSAINT André, SITTLER David**, **ARNOULD Raphaël, LALANCE Corinne**, **CARON Jean-François, MARIN Karine**, **TAILLY Jérôme, SAUVAGE Catherine**, **MARTIN Vincent, PIERSON Chantal**, **DOHR Hervé** (ayant la procuration de R. FAVRET)**, HENNEBERT Philippe, MATTE Jean-François**, **COLIN Xavier**, **ORDITZ Jackie** (ayant la suppléance de T. CHENOT**)**, **HARMAND Alde** (ayant la procuration de Ch. ASSFELD LAMAZE), **DICANDIA Chantal**, **ADRAYNI Mustapha**, **LE PIOUFF Lydie** (ayant la procuration de F. EZAROIL), **HEYOB Olivier** (ayant la procuration de L. RIVET), **DE SANTIS Fabrice**, **CHANTREL Nancy**, **BOCANEGRA Jorge** (ayant la procuration de M. GUEGUEN), **MARTIN-TRIFFANDIER Emilien, MOREAU Jean-Louis, LALEVEE Lucette**, **BRETENOUX Patrick, MASSELOT Catherine** (ayant la procuration de O. ERDEM), **MANGEOT Etienne, FELTEN Daniel**, **COUTEAU Jean-Pierre.**
Etaient excusés :	**COLLET Thierry, SEGAULT Jean-François, ROSSO Michel, VANIER Stéphane, NOISETTE Michel, JOUBERT Roger, BORELA Francis, BELLINASO Alain, DEPAILLAT Bernard, MANSION François, DURANTAY Corine, CHENOT Tony, RIVET Lionel, ASSFELD LAMAZE Christine, EZAROIL Fatima, ERDEM Olivier, GUEGUEN Marie, SIMONIN Hervé, FAVRET Régis, GUYOT Gilles**
Avis de procuration :	**Du début à la fin : 10 avis de procuration.**
Avis de suppléance :	**Du début à la fin : 2 avis de suppléance.**
Secrétaire de séance :	**ADRAYNI Mustapha**
Nombre de présents :	**Du début à la 2022.05.05 : 55 PRESENTS. De la 2022.05.06 à la fin : 54 PRESENTS.**
Nombre de votants :	**Du début à la 2022.05.05 : 65 VOTANTS. De la 2022.05.06 à la fin : 64 VOTANTS.**

Mis en ligne le 10/10/2022 a 15h13
REÇU EN PREFECTURE
le 10/10/2022
Application agréée E-legalite.com
99_DE-054-200070563-20221006-2022_05_02-

Depuis l'approbation du PLU de Toul en date du 06 décembre 2007, il convient de modifier les règles d'aspect extérieur sur le centre ancien (zone UA) de la commune de Toul. Il convient en effet d'autoriser sous conditions les toitures terrasses afin de permettre la réhabilitation des logements tout en s'assurant de la préservation de la qualité architecturale du site.

Cette évolution porte uniquement sur le règlement écrit et permettra de faciliter la lutte contre la vacance des logements dans le centre ancien de Toul.

Vu l'arrêté préfectoral du 26 décembre 2016 validant le transfert de compétence en matière de PLU, de document d'urbanisme en tenant lieu et de carte communale,

Vu le Code général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.5211-57, L. 5217-2, L. 5217-5 ;

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment les articles L153-9, L.153-45 à L.153-48 et R.153-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Toul approuvé le 06 décembre 2007 ;

Vu l'arrêté du Président en date du 18 mars 2022 prescrivant la modification simplifiée n°2 du PLU ;

Vu la délibération du 7 avril 2022 précisant les modalités de mise à disposition du public du projet de modification simplifiée n°2 du PLU ;

Vu la notification du projet de modification simplifiée faite au Préfet de Meurthe et Moselle et aux personnes publiques associées ;

Considérant qu'aucune personne publique associée n'a formulé de remarques ;

Considérant la mise à disposition au public du dossier de modification simplifiée pendant un mois du 1er juillet 2022 au 1er août 2022 inclus;

Considérant que, durant la mise à disposition du dossier, aucune observation n'a été formulée ;

Considérant qu'en l'absence de PLU intercommunal, à ce jour, les documents d'urbanisme des communes membres restent en vigueur.

Le Conseil Communautaire, à l'unanimité, décide de :

- **Valider le bilan de la mise à disposition du dossier de modification simplifiée n°2 du PLU de Toul ;**
- **Approuver la modification simplifiée n°2 du PLU de la commune de Toul ;**
- **Autoriser Monsieur le Président à signer toutes les pièces afférentes à l'exécution de la présente délibération.**

Ainsi délibéré en séance, les jours, mois et an avant-dits.

Le Président,
Fabrice CHARTREUX

Mis en ligne le 10/10/2022 a 15h13
REÇU EN PREFECTURE
le 10/10/2022
Application agréée E-legalite.com
99_DE-054-200070563-20221006-2022_05_02-