

**Extrait du Registre des Délibérations**  
**Séance du 26.06.2025**  
**Nombre des Membres en exercice : 77**

**OBJET : 2025-03-43 – URBANISME (2.1) – MODIFICATION SIMPLIFIEE N°2 DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL VALANT PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT – APPROBATION**

**DATE DE CONVOCATION : 19 JUIN 2025**

**DATE DE PUBLICATION : 1<sup>er</sup> JUILLET 2025**

Le Conseil Communautaire, régulièrement convoqué, s'est réuni ce jour, dans la grande salle de réunion au 1<sup>er</sup> étage du Bâtiment 200, site Kléber, à TOUL (54200), sous la présidence de Monsieur Fabrice CHARTREUX, Président.

<b><u>Etaient présents :</u></b>	FONTAINE André, TARDY Yvan, COLLET Thierry, CLAUDON Jean-Louis, FONTANA André, HENRION Martine (ayant la procuration de PICARD D.), BONNIN Pierre, PIERSON Marianne, LELIEVRE Jean Luc (ayant la procuration de MARTIN V.), POIRSON Elisabeth, STAROSSE Jean-Luc (départ à compter de la 2025_03_04), PAYEUR Emmanuel (départ à compter de la 2025_03_05), VARIS Pierre, CHARTREUX Fabrice (ayant la procuration de STAROSSE JL. à compter de la 2025_03_04), GUYOT Laurent, PLANCHAIS Viviane, SILLAIRE Roger (ayant la procuration de KNAPEK P.), MAURY Christophe (ayant la procuration de RADER AH.), GUILLAUME Isabelle, DOMINIAK Bernard, WINIARSKI Patricia, GASPAS Isabel, TOUSSAINT André, SITTLER David, VANIER Stéphane (ayant la suppléance de ROSSO M.), ARNOULD Raphaël (ayant la procuration de CARON JF.), LALANCE Corinne, MARIN Karine, TAILLY Jérôme, SAUVAGE Catherine, CHENOT Bernard, JOUBERT Roger, BROUSSIER Cyril (ayant la suppléance de MANSUY T.), PIERSON Chantal (ayant la procuration de SEGALT JF.), CHAPUY Jacques, HENNEBERT Philippe, MOUROLIN Patrick (ayant la suppléance de MATTE JF.), COLIN Xavier, CHENOT Tony, HARMAND Alde (ayant la procuration de MARTIN-TRIFFANDIER E.), DICANDIA Chantal (ayant la procuration de BONJEAN M.), ADRAINI Mustapha, ALLOUCHI Malika, RIVET Lionel, HEYOB Olivier (ayant la procuration de CAULE E.), ASSFELD LAMAZE Christine, CHANTREL Nancy (ayant la procuration de GUEGUEN M.), BOCANEGRA Jorge, EZAROIL Fatima, MOREAU Jean-Louis, LALEVEE Lucette, BRETENOUX Patrick (ayant la procuration de ERDEM O.), SIMONIN Hervé, FELTEN Daniel, COUTEAU Jean-Pierre.
<b><u>Etaient excusés :</u></b>	PICARD Denis, SEGALT Jean-François, RADER Audrey-Helen, KNAPEK Patrice, MONALDESCHI Philippe, ROSSO Michel, CARON Jean-François, MANSUY Thierry, MARTIN Vincent, MATTE Jean-François, MARTIN-TRIFFANDIER Emilien, BONJEAN Myriam, ERDEM Olivier, GUEGUEN Marie, CAULE Emeline, GUYOT Gilles, LAMBERTY Jean-Pol.
<b><u>Avis de procuration :</u></b>	Du début à la 2025_03_03 : 11 Procurations. De la 2025_03_04 à la fin : 12 Procurations.
<b><u>Avis de suppléance :</u></b>	3 Suppléances.
<b><u>Secrétaire de séance :</u></b>	WINIARSKI Patricia
<b><u>Nombre de présents :</u></b>	Du début à la 2025_03_03 : 55 Présents. A la 2025_03_04 : 54 Présents. De la 2025_03_05 à la fin : 53 Présents.
<b><u>Nombre de votants :</u></b>	Du début à la 2025_03_04 : 66 votants. De la 2025_03_05 à la fin : 65 votants.

Depuis l'approbation du PLUiH en date du 15 juin 2023, une correction d'erreur matérielle s'impose pour le classement des parcelles ZD 20, 22, 23 et 24 à Jaillon qui sont exploitées dans le cadre d'une carrière mais classées en zone A. Il convient donc de les classer en zone Nc.

De plus, l'article N1-1 autorise en zone Nc les constructions installations à condition d'être nécessaires à l'activité extractive alors que le Code de l'urbanisme prévoit que peuvent être autorisées dans ce type de zone les constructions et installations nécessaires à la mise en valeur de richesse du sol ou du sous-sol. Le PLUiH est plus restrictif et empêche l'installation d'activités connexes à l'extraction. Il convient donc de reprendre la rédaction du code dans cet article du PLUiH.

Vu l'arrêté préfectoral du 26 décembre 2016 validant le transfert de compétence en matière de PLU, de document d'urbanisme en tenant lieu et de carte communale,

Vu le Code général des Collectivités Territoriales, notamment ses articles L.5211-57, L. 5217-2, L. 217-5 ;

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment les articles L153-9, L.153-45 à L.153-48 et R.153-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme intercommunal de la communauté de communes Terres Toulouses approuvé le 15 juin 2023 ;

Vu l'arrêté du Président en date du 23 janvier 2025 prescrivant la modification simplifiée n°2 du PLUiH ;

Vu la délibération du 22 février 2024 précisant les modalités de mise à disposition du public du projet de modification simplifiée n°2 du PLUiH ;

Vu la notification du projet de modification simplifiée faite au Préfet de Meurthe et Moselle et aux personnes publiques associées ;

Considérant la mise à disposition au public du dossier de modification simplifiée pendant un mois du 5 mai 2025 au 6 juin 2025 inclus;

Vu le bilan de la mise à disposition du public annexé à la présente délibération et les évolutions de la modification que celui-ci propose d'apporter.

Considérant qu'il y a lieu de faire évoluer le projet de modification pour tenir compte de l'avis de la Direction Départementale des Territoires en précisant les règles concernant la zone Nc (carrièreable) dans le règlement écrit.

Considérant qu'il convient de revoir la rédaction des articles UB et 1AU 4-2-1 en ce qui concerne l'interdiction des toitures plates dans certaines communes.

Considérant qu'il convient de faire évoluer le nombre de places de stationnement exigées pour la production de logements dans les zones UB et 1AU en ce qui concerne la commune de Gondreville.

**Les élu(e)s du conseil communautaire, à l'unanimité, décident de :**

- **Valider le bilan de la mise à disposition du dossier de modification simplifiée n°2 du PLUiH ;**
- **Approuver la modification simplifiée n°2 du PLUiH ci-dessus exposée ;**
- **Autoriser monsieur le Président à signer toutes les pièces afférentes à l'exécution de la présente délibération.**

Ainsi délibéré en séance, les jours, mois et an avant-dits.

Le Président,  
Fabrice CHARTREUX

Mis en ligne le 01/07/2025 à 10h33

**REÇU EN PREFECTURE**  
le 01/07/2025

Application agréée E-legalite.com

99\_DE-054-200070563-20250626-2025\_03\_43-