

**Extrait du Registre des Délibérations**  
**Séance du 25 juin 2018**  
**Nombre des Membres en exercice : 78**

**OBJET : 2018-04-27 - HABITAT (8.5) – PROJET DE MODIFICATION SIMPLIFIEE DU PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT**

**DATE DE CONVOCATION : 18 JUIN 2018**

**DATE DE L’AFFICHAGE : 2 JUILLET 2018 de l’extrait de Délibération**

Le Conseil Communautaire, régulièrement convoqué, s’est réuni ce jour, dans la grande salle de réunion au 1<sup>er</sup> étage du Bâtiment 200, site Kléber, à TOUL (54200), sous la présidence de Monsieur Fabrice CHARTREUX, Président.

<b><u>Etaient présents :</u></b>	Yvan TARDY, Jean-Louis CLAUDON, André FONTANA, Gérald LIOUVILLE, Jean-Luc LELIEVRE, Elisabeth POIRSON ayant la suppléance de Claude MANET, Jean-Luc STAROSSE, Emmanuel PAYEUR, Bernard FABING, , Fabrice CHARTREUX, Laurent GUYOT, Francis SIEDLECKY, Roger SILLAIRE ayant la procuration de Yolande AGRIMONTI, Christophe MAURY, Isabelle GUILLAUME, Patrice KNAPEK, Alain BLUEM ayant la suppléance d’André MAGNIER, Michèle PILOT (à compter de la 2018.04.19bis), Philippe MONALDESCHI (ayant la procuration de Michèle PILOT jusqu’à la 2018.04.19), Isabelle GASPARD, Bruno BECK, Bernard DROUIN, Raphaël ARNOULD, Gérard BOULANGER, Corinne LALANCE, Christine THERMINOT, Damien BRASSEUR (départ à la 2018.04.38), Régis MATHIEU, Roger JOUBERT, Thomas MIGOT, Chantal PIERSON ayant la procuration de Jean-François SEGALT, Bernard DEPAILLAT, Philippe HENNEBERT, Patrick MOUROLIN ayant la suppléance de Jean-François MATTE, Kristell JUVEN, Patrick FLABAT, Gérald ERZEN, Xavier RICHARD, Alde HARMAND (à compter de la 2018.04.07), Jorge BOCANEGRA ayant la procuration de Lydie LEPIOUFF, Olivier HEYOB ayant la procuration de Christine ASSFELD LAMAZE, Fabrice DE SANTIS, Marie VIOT ayant la procuration de Catherine BRETENOUX, Alain BOURGEOIS ayant la procuration de Gérard HOWALD, Catherine GAY, Mustapha ADRAINI ayant la procuration de Lucette LALEVEE, Claudine CAMUS, Guy SCHILLING, Fatima EZAROIL ayant la procuration de Malika GHAZZALE, Etienne MANGEOT ayant la procuration de Jean-Robert GORCE, Thierry BAUER, Marie-Jeanne CHRETIEN ayant la procuration de Patrick THIERY, Alain COCUSSE, Denis PICARD, Christelle AMMARI, Dominique PERRIN (à compter de la 2018.04.08), Jean Pierre COUTEAU.
<b><u>Etaient excusés :</u></b>	Thierry COLLET, Claude MANET, Jean-François SEGALT, Yolande AGRIMONTI, Jean-Robert GORCE, André MAGNIER, Michel NOISETTE, Patrick THIERY, François MANSION, Jean-François MATTE, Lydie LEPIOUFF, Christine ASSFELD LAMAZE, Catherine BRETENOUX, Lucette LALEVEE, Gérard HOWALD, Malika GHAZZALE.
<b><u>Avis de procuration :</u></b>	Du début à la 2018-04-19 : 11 procurations. De la 2018-04-19b à la fin : 10 procurations.
<b><u>Avis de suppléance :</u></b>	3 suppléances.
<b><u>Secrétaire de séance :</u></b>	Mustapha ADRAINI
<b><u>Nombre de présents :</u></b>	Du début à la 2018-04-06 : 53 présents. A la 2018-04-07 : 54 présents. De la 2018-04-08 à la 2018-04-19 : 55 présents. De la 2018-04-19bis à la 2018-04-37 : 56 présents. De la 2018-04-38 à la fin : 55 présents.
<b><u>Nombre de votants :</u></b>	Du début à la 2018-04-06 : 64 votants. Pour la 2018-04-07 : 65 votants. De la 2018-04-08 à la 2018-04-37 : 66 votants. De la 2018-04-38 à la fin : 65 votants.

La modification simplifiée du PLH de la CC2T va permettre de rendre exécutoire ce programme sur l'ensemble du territoire intercommunal et d'en demander la prorogation pour une durée de 3 ans (renouvelable une fois) jusqu'à l'adoption définitive du PLUI H.

Les **4 grands enjeux stratégiques** inscrits dans le PLH initial de la CC2T demeurent similaires **sur le périmètre élargi des 42 communes**. Ainsi, la politique locale de l'habitat doit permettre à l'ensemble des partenaires et acteurs locaux d'agir pour une **offre de logements de qualité** :

- **Maîtrisée et équilibrée à l'échelle du territoire**
- **Modernisée, valorisée et attractive**
- **Adaptée à l'évolution des besoins**
- **Solidaire pour répondre à des besoins de publics spécifiques**

En effet, suite à la réalisation de monographies sur l'ancien territoire de la CC2H, des tendances sont mises en exergue (convergentes avec l'ancien périmètre de la CCT) à savoir :

- **Structurer les communes du territoire d'Hazelle en Haye par leur armature naturelle et la préservation de leur patrimoine bâti,**
- **Accompagner les communes dans la définition de « projet de village » conservant la signature urbaine et architecturale historique du village** et notamment à travers l'articulation entre le centre-village et ses extensions,
- **Mobiliser l'EPFL** pour certains sites à enjeux via la convention-cadre (possibilité de portage foncier/immobilier, études diverses, démolition...),
- **Conseiller les communes dans la préservation de l'identité architecturale de l'habitat à travers le futur PLUi valant Habitat (PLUI-H),**
- **Faire bénéficier de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat les propriétaires privés** bailleurs ou occupants (aides opérationnelles dans le cadre de l'avenant n°1 à la convention OPAH n° CSP04105-1).

**En conséquence, l'ensemble du programme-actions inscrit dans le PLH initial est reconduit et développé sur l'ensemble du nouveau territoire fusionné des Terres Toulaises soit 42 communes.**

A l'adoption définitive du PLUI H, la politique de l'habitat y sera pleinement intégrée. Ce document de planification permettra, entre autres, d'intégrer la territorialisation de l'offre nouvelle de logements, les enjeux de maîtrise de l'espace, de développement de la mixité, de préservation de l'environnement, du patrimoine architectural et paysager...

Vu le Programme Local de l'Habitat arrêté définitivement par délibération n° 75/2012 le 28 juin 2012 et modifié par délibération n° 102/2015 du 13 octobre 2015,

Vu l'article L.302-4 du Code de la Construction et de l'Habitat permettant d'engager une modification simplifiée du PLH,

Vu l'article L.302-2 du Code de la Construction et de l'Habitat obligeant la transmission du projet de modification simplifiée du PLH aux personnes morales associées ainsi qu'au représentant de l'Etat dans le Département,

Vu l'avis favorable du groupe de travail Habitat du 12 avril 2018 de la Commission Urbanisme et Habitat du 31 mai 2018,

Le dossier complet de modification simplifiée du PLH sera annexé à la présente délibération et disponible sur simple demande au Pôle Développement et Aménagement du Territoire.

**Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité, décide de :**

- **Approuver le projet de modification simplifiée du PLH dont les enjeux sont présentés ci-dessus,**
- **Autoriser Monsieur le Président à soumettre le projet de modification simplifiée du PLH aux personnes morales associées (dont les Maires des communes membres) ainsi qu'au représentant de l'Etat dans le Département afin qu'ils émettent un avis dans un délai maximum de deux mois,**
- **Autoriser Monsieur le Président à demander une prolongation du PLH modifié pour une durée de trois ans soit jusqu'en 2021,**
- **Autoriser Monsieur le Président à signer tout document utile à l'exécution de la présente délibération.**

Ainsi délibéré en séance, les jours, mois et an avant-dits.

Le Président,  
Fabrice CHARTREUX