

Extrait du Registre des Délibérations
Séance du 27 JUIN 2024
Nombre des Membres en exercice : 77

**OBJET : 2024-03-11-COMMANDE PUBLIQUE (1.3) – ZIA GONDREVILLE
FONTENOY – COMPTE RENDU ANNUEL D'ACTIVITÉ 2023**

DATE DE CONVOCATION : 20 JUIN 2024

DATE DE PUBLICATION : 1er JUILLET 2024

Le Conseil Communautaire, régulièrement convoqué, s'est réuni ce jour, dans la grande salle de réunion au 1^{er} étage du Bâtiment 200, site Kléber, à TOUL (54200), sous la présidence de Monsieur Fabrice CHARTREUX, Président.

<u>Etaient présents :</u>	FONTAINE André, TARDY Yvan, COLLET Thierry (ayant la procuration de TAILLY Jérôme), CLAUDON Jean-Louis (ayant la procuration de PAYEUR Emmanuel), AMMARI Christelle (ayant la procuration de PICARD Denis), LELIEVRE Jean Luc, POIRSON Elisabeth, STAROSSE Jean Luc, VARIS Pierre, CHARTREUX Fabrice (ayant la procuration de BONNIN Pierre), GUYOT Laurent, PLANCHAIS Viviane, SILLAIER Roger (ayant la procuration de RADER Audrey-Helen), MAURY Christophe, GUILLAUME Isabelle, KNAPEK Patrice, DOMINIAC Bernard, WINIARSKI Patricia, TOUSSAINT André, SITTLER David, VANIER Stéphane (ayant la suppléance de ROSSO Michel), ARNOULD Raphaël (ayant la procuration de CARON Jean-François), LALANCE Corinne (ayant la procuration de MARIN Karine), SAUVAGE Catherine, CHENOT Bernard, JOUBERT Roger, MARTIN Vincent, PIERSON Chantal, DOHR Hervé, CHAPUIS Jacques (ayant la suppléance de DEPAILLAT Bernard), HENNEBERT Philippe, COLIN Xavier, ORDITZ Jackie (ayant la suppléance de CHENOT Tony), HARMAND Alde (ayant la procuration de CAULE Emeline), DICANDIA Chantal (ayant la procuration de BONJEAN Myriam), HEYOB Olivier (ayant la procuration de RIVET Lionel), ASSFELD LAMAZE Christine (ayant la procuration de ERDEM Olivier), BOCANEGRA Jorge (ayant la procuration de MASSELOT Catherine), EZAROIL Fatima (ayant la procuration de CHANTREL Nancy), MARTIN-TRIFFANDIER Emilien (présent à compter de la 2024-03-20), MOREAU Jean-Louis, LALEVEE Lucette (ayant la procuration de DE SANTIS Fabrice), BRETENOUX Patrick, GUEGUEN Marie, SIMONIN Hervé, FELTEN Daniel, GUYOT Gilles, COUTEAU Jean-Pierre.
<u>Etaient excusés :</u>	PICARD Denis, BONNIN Pierre, PAYEUR Emmanuel, PREVOT Vincent, RADER Audrey-Helen, MONALDESCHI Philippe, GASPAR Isabel, ROSSO Michel, CARON Jean-François, MARIN Karine, TAILLY Jérôme, DEPAILLAT Bernard, CHENOT Tony, RIVET Lionel, DE SANTIS Fabrice, CHANTREL Nancy, BONJEAN Myriam, MASSELOT Catherine, ERDEM Olivier, CAULE Emeline.
<u>Avis de procuration :</u>	14 avis de procuration
<u>Avis de suppléance :</u>	3 avis de suppléance
<u>Secrétaire de séance :</u>	Christine ASSFELD-LAMAZE
<u>Nombre de présents :</u>	47 Présents du début à la 2024-03-19. 48 Présents de la 2024-03-20 à la fin.
<u>Nombre de votants :</u>	61 Votants du début à la 2024-03-19. 62 Votants de la 2024-03-20 à la fin.

Vu les dispositions de l'article L 1523-3 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la convention de concession d'aménagement conclue le 1^{er} mars 2016 par laquelle la SOLOREM a été chargée, par le Syndicat Mixte, de l'aménagement de la ZIA de Gondreville-Fontenoy.

Vu l'avenant à la convention de concession d'aménagement actant le transfert de concédant signé le 31 juillet 2018 entre le Syndicat Mixte, la CC2T et la SOLOREM

Ce CRAC comporte :

- un bilan prévisionnel actualisé mentionnant d'une part l'état des dépenses et des recettes réalisés au 31 décembre 2023, et l'estimation des dépenses et recettes restants à réaliser, le plan de trésorerie faisant apparaître l'échéancier des dépenses et des recettes;
- une note de conjoncture explicative ;
- un tableau des acquisitions et des cessions immobilières réalisées pendant l'exercice considéré.

Une synthèse de la note de conjoncture est soumise à l'examen du Conseil Communautaire.

	Dernier bilan approuvé € HT	Nouveau Bilan € HT	Réalisé au 31/12/2023 € HT
DEPENSES	15 961 504	16 049 416	9 091 495
Etudes	150 000	150 000	65 098
Foncier- appropriation sol	343 907	343 907	282 484
Reprise actif net ancienne concession	3 980 921	3 980 921	3 980 921
Travaux et honoraires	8 997 395	9 081 829	3 990 170
Charges non individualisables	250 000	250 000	165 174
Fonds de concours	750 342	750 342	0
Frais de gestion	1 038 939	1 042 417	419 137
Frais financiers	450 000	450 000	188 511

RECETTES	15 961 504	16 049 416	7 754 256
Cessions et remise équipement	12 646 220	12 734 132	4 438 972
Participation acquéreur	130 000	130 000	130 000
Participations et recettes diverses	288 463	288 463	288 463
Subventions	2 896 821	2 896 821	2 896 821
Participation du concédant			

Le bilan prévisionnel est équilibré sans participation financière de la collectivité.

Les dépenses à venir sur la zone concernent :

- Fin des travaux de viabilisation des parcelles
- Piste cyclable, mobilités douces,
- Changement éclairage public,
- L'entretien des surfaces non commercialisées.

Faits marquants 2023

- Prolongation des compromis avec des prospects.
- Pose d'un nouveau TOTEM en entrée de zone.

Opérations 2024

- Travaux piste cyclable,
- Changement éclairage public

Mis en ligne le 01/07/2024 à 16h09

REÇU EN PREFECTURE

le 01/07/2024

Application agréée E-legalite.com

99_DE-054-200070563-20240627-2024_03_11-

La note de conjoncture complète est disponible sur simple demande auprès du service développement économique.

Vu l'examen en commission développement économique du 29 mai 2024,

Le Conseil Communautaire, à l'unanimité, décide :

- **D'approuver le compte-rendu annuel d'activité de concession d'aménagement de la ZIA Gondreville-Fontenoy au 31 décembre 2023.**
- **D'autoriser la SOLOREM à faire appel à un crédit relais court terme (relais de trésorerie ou préfinancement de promesse de vente) à hauteur de 2 000 000 €, mobilisable en fonction des besoins réels de trésorerie de l'opération.**
- **D'autoriser Monsieur le Président à signer tout acte se rapportant à la présente délibération.**

Ainsi délibéré en séance, les jours, mois et an avant-dits.

Le Président,
Fabrice CHARTREUX

Mis en ligne le 01/07/2024 à 16h09

REÇU EN PREFECTURE
le 01/07/2024

Application agréée E-legalite.com

99_DE-054-200070563-20240627-2024_03_11-