

Extrait du Registre des Délibérations
Séance du 5 avril 2018
Nombre des Membres en exercice : 78

**OBJET : 2018-03-29- DOMAINE ET PATRIMOINE (3.2) AGREMENT DE
CESSION - ZAC CROIX SAINT NICOLAS**

DATE DE CONVOCATION : 29 MARS 2018

DATE DE L’AFFICHAGE : 13 AVRIL 2018 de l’extrait de Délibération

Le Conseil Communautaire, régulièrement convoqué, s’est réuni ce jour, dans la grande salle de réunion au 1^{er} étage du Bâtiment 200, site Kléber, à TOUL (54200), sous la présidence de Monsieur Fabrice CHARTREUX, Président. L’ordre du jour est modifié et approuvé à l’unanimité, comme suit : retrait de la délibération 2018.03.37.

| | |
|--------------------------------------|---|
| <u>Etaient présents :</u> | André FONTAINE, Jean-Louis CLAUDON, Gérald LIOUVILLE, Jean Paul LOUIS (ayant la suppléance de Jean Luc LEVIEVRE) , Claude MANET, Jean-Luc STAROSSE, Emmanuel PAYEUR, Bernard FABING (ayant la procuration de Pascal MATTEUDI à compter de la 2018.03.15), Serge ZUFFELLATO (ayant la suppléance de Jean-François SEGALT), Fabrice CHARTREUX, Laurent GUYOT, Francis SIEDLECKY, Roger SILLAIRE (ayant la procuration de Christophe MAURY), Isabelle GUILLAUME (ayant la procuration de Yolande AGRIMONTI), Patrice KNAPEK, André MAGNIER, Philippe MONALDESCHI (ayant la procuration de Michèle PILOT), Bruno BECK (ayant la procuration d’Isabelle GASPAS), Bernard DROUIN, Raphaël ARNOULD (ayant la procuration de Christine THERMINOT), Corinne LALANCE (ayant la procuration de Gérard BOULANGER), Damien BRASSEUR, Michel NOISETTE, Régis MATHIEU, Clément VERDELET, Chantal PIERSON (présente à compter de la 2018.03.09), Bernard DEPAILLAT (départ à compter de la 2018.03.15), Philippe HENNEBERT (ayant la procuration de Chantal PIERSON du début à la 2018.03.08), François MANSION (ayant la procuration de Patrick THIERY), Jean-François MATTE, Kristell JUVEN, Patrick FLABAT, Gérald ERZEN (départ à compter de la 2018.03.15), Xavier RICHARD, Alde HARMAND, Lydie LEPIOUFF (ayant la procuration de Fabrice DE SANTIS), Jorge BOCANEGRA (ayant la procuration de Matthieu VERGEOT), Christine ASSFELD LAMAZE, Olivier HEYOB, Lucette LALEVEE, Gérard HOWALD, Marie VIOT (ayant la procuration de Catherine BRETENOUX), Malika GHAZZALE (ayant la procuration de Catherine GAY), Mustapha ADRAYNI, Claudine CAMUS, Guy SCHILLING, Fatima EZAROIL (ayant la procuration d’Alain BOURGEOIS), Pascal MATTEUDI (départ à compter de la 2018.03.15), Etienne MANGEOT (ayant la procuration de Jean-Robert GORCE), Thierry BAUER (ayant la procuration de Véronique CARRIER), Marie-Jeanne CHRETIEN, Alain COCUSSE, Denis PICARD, Christelle AMMARI, Dominique PERRIN, Jean Pierre COUTEAU. |
| <u>Etaient excusés :</u> | Thierry COLLET, Jean-Luc LELIEVRE, Jean-François SEGALT, Yolande AGRIMONTI, Christophe MAURY, Jean-Robert GORCE, Michèle PILOT, Isabelle GASPAS, Gérard BOULANGER, Christine THERMINOT, Chantal PIERSON (excusée du début à la 2018.03.08), Patrick THIERY, Catherine BRETENOUX, Fabrice DE SANTIS, Alain BOURGEOIS, Matthieu VERGEOT, Catherine GAY, Véronique CARRIER. |
| <u>Avis de procuration :</u> | Du début à la 2018.03.07 : 15 procurations. De la 2018.03.08 à 2018.03.14 : 14 procurations. De la 2018.03.15 à la fin : 15 procurations. |
| <u>Avis de suppléance :</u> | Du début à la fin : 2 avis de suppléance. |
| <u>Secrétaire de séance :</u> | Guy SCHILLING |
| <u>Nombre de présents :</u> | Du début à la 2018.03.07 : 55 présents. De la 2018.03.08 à 2018.03.14 : 56 présents. De la 2018.03.15 à la fin : 53 présents. |
| <u>Nombre de votants :</u> | Du début à la 2018.03.14 : 70 votants. De la 2018.03.15 à la fin : 68 votants. |

Dans le cadre de sa mission de concessionnaire de la Z.A.C. de la Croix Saint-Nicolas à Gondreville, la SOLOREM a proposé à la société HCT, entreprise de BTP meusienne, les conditions de cession d'un terrain, pour permettre la construction d'un bâtiment (entrepôt et bureaux), d'une surface de 460 m² environ, et d'un aménagement extérieur avec parking et stockage.

L'entreprise souhaite acquérir un terrain d'une superficie d'environ 3 823 m² sur les parcelles cadastrées section AC n°77, 168, 163p à Gondreville. Le prix de vente est de 27 € HT/m² parcellaire, soit un prix de cession de 103 221,00 € HT conforme aux conditions financières de l'opération telles que présentées dans la dernière note de conjoncture.

Il est précisé que le montant définitif de la cession dépendra de la superficie exacte du terrain définie dans le document d'arpentage, à établir préalablement à la régularisation des présentes par le géomètre de la ZAC, et indiquée dans l'acte authentique.

Conformément à l'article 25 de la convention de concession d'aménagement du 8 décembre 2014, le Président propose au Conseil Communautaire de se prononcer sur l'agrément de la cession à la SC FINANCIERE DES ORMES.

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité, décide :

- **D'agréer la cession d'un terrain à la SC FINANCIERE DES ORMES sur la Z.A.C. de « La Croix Saint-Nicolas », au prix de 27 € HT le mètre carré parcellaire, soit pour un terrain d'une surface estimative de 3 823 m², le prix de 103 221,00 € HT, en vue de la construction de l'agence locale de l'entreprise HCT avec un bâtiment de 460 m² environ (entrepôt et bureaux) et aménagement extérieur, conformément aux dispositions de l'article 25 de la convention de concession d'aménagement du 8 décembre 2014. Le montant final de la cession dépendra de la surface exacte du terrain définie dans le document d'arpentage établi par le géomètre de la zone.**
- **D'autoriser Monsieur le Président à signer toutes les pièces afférentes à l'exécution de la présente délibération.**

Ainsi délibéré en séance, les jours, mois et an avant-dits.

Le Président,
Fabrice CHARTREUX