

Extrait du Registre des Délibérations
Séance du 27 JUIN 2024
Nombre des Membres en exercice : 77

**OBJET : 2024-03-10-COMMANDE PUBLIQUE (1.3) – ZA PARC DE HAYE-
APPROBATION DU COMPTE RENDU ANNUEL A LA COLLECTIVITE 2023**

DATE DE CONVOCATION : 20 JUIN 2024

DATE DE PUBLICATION : 1er JUILLET 2024

Le Conseil Communautaire, régulièrement convoqué, s'est réuni ce jour, dans la grande salle de réunion au 1^{er} étage du Bâtiment 200, site Kléber, à TOUL (54200), sous la présidence de Monsieur Fabrice CHARTREUX, Président.

<u>Etaient présents :</u>	FONTAINE André, TARDY Yvan, COLLET Thierry (ayant la procuration de TAILLY Jérôme), CLAUDON Jean-Louis (ayant la procuration de PAYEUR Emmanuel), AMMARI Christelle (ayant la procuration de PICARD Denis), LELIEVRE Jean Luc, POIRSON Elisabeth, STAROSSE Jean Luc, VARIS Pierre, CHARTREUX Fabrice (ayant la procuration de BONNIN Pierre), GUYOT Laurent, PLANCHAIS Viviane, SILLAIER Roger (ayant la procuration de RADER Audrey-Helen), MAURY Christophe, GUILLAUME Isabelle, KNAPEK Patrice, DOMINIAK Bernard, WINIARSKI Patricia, TOUSSAINT André, SITTLER David, VANIER Stéphane (ayant la suppléance de ROSSO Michel), ARNOULD Raphaël (ayant la procuration de CARON Jean-François), LALANCE Corinne (ayant la procuration de MARIN Karine), SAUVAGE Catherine, CHENOT Bernard, JOUBERT Roger, MARTIN Vincent, PIERSON Chantal, DOHR Hervé, CHAPUIS Jacques (ayant la suppléance de DEPAILLAT Bernard), HENNEBERT Philippe, COLIN Xavier, ORDITZ Jackie (ayant la suppléance de CHENOT Tony), HARMAND Alde (ayant la procuration de CAULE Emeline), DICANDIA Chantal (ayant la procuration de BONJEAN Myriam), HEYOB Olivier (ayant la procuration de RIVET Lionel), ASSFELD LAMAZE Christine (ayant la procuration de ERDEM Olivier), BOCANEGRA Jorge (ayant la procuration de MASSELOT Catherine), EZAROIL Fatima (ayant la procuration de CHANTREL Nancy), MARTIN-TRIFFANDIER Emilien (présent à compter de la 2024-03-20), MOREAU Jean-Louis, LALEVEE Lucette (ayant la procuration de DE SANTIS Fabrice), BRETENOUX Patrick, GUEGUEN Marie, SIMONIN Hervé, FELTEN Daniel, GUYOT Gilles, COUTEAU Jean-Pierre.
<u>Etaient excusés :</u>	PICARD Denis, BONNIN Pierre, PAYEUR Emmanuel, PREVOT Vincent, RADER Audrey-Helen, MONALDESCHI Philippe, GASPAR Isabel, ROSSO Michel, CARON Jean-François, MARIN Karine, TAILLY Jérôme, DEPAILLAT Bernard, CHENOT Tony, RIVET Lionel, DE SANTIS Fabrice, CHANTREL Nancy, BONJEAN Myriam, MASSELOT Catherine, ERDEM Olivier, CAULE Emeline.
<u>Avis de procuration :</u>	14 avis de procuration
<u>Avis de suppléance :</u>	3 avis de suppléance
<u>Secrétaire de séance :</u>	Christine ASSFELD-LAMAZE
<u>Nombre de présents :</u>	47 Présents du début à la 2024-03-19. 48 Présents de la 2024-03-20 à la fin.
<u>Nombre de votants :</u>	61 Votants du début à la 2024-03-19. 62 Votants de la 2024-03-20 à la fin.

Vu les dispositions de l'article L 1523-3 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la convention de concession d'aménagement conclue le 5 mars 2020 par laquelle la SEBL a été chargée de l'aménagement de la ZAE du PARC DE HAYE et doit fournir un Compte Rendu Annuel d'activité présenté à la collectivité (CRAC),

Ce CRAC comporte :

- un bilan prévisionnel actualisé mentionnant d'une part l'état des dépenses et des recettes réalisés au 31 décembre 2023, et l'estimation des dépenses et recettes restants à réaliser, le plan de trésorerie faisant apparaître l'échéancier des dépenses et des recettes;
- une note de conjoncture explicative ;
- un tableau des acquisitions et des cessions immobilières réalisées pendant l'exercice considéré.

Une synthèse de ces documents est soumise à l'examen du Conseil Communautaire.

	Bilan approuvé € HT	Nouveau bilan € HT	Bilan réalisé au 31/12/2023 € HT
DEPENSES	41 373 748	42 527 697	12 295 055
1- Etudes	603 474	745 214	405 214
2- Foncier	4 554 321	4 875 197	4 557 497
3- Construction	3 007 881	3 049 957	645 110
4-Aménagement	25 655 016	26 265 028	4 603 392
5- Frais divers	3 606 513	3 634 902	1 219 902
6- Frais généraux	2 880 025	2 935 282	858 647
7- Frais financiers	1 066 518	1 022 117	5 293

RECETTES	41 373 748	42 527 697	13 728 671
1- Cessions tènement bâti	14 730 091	15 406 098	5 028 105
2- Cessions terrains nus	5 803 595	5 449 530	423 930
3- Cessions extensions	0	0	0
4- Produits financiers	5 003	20 611	20 611
5- Subventions	2 849 136	3 118 425	2 242 076
6- Soldes EPFL	0	0	0
7- Cessions infrastructures	0	0	0
8- Participation CC2T	11 700 000	11 700 000	2 600 000
8- Etat passif environnemental	140 000	140 000	0
8-participation SDE	0	155 584	0
9- Recettes locatives et taxe foncière	6 145 923	6 537 449	3 413 949

Les dépenses à venir sur la zone concernant :

- Le redécoupage de certaines parcelles et le déboisement,
- L'entretien des surfaces non commercialisées,
- Les travaux de requalification de la ZAE.

Faits marquants 2023

- Poursuite des études d'aménagement, réalisation des études techniques avec les concessionnaires,
- Dépôt complémentaire pour l'instruction des études environnementales,
- Plusieurs contacts ont été pris avec des prospects,
- Finalisation des travaux eau/assainissement Rue des Fusains,
- Début des travaux du giratoire
- Lancement de la consultation des travaux Route Henry

Mis en ligne le 01/07/2024 à 16h09

REÇU EN PREFECTURE
le 01/07/2024

Application agréée E-legalite.com

99_DE-054-200070563-20240627-2024_03_10-

Opérations 2024

- Complétude du dossier environnemental pour le défrichement
- Début des travaux Route Henry pour les réseaux secs,
- Poursuite des contacts prospects,
- Travail de réflexion sur la partie ancien Campus ONF avec le lancement d'une étude de faisabilité.

Situation financière

Fin 2023, le solde de trésorerie de l'opération d'aménagement s'élève à + 2 977 552 €.

L'évolution du bilan est due à :

- La réalisation d'études supplémentaires,
- L'acquisitions foncières des biens de l'Etat,
- La réhabilitation de certains bâtiments.

La CC2T participera au bilan de zone à hauteur de 300 000 € en 2024.

Le CRAC 2023 complet est disponible sur simple demande auprès du service développement économique de la CC2T.

Vu l'examen en commission développement économique du 29 mai 2024,

Le Conseil Communautaire, à l'unanimité, décide :

- **D'acter le bilan prévisionnel actualisé au 31 décembre 2023 qui s'élève à 42 527 697 € HT en dépenses et en recettes et d'approuver le CRAC de la ZA du PARC DE HAYE au 31 décembre 2023.**
- **De valider l'avenant portant sur les modalités de financement et le budget prévisionnel de l'opération tels que précisés dans le CRAC.**
- **D'acter l'évolution du montant de participation du concédant à l'équilibre financier de l'opération,**
- **D'autoriser Monsieur le Président à signer tout acte se rapportant à la présente délibération.**

Ainsi délibéré en séance, les jours, mois et an avant-dits.

Le Président,
Fabrice CHARTREUX