

**Extrait du Registre des Délibérations**  
**Séance du 26.06.2025**  
**Nombre des Membres en exercice : 77**

**OBJET : 2025-03-33 – COMMANDE PUBLIQUE (1.3) – ZIA GONDREVILLE  
FONTENOY – COMPTE RENDU ANNUEL D'ACTIVITÉ 2024**

**DATE DE CONVOCATION : 19 JUIN 2025**

**DATE DE PUBLICATION : 30 JUIN 2025**

Le Conseil Communautaire, régulièrement convoqué, s'est réuni ce jour, dans la grande salle de réunion au 1<sup>er</sup> étage du Bâtiment 200, site Kléber, à TOUL (54200), sous la présidence de Monsieur Fabrice CHARTREUX, Président.

<b><u>Etaient présents :</u></b>	FONTAINE André, TARDY Yvan, COLLET Thierry, CLAUDON Jean-Louis, FONTANA André, HENRION Martine (ayant la procuration de PICARD D.), BONNIN Pierre, PIERSON Marianne, LELIEVRE Jean Luc (ayant la procuration de MARTIN V.), POIRSON Elisabeth, STAROSSE Jean-Luc (départ à compter de la 2025_03_04), PAYEUR Emmanuel (départ à compter de la 2025_03_05), VARIS Pierre, CHARTREUX Fabrice (ayant la procuration de STAROSSE JL. à compter de la 2025_03_04), GUYOT Laurent, PLANCHAIS Viviane, SILLAIRE Roger (ayant la procuration de KNAPEK P.), MAURY Christophe (ayant la procuration de RADER AH.), GUILLAUME Isabelle, DOMINIAK Bernard, WINIARSKI Patricia, GASPARD Isabel, TOUSSAINT André, SITTLER David, VANIER Stéphane (ayant la suppléance de ROSSO M.), ARNOULD Raphaël (ayant la procuration de CARON JF.), LALANCE Corinne, MARIN Karine, TAILLY Jérôme, SAUVAGE Catherine, CHENOT Bernard, JOUBERT Roger, BROUSSIER Cyril (ayant la suppléance de MANSUY T.), PIERSON Chantal (ayant la procuration de SEGALT JF.), CHAPUY Jacques, HENNEBERT Philippe, MOUROLIN Patrick (ayant la suppléance de MATTE JF.), COLIN Xavier, CHENOT Tony, HARMAND Alde (ayant la procuration de MARTIN-TRIFFANDIER E.), DICANDIA Chantal (ayant la procuration de BONJEAN M.), ADRAINI Mustapha, ALLOUCHI Malika, RIVET Lionel, HEYOB Olivier (ayant la procuration de CAULE E.), ASSFELD LAMAZE Christine, CHANTREL Nancy (ayant la procuration de GUEGUEN M.), BOCANEGRA Jorge, EZAROIL Fatima, MOREAU Jean-Louis, LALEVEE Lucette, BRETENOUX Patrick (ayant la procuration de ERDEM O.), SIMONIN Hervé, FELTEN Daniel, COUTEAU Jean-Pierre.
<b><u>Etaient excusés :</u></b>	PICARD Denis, SEGALT Jean-François, RADER Audrey-Helen, KNAPEK Patrice, MONALDESCHI Philippe, ROSSO Michel, CARON Jean-François, MANSUY Thierry, MARTIN Vincent, MATTE Jean-François, MARTIN-TRIFFANDIER Emilien, BONJEAN Myriam, ERDEM Olivier, GUEGUEN Marie, CAULE Emeline, GUYOT Gilles, LAMBERTY Jean-Pol.
<b><u>Avis de procuration :</u></b>	Du début à la 2025_03_03 : 11 Procurations. De la 2025_03_04 à la fin : 12 Procurations.
<b><u>Avis de suppléance :</u></b>	3 Suppléances.
<b><u>Secrétaire de séance :</u></b>	WINIARSKI Patricia
<b><u>Nombre de présents :</u></b>	Du début à la 2025_03_03 : 55 Présents. A la 2025_03_04 : 54 Présents. De la 2025_03_05 à la fin : 53 Présents.
<b><u>Nombre de votants :</u></b>	Du début à la 2025_03_04 : 66 votants. De la 2025_03_05 à la fin : 65 votants.

Vu les dispositions de l'article L 1523-3 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la convention de concession d'aménagement conclue le 1<sup>er</sup> mars 2016 par laquelle la SOLOREM a été chargée, par le Syndicat Mixte, de l'aménagement de la ZIA de Gondreville-Fontenoy.

Vu l'avenant à la convention de concession d'aménagement actant le transfert de concédant signé le 31 juillet 2018 entre le Syndicat Mixte, la CC2T et la SOLOREM

Ce CRAC comporte :

- un bilan prévisionnel actualisé mentionnant d'une part l'état des dépenses et des recettes réalisées au 31 décembre 2024, et l'estimation des dépenses et recettes restant à réaliser, le plan de trésorerie faisant apparaître l'échéancier des dépenses et des recettes ;
- une note de conjoncture explicative ;
- un tableau des acquisitions et des cessions immobilières réalisées pendant l'exercice considéré.

Une synthèse de la note de conjoncture est soumise à l'examen du conseil communautaire.

	Dernier bilan approuvé € HT	Nouveau Bilan € HT	Réalisé au 31/12/2024 € HT
<b>DEPENSES</b>	<b>16 049 416</b>	<b>12 304 314</b>	<b>9 253 702</b>
Etudes	150 000	70 000	65 098
Foncier- appropriation sol	343 907	300 200	286 700
Reprise actif net ancienne concession	3 980 921	3 980 921	3 980 921
Travaux et honoraires	9 081 829	5 850 848	4 035 848
Charges non individualisables	250 000	247 067	192 067
Fonds de concours	750 342	750 342	0
Frais de gestion	1 042 417	866 774	471 004
Frais financiers	450 000	238 063	222 063

<b>RECETTES</b>	<b>16 049 416</b>	<b>16 234 997</b>	<b>8 782 232</b>
Cessions et remise équipement	12 734 132	12 734 132	5 466 948
Participation acquéreur	130 000	130 000	130 000
Participations et recettes diverses	288 463	288 463	288 463
Subventions	2 896 821	3 082 402	2 896 821
Participation du concédant			

**Le bilan financier fait apparaître un résultat d'exploitation positif estimé en clôture d'opération à 3,9 M € pour 12,3 M € HT de dépenses prévisionnelles et 16,2 M € HT de recettes prévisionnelles.**

Les dépenses à venir sur la zone concernent :

- Fin des travaux de viabilisation des parcelles
- L'entretien des surfaces non commercialisées
- La réfection de la voirie après les travaux des dernières plateformes logistiques.

#### Faits marquants 2024

- Prolongation des compromis avec des prospects.
- Démarrage des travaux piste cyclable,
- Travaux changement éclairage public

## **Opérations 2025**

- Finalisation des travaux piste cyclable,
- Reprise impasse vers la SCI MOS ARENA

La note de conjoncture complète est disponible sur simple demande auprès du service développement économique.

Vu l'examen en commission développement économique du 15 mai 2025,

**Les élu(e)s du conseil communautaire, à l'unanimité, décident :**

- **D'approuver le compte-rendu annuel d'activité de concession d'aménagement de la ZIA Gondreville-Fontenoy au 31 décembre 2024.**
- **D'autoriser la SOLOREM à faire appel à un crédit relais court terme en 2025 à hauteur de 2 M€ maximum qui sera mobilisé en fonction des besoins réels de trésorerie de l'opération. Ce besoin sera réévalué lors de la présentation de la prochaine note de conjoncture ;**
- **D'approuver l'avenant à la concession d'aménagement de la ZAC de Gondreville Fontenoy s'y rapportant.**
- **D'autoriser monsieur le Président à signer tout acte se rapportant à la présente délibération.**

Ainsi délibéré en séance, les jours, mois et an avant-dits.

Le Président,  
Fabrice CHARTREUX