

**Extrait du Registre des Délibérations**  
**Séance du 26.06.2025**  
**Nombre des Membres en exercice : 77**

**OBJET : 2025-03-26- DOMAINE ET PATRIMOINE (3.2) – PROJET DE CESSION D'UN TERRAIN A L'OFFICE PUBLIC TOUL-HABITAT SUR L'ESPACE DU GENIE / ZAC THOUVENOT-BAUTZEN-POLYGONE A ECROUVES**

**DATE DE CONVOCATION : 19 JUIN 2025**

**DATE DE PUBLICATION : 30 JUIN 2025**

Le Conseil Communautaire, régulièrement convoqué, s'est réuni ce jour, dans la grande salle de réunion au 1<sup>er</sup> étage du Bâtiment 200, site Kléber, à TOUL (54200), sous la présidence de Monsieur Fabrice CHARTREUX, Président.

<b><u>Etaient présents :</u></b>	FONTAINE André, TARDY Yvan, COLLET Thierry, CLAUDON Jean-Louis, FONTANA André, HENRION Martine (ayant la procuration de PICARD D.), BONNIN Pierre, PIERSON Marianne, LELIEVRE Jean Luc (ayant la procuration de MARTIN V.), POIRSON Elisabeth, STAROSSE Jean-Luc (départ à compter de la 2025_03_04), PAYEUR Emmanuel (départ à compter de la 2025_03_05), VARIS Pierre, CHARTREUX Fabrice (ayant la procuration de STAROSSE JL. à compter de la 2025_03_04), GUYOT Laurent, PLANCHAIS Viviane, SILLAIRE Roger (ayant la procuration de KNAPEK P.), MAURY Christophe (ayant la procuration de RADER AH.), GUILLAUME Isabelle, DOMINIAK Bernard, WINIARSKI Patricia, GASPARD Isabel, TOUSSAINT André, SITTLER David, VANIER Stéphane (ayant la suppléance de ROSSO M.), ARNOULD Raphaël (ayant la procuration de CARON JF.), LALANCE Corinne, MARIN Karine, TAILLY Jérôme, SAUVAGE Catherine, CHENOT Bernard, JOUBERT Roger, BROUSSIER Cyril (ayant la suppléance de MANSUY T.), PIERSON Chantal (ayant la procuration de SEGAULT JF.), CHAPUY Jacques, HENNEBERT Philippe, MOUROLIN Patrick (ayant la suppléance de MATTE JF.), COLIN Xavier, CHENOT Tony, HARMAND Alde (ayant la procuration de MARTIN-TRIFFANDIER E.), DICANDIA Chantal (ayant la procuration de BONJEAN M.), ADRAYNI Mustapha, ALLOUCHI Malika, RIVET Lionel, HEYOB Olivier (ayant la procuration de CAULE E.), ASSFELD LAMAZE Christine, CHANTREL Nancy (ayant la procuration de GUEGUEN M.), BOCANEGRA Jorge, EZAROIL Fatima, MOREAU Jean-Louis, LALEVEE Lucette, BRETENOUX Patrick (ayant la procuration de ERDEM O.), SIMONIN Hervé, FELTEN Daniel, COUTEAU Jean-Pierre.
<b><u>Etaient excusés :</u></b>	PICARD Denis, SEGAULT Jean-François, RADER Audrey-Helen, KNAPEK Patrice, MONALDESCHI Philippe, ROSSO Michel, CARON Jean-François, MANSUY Thierry, MARTIN Vincent, MATTE Jean-François, MARTIN-TRIFFANDIER Emilien, BONJEAN Myriam, ERDEM Olivier, GUEGUEN Marie, CAULE Emeline, GUYOT Gilles, LAMBERTY Jean-Pol.
<b><u>Avis de procuration :</u></b>	Du début à la 2025_03_03 : 11 Procurations. De la 2025_03_04 à la fin : 12 Procurations.
<b><u>Avis de suppléance :</u></b>	3 Suppléances.
<b><u>Secrétaire de séance :</u></b>	WINIARSKI Patricia
<b><u>Nombre de présents :</u></b>	Du début à la 2025_03_03 : 55 Présents. A la 2025_03_04 : 54 Présents. De la 2025_03_05 à la fin : 53 Présents.
<b><u>Nombre de votants :</u></b>	Du début à la 2025_03_04 : 66 votants. De la 2025_03_05 à la fin : 65 votants.

Conformément aux dispositions de la concession d'aménagement et suite à l'achat récent d'une parcelle auprès de France Domaine, la CC2T doit donner son accord sur une cession de terrains à Ecrouves au bénéfice de Toul-Habitat, ainsi que sur les conditions de cession.

Il s'agit pour ce bailleur social de réaliser un programme de construction répondant aux caractéristiques principales suivantes :

- Recherche de performance énergétique (au-delà de la législation en vigueur)
- Construction de logements collectifs dans deux bâtiments principaux
- Possible utilisation de l'accès existant depuis la RD 400

Au vu de l'intérêt général de cette opération et de la compétence « Politique du logement et du cadre de vie » portée par la CC2T, cette vente se réaliserait à titre gracieux par la CC2T à son office de rattachement Toul-Habitat.

Les surfaces de vente précises seront validées définitivement au regard du projet réel d'aménagement et de construction du bailleur.

Réf. cadastre	Prix (€ ; HT)	Taille parcelle (m <sup>2</sup> )	Projet	Acquéreur	Adresse
AK 824	0 €	2 064	Construction d'un programme neuf de logements, places de stationnements et espaces verts.	Office Public TOUL-HABITAT	550, avenue des Leuques 54200 TOUL
AK 766	0 €	2 885			
AK 767	0 €	940			

En outre, la CC2T est en train de faire réaliser un diagnostic pyrotechnique sur la parcelle AK 766 du fait d'un risque non-nul de pollution pyrotechnique en profondeur. En cas d'investigations supplémentaires et/ou de mesures de dépollution liées à ce sujet, la CC2T pourra les prendre en charges (à hauteur de dépenses considérées comme « raisonnables » pour la collectivité et le type de projet projeté).

A noter enfin que la CC2T devra préalablement acquérir la parcelle AK 824 auprès de SOLOREM, actuellement propriétaire de cette parcelle dans la cadre de la concession d'aménagement de ZAC.

Vu l'avis favorable de la commission urbanisme et habitat du 13 mai 2025,

**Les élu(e)s du conseil communautaire, à l'unanimité, décident de :**

- **Autoriser la cession des trois parcelles telles que détaillées suivant les modalités mentionnées ci-dessus,**
- **Autoriser monsieur le Président à signer toutes les pièces utiles afférentes à l'exécution de la présente délibération.**

Ainsi délibéré en séance, les jours, mois et an avant-dits.

Le Président,  
Fabrice CHARTREUX