

Extrait du Registre des Délibérations
Séance du 27 JUIN 2024
Nombre des Membres en exercice : 77

**OBJET : 2024-03-09 -COMMANDE PUBLIQUE (1.3) - ZAC KLEBER-
APPROBATION DU COMPTE RENDU ANNUEL A LA COLLECTIVITE**

DATE DE CONVOCATION : 20 JUIN 2024

DATE DE PUBLICATION : 1er JUILLET 2024

Le Conseil Communautaire, régulièrement convoqué, s'est réuni ce jour, dans la grande salle de réunion au 1^{er} étage du Bâtiment 200, site Kléber, à TOUL (54200), sous la présidence de Monsieur Fabrice CHARTREUX, Président.

<u>Etaient présents :</u>	FONTAINE André, TARDY Yvan, COLLET Thierry (ayant la procuration de TAILLY Jérôme), CLAUDON Jean-Louis (ayant la procuration de PAYEUR Emmanuel), AMMARI Christelle (ayant la procuration de PICARD Denis), LELIEVRE Jean Luc, POIRSON Elisabeth, STAROSSE Jean Luc, VARIS Pierre, CHARTREUX Fabrice (ayant la procuration de BONNIN Pierre), GUYOT Laurent, PLANCHAIS Viviane, SILLAIER Roger (ayant la procuration de RADER Audrey-Helen), MAURY Christophe, GUILLAUME Isabelle, KNAPEK Patrice, DOMINIAK Bernard, WINIARSKI Patricia, TOUSSAINT André, SITTLER David, VANIER Stéphane (ayant la suppléance de ROSSO Michel), ARNOULD Raphaël (ayant la procuration de CARON Jean-François), LALANCE Corinne (ayant la procuration de MARIN Karine), SAUVAGE Catherine, CHENOT Bernard, JOUBERT Roger, MARTIN Vincent, PIERSON Chantal, DOHR Hervé, CHAPUIS Jacques (ayant la suppléance de DEPAILLAT Bernard), HENNEBERT Philippe, COLIN Xavier, ORDITZ Jackie (ayant la suppléance de CHENOT Tony), HARMAND Alde (ayant la procuration de CAULE Emeline), DICANDIA Chantal (ayant la procuration de BONJEAN Myriam), HEYOB Olivier (ayant la procuration de RIVET Lionel), ASSFELD LAMAZE Christine (ayant la procuration de ERDEM Olivier), BOCANEGRA Jorge (ayant la procuration de MASSELOT Catherine), EZAROIL Fatima (ayant la procuration de CHANTREL Nancy), MARTIN-TRIFFANDIER Emilien (présent à compter de la 2024-03-20), MOREAU Jean-Louis, LALEVEE Lucette (ayant la procuration de DE SANTIS Fabrice), BRETENOUX Patrick, GUEGUEN Marie, SIMONIN Hervé, FELTEN Daniel, GUYOT Gilles, COUTEAU Jean-Pierre.
<u>Etaient excusés :</u>	PICARD Denis, BONNIN Pierre, PAYEUR Emmanuel, PREVOT Vincent, RADER Audrey-Helen, MONALDESCHI Philippe, GASPAR Isabel, ROSSO Michel, CARON Jean-François, MARIN Karine, TAILLY Jérôme, DEPAILLAT Bernard, CHENOT Tony, RIVET Lionel, DE SANTIS Fabrice, CHANTREL Nancy, BONJEAN Myriam, MASSELOT Catherine, ERDEM Olivier, CAULE Emeline.
<u>Avis de procuration :</u>	14 avis de procuration
<u>Avis de suppléance :</u>	3 avis de suppléance
<u>Secrétaire de séance :</u>	Christine ASSFELD-LAMAZE
<u>Nombre de présents :</u>	47 Présents du début à la 2024-03-19. 48 Présents de la 2024-03-20 à la fin.
<u>Nombre de votants :</u>	61 Votants du début à la 2024-03-19. 62 Votants de la 2024-03-20 à la fin.

Vu les dispositions de l'article L 1523-3 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la convention de concession d'aménagement conclue le 9 septembre 2014 par laquelle la SEBL a été chargée de l'aménagement de la ZAC KLEBER et doit fournir un Compte Rendu Annuel d'activité présenté à la collectivité (CRAC),

Ce CRAC comporte :

- un bilan prévisionnel actualisé mentionnant d'une part l'état des dépenses et des recettes réalisés au 31 décembre 2023, et l'estimation des dépenses et recettes restants à réaliser, le plan de trésorerie faisant apparaître l'échéancier des dépenses et des recettes;
- une note de conjoncture explicative ;
- un tableau des acquisitions et des cessions immobilières réalisées pendant l'exercice considéré.

Une synthèse de ces documents est soumise à l'examen du Conseil Communautaire.

Bilan de l'opération au 31 décembre 2023 et prévisionnel de l'opération de la nouvelle concession :

	Dernier bilan approuvé € HT	Nouveau bilan € HT	Bilan réalisé au 31/12/2023 € HT
DEPENSES	17 842 030	21 216 501	15 981 522
1- Etudes	185 249	189 329	169 329
2- Foncier	2 318 196	2 363 821	2 313 821
3- Construction	4 076 593	6 802 553	3 868 655
3-1 Travaux	3 687 024	6 239 506	3 516 948
3-2 Participation aux frais EPFL	197 205	197 205	197 205
3-3 Honoraires techniques	192 364	539 966	154 502
4-Aménagement	6 295 050	6 450 652	5 506 404
4-1 Travaux	5 332 156	5 394 487	5 149 073
Phase 1 et 2	3 963 118	3 963 118	3 963 118
Phase 1 travaux supplémentaires	Intégré base	Intégré base	Intégré base
Phase 1 PSEs	Intégré base	Intégré base	Intégré base
Phase 2	Intégré phase 1	Intégré phase 1	Intégré phase 1
Phase 3			
Phase 4	822 683	896 275	302 382
Terrassements complémentaires	145 403	145 403	145 403
Travaux ERDF HT-BT	267 253	257 253	257 253
Travaux bassin relevage	67 115	66 774	16 774
Gestion terres polluées	Intégré phase 1	Intégré phase 1	Intégré phase 1
Provision et extension VRD	66 584	65 664	27 719
4-2 Fouilles archéologiques	311 642	311 642	311 642
4-3 Entretiens espaces verts	228 768	289 782	124 782
4-4 Honoraires techniques	402 554	433 899	339 089
Assurances	8 944	9 855	7 255
Avance remboursable	10 986	10 986	10 986
5- Frais divers	3 661 619	3 937 468	3 071 513
6- Frais généraux	1 057 858	1 194 590	836 443
7- Frais financiers	247 465	278 087	215 357

RECETTES	17 842 032	21 216 501	14 820 069
1- Cessions identifiées	872 000	872 000	872 000
2- Cessions terrains	1 248 024	1 093 024	953 189
3- Cessions bâtiments	7 134 881	7 629 881	5 204 881
4- Produits financiers	17 589	17 694	17 694
5- Subventions	1 563 406	1 563 406	1 563 406
6- Participation CC2T	3 045 000	5 520 000	2 500 000
7- Recettes locatives	3 961 132	4 520 497	3 708 900

Les dépenses à venir sur la zone concernent :

- Le redécoupage de certaines parcelles qui nécessiteront des travaux d'extension de réseaux secs et d'alimentation en eau,
- L'entretien des surfaces non commercialisées,
- L'aménagement de certains lots pour deux nouvelles sociétés,
- La mise en voirie définitive pour une partie de la zone.

Mis en ligne le 01/07/2024 à 16h09

REÇU EN PREFECTURE
le 01/07/2024

Application agréée E-legalite.com

99_DE-054-200070563-20240627-2024_03_09-

Faits marquants 2023

- Etude sur les toitures et travaux de rénovation
- Finalisation des travaux aménagements bâtiment 150
- Travaux de segmentation coupe-feu de la galerie technique MGS
- Viabilisation complémentaire Rue du Château d'eau
- Poursuite des contacts prospects.

Opérations 2024

- Travaux de rénovation toitures,
- Etudes pour l'aménagement du bâtiment 150 pour l'arrivée d'un prospect,
- Etudes et travaux sur un lot libre du bâtiment 200 pour l'accueil d'un prospect,
- Poursuite des contacts prospects.

Situation financière

La CC2T participera au bilan de zone à hauteur de 900 000 € en 2024.

Le CRAC 2023 complet est disponible sur simple demande auprès du service développement économique de la CC2T.

Vu l'examen en commission développement économique du 29 mai 2024,

Le Conseil Communautaire, à l'unanimité, décide :

- **D'acter le bilan prévisionnel actualisé au 31 décembre 2023 qui s'élève à 21 216 501 € HT en dépenses et en recettes et d'approuver le CRAC de la ZAC KLEBER au 31 décembre 2023.**
- **De valider l'avenant portant sur les modalités de financement et le budget prévisionnel de l'opération tels que précisés dans le CRAC.**
- **D'acter l'évolution du montant de participation du concédant à l'équilibre financier de l'opération,**
- **D'autoriser Monsieur le Président à signer tout acte se rapportant à la présente délibération.**

Ainsi délibéré en séance, les jours, mois et an avant-dits.

Le Président,
Fabrice CHARTREUX