

Extrait du Registre des Délibérations
Séance du 26.06.2025
Nombre des Membres en exercice : 77

**OBJET : 2025-03-31-COMMANDE PUBLIQUE (1.3) – ZA PARC DE HAYE–
APPROBATION DU COMPTE RENDU ANNUEL A LA COLLECTIVITE 2024**

DATE DE CONVOCATION : 19 JUIN 2025

DATE DE PUBLICATION : 30 JUIN 2025

Le Conseil Communautaire, régulièrement convoqué, s'est réuni ce jour, dans la grande salle de réunion au 1^{er} étage du Bâtiment 200, site Kléber, à TOUL (54200), sous la présidence de Monsieur Fabrice CHARTREUX, Président.

<u>Etaient présents :</u>	FONTAINE André, TARDY Yvan, COLLET Thierry, CLAUDON Jean-Louis, FONTANA André, HENRION Martine (ayant la procuration de PICARD D.), BONNIN Pierre, PIERSON Marianne, LELIEVRE Jean Luc (ayant la procuration de MARTIN V.), POIRSON Elisabeth, STAROSSE Jean-Luc (départ à compter de la 2025_03_04), PAYEUR Emmanuel (départ à compter de la 2025_03_05), VARIS Pierre, CHARTREUX Fabrice (ayant la procuration de STAROSSE JL. à compter de la 2025_03_04), GUYOT Laurent, PLANCHAIS Viviane, SILLAIER Roger (ayant la procuration de KNAPEK P.), MAURY Christophe (ayant la procuration de RADER AH.), GUILLAUME Isabelle, DOMINIAK Bernard, WINIARSKI Patricia, GASPARD Isabel, TOUSSAINT André, SITTLER David, VANIER Stéphane (ayant la suppléance de ROSSO M.), ARNOULD Raphaël (ayant la procuration de CARON JF.), LALANCE Corinne, MARIN Karine, TAILLY Jérôme, SAUVAGE Catherine, CHENOT Bernard, JOUBERT Roger, BROUSSIER Cyril (ayant la suppléance de MANSUY T.), PIERSON Chantal (ayant la procuration de SEGAULT JF.), CHAPUY Jacques, HENNEBERT Philippe, MOUROLIN Patrick (ayant la suppléance de MATTE JF.), COLIN Xavier, CHENOT Tony, HARMAND Alde (ayant la procuration de MARTIN-TRIFFANDIER E.), DICANDIA Chantal (ayant la procuration de BONJEAN M.), ADRAYNI Mustapha, ALLOUCHI Malika, RIVET Lionel, HEYOB Olivier (ayant la procuration de CAULE E.), ASSFELD LAMAZE Christine, CHANTREL Nancy (ayant la procuration de GUEGUEN M.), BOCANEGRA Jorge, EZAROIL Fatima, MOREAU Jean-Louis, LALEVEE Lucette, BRETENOUX Patrick (ayant la procuration de ERDEM O.), SIMONIN Hervé, FELTEN Daniel, COUTEAU Jean-Pierre.
<u>Etaient excusés :</u>	PICARD Denis, SEGAULT Jean-François, RADER Audrey-Helen, KNAPEK Patrice, MONALDESCHI Philippe, ROSSO Michel, CARON Jean-François, MANSUY Thierry, MARTIN Vincent, MATTE Jean-François, MARTIN-TRIFFANDIER Emilien, BONJEAN Myriam, ERDEM Olivier, GUEGUEN Marie, CAULE Emeline, GUYOT Gilles, LAMBERTY Jean-Pol.
<u>Avis de procuration :</u>	Du début à la 2025_03_03 : 11 Procurations. De la 2025_03_04 à la fin : 12 Procurations.
<u>Avis de suppléance :</u>	3 Suppléances.
<u>Secrétaire de séance :</u>	WINIARSKI Patricia
<u>Nombre de présents :</u>	Du début à la 2025_03_03 : 55 Présents. A la 2025_03_04 : 54 Présents. De la 2025_03_05 à la fin : 53 Présents.
<u>Nombre de votants :</u>	Du début à la 2025_03_04 : 66 votants. De la 2025_03_05 à la fin : 65 votants.

Vu les dispositions de l'article L 1523-3 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la convention de concession d'aménagement conclue le 5 mars 2020 par laquelle la SEBL a été chargée de l'aménagement de la ZAE du PARC DE HAYE et doit fournir un Compte Rendu Annuel d'activité présenté à la collectivité (CRAC),

Ce CRAC comporte :

- un bilan prévisionnel actualisé mentionnant d'une part l'état des dépenses et des recettes réalisées au 31 décembre 2024, l'estimation des dépenses et recettes restant à réaliser, le plan de trésorerie faisant apparaître l'échéancier des dépenses et des recettes ;
- une note de conjoncture explicative ;
- un tableau des acquisitions et des cessions immobilières réalisées pendant l'exercice considéré.

Une synthèse de ces documents est soumise à l'examen du conseil communautaire.

	Bilan approuvé € HT	Nouveau bilan € HT	Bilan réalisé au 31/12/2024 € HT
DEPENSES	42 527 697	43 832 587	14 896 565
1- Etudes	745 214	797 432	497 432
2- Foncier	4 875 197	4 938 344	4 619 444
3- Construction	3 049 957	3 221 894	997 785
4-Aménagement	26 265 028	26 741 794	6 172 140
5- Frais divers	3 634 902	4 126 584	1 547 469
6- Frais généraux	2 935 282	2 965 612	1 057 003
7- Frais financiers	1 022 117	1 040 927	5 293

RECETTES	42 527 697	43 832 587	16 228 595
1- Cessions tènement bâti	15 406 098	15 609 658	5 463 248
2- Cessions terrains nus	5 449 530	5 862 174	1 006 575
3- Cessions extensions	0	0	0
4- Produits financiers	20 611	26 694	26 694
5- Subventions	3 118 425	3 844 139	2 699 740
6- Soldes EPFL	0	0	0
7- Cessions infrastructures	0	0	0
8- Participation CC2T	11 700 000	11 700 000	2 900 000
8- Etat passif environnemental	140 000	140 000	0
8-participation SDE	155 584	155 584	0
9- Recettes locatives et taxe foncière	6 537 449	6 494 338	4 132 338

Les dépenses à venir sur la zone concernent :

- Le redécoupage de certaines parcelles et le déboisement,
- L'entretien des surfaces non commercialisées,
- Les travaux de requalification de la ZAE.

Faits marquants 2024

- Réalisation de l'enquête publique pour l'autorisation environnementale unique
- Finalisation des travaux du giratoire,
- Lancement des travaux Route Henry pour les réseaux secs,
- Démarrage de la maîtrise d'œuvre pour les travaux sur les voies secondaires,
- Travaux de démolition de plusieurs bâtiments vétustes.

Mis en ligne le 01/07/2025 à 10h26

REÇU EN PREFECTURE
le 30/06/2025

Application agréée E-legalite.com

99_DE-054-200070563-20250626-2025_03_31-

Opérations 2025

- Poursuite des contacts prospects,
- Poursuite des travaux route Henry pour les réseaux humides,
- Travaux de compensation forestière tranche 2,
- Lancement des travaux de démolition tranche 3.

Situation financière

Fin 2024, le solde de trésorerie de l'opération d'aménagement s'élève à + 2 311 568 €.

L'évolution du bilan est due à :

- La réalisation d'études supplémentaires,
- La réhabilitation de certains bâtiments.

La CC2T participera au bilan de zone à hauteur de 900 000 € en 2025.

Le CRAC 2024 complet est disponible sur simple demande auprès du service développement économique de la CC2T.

Vu l'examen en commission développement économique du 15 mai 2025,

Les élu(e)s du conseil communautaire, à l'unanimité, décident :

- **D'acter le bilan prévisionnel actualisé au 31 décembre 2024 qui s'élève à 43 832 587 € HT en dépenses et en recettes et d'approuver le CRAC de la ZA du PARC DE HAYE au 31 décembre 2024.**
- **D'acter le montant de participation du concédant à l'équilibre financier de l'opération,**
- **D'autoriser monsieur le Président à signer tout acte se rapportant à la présente délibération.**

Ainsi délibéré en séance, les jours, mois et an avant-dits.

Le Président,
Fabrice CHARTREUX