

Extrait du Registre des Délibérations
Séance du 25 juin 2018
Nombre des Membres en exercice : 78

OBJET : 2018-04-28 - HABITAT (8.5) - AVENANT DE PROLONGATION A LA CONVENTION PORTANT SUR L'OPERATION PROGRAMMEE D'AMELIORATION DE L'HABITAT (OPAH)

DATE DE CONVOCATION : 18 JUIN 2018

DATE DE L’AFFICHAGE : 2 JUILLET 2018 de l’extrait de Délibération

Le Conseil Communautaire, régulièrement convoqué, s’est réuni ce jour, dans la grande salle de réunion au 1^{er} étage du Bâtiment 200, site Kléber, à TOUL (54200), sous la présidence de Monsieur Fabrice CHARTREUX, Président.

<u>Etaient présents :</u>	Yvan TARDY, Jean-Louis CLAUDON, André FONTANA, Gérard LIOUVILLE, Jean-Luc LELIEVRE, Elisabeth POIRSON ayant la suppléance de Claude MANET, Jean-Luc STAROSSE, Emmanuel PAYEUR, Bernard FABING, , Fabrice CHARTREUX, Laurent GUYOT, Francis SIEDLECKY, Roger SILLAIRE ayant la procuration de Yolande AGRIMONTI, Christophe MAURY, Isabelle GUILLAUME, Patrice KNAPEK, Alain BLUEM ayant la suppléance d'André MAGNIER, Michèle PILOT (à compter de la 2018.04.19bis), Philippe MONALDESCHI (ayant la procuration de Michèle PILOT jusqu'à la 2018.04.19), Isabelle GASPARD, Bruno BECK, Bernard DROUIN, Raphaël ARNOULD, Gérard BOULANGER, Corinne LALANCE, Christine THERMINOT, Damien BRASSEUR (départ à la 2018.04.38), Régis MATHIEU, Roger JOUBERT, Thomas MIGOT, Chantal PIERSON ayant la procuration de Jean-François SEGALT, Bernard DEPAILLAT, Philippe HENNEBERT, Patrick MOUROLIN ayant la suppléance de Jean-François MATTE, Kristell JUVEN, Patrick FLABAT, Gérard ERZEN, Xavier RICHARD, Alde HARMAND (à compter de la 2018.04.07), Jorge BOCANEGRA ayant la procuration de Lydie LEPIOUFF, Olivier HEYOB ayant la procuration de Christine ASSFELD LAMAZE, Fabrice DE SANTIS, Marie VIOT ayant la procuration de Catherine BRETEUX, Alain BOURGEOIS ayant la procuration de Gérard HOWALD, Catherine GAY, Mustapha ADRAINI ayant la procuration de Lucette LALEVEE, Claudine CAMUS, Guy SCHILLING, Fatima EZAROIL ayant la procuration de Malika GHAZZALE, Etienne MANGEOT ayant la procuration de Jean-Robert GORCE, Thierry BAUER, Marie-Jeanne CHRETIEN ayant la procuration de Patrick THIERY, Alain COCUSSE, Denis PICARD, Christelle AMMARI, Dominique PERRIN (à compter de la 2018.04.08), Jean Pierre COUTEAU.
<u>Etaient excusés :</u>	Thierry COLLET, Claude MANET, Jean-François SEGALT, Yolande AGRIMONTI, Jean-Robert GORCE, André MAGNIER, Michel NOISSETTE, Patrick THIERY, François MANSION, Jean-François MATTE, Lydie LEPIOUFF, Christine ASSFELD LAMAZE, Catherine BRETEUX, Lucette LALEVEE, Gérard HOWALD, Malika GHAZZALE.
<u>Avis de procuration :</u>	Du début à la 2018-04-19 : 11 procurations. De la 2018-04-19b à la fin : 10 procurations.
<u>Avis de suppléance :</u>	3 suppléances.
<u>Secrétaire de séance :</u>	Mustapha ADRAINI
<u>Nombre de présents :</u>	Du début à la 2018-04-06 : 53 présents. A la 2018-04-07 : 54 présents. De la 2018-04-08 à la 2018-04-19 : 55 présents. De la 2018-04-19bis à la 2018-04-37 : 56 présents. De la 2018-04-38 à la fin : 55 présents.
<u>Nombre de votants :</u>	Du début à la 2018-04-06 : 64 votants. Pour la 2018-04-07 : 65 votants. De la 2018-04-08 à la 2018-04-37 : 66 votants. De la 2018-04-38 à la fin : 65 votants.

L'OPAH lancée en 2015 en partenariat avec l'ANAH, le Conseil Départemental 54 et la Région Grand Est présente un bilan positif sur le territoire intercommunal. Elle permet de répondre aux enjeux locaux d'économies d'énergie, de baisse de la précarité énergétique ou encore d'adaptation face à la perte d'autonomie.

Les objectifs de logements aidés par la CC2T atteignent les 70 % (dont 96 logements en performance énergétique, 47 en adaptation et 8 en rénovation lourde). D'autres dossiers sont en cours de montage contribuant autant à l'atteinte des objectifs.

Compte tenu de ces résultats positifs et afin d'éviter un risque de rupture entre deux dispositifs d'aides, il est proposé de prolonger l'OPAH actuelle pour une période de 2 ans. Cette prolongation permettra à la CC2T de lancer une étude pré-opérationnelle afin de déclencher une nouvelle OPAH au-delà de 2020 et d'en assurer la contractualisation.

Parallèlement, la Ville de Toul est maître d'ouvrage d'une OPAH type Renouvellement Urbain sur le centre-ancien médiéval (via une subdélégation de la CC2T) prolongée jusqu'en décembre 2018 avant le lancement d'une nouvelle opération début 2019.

Cette opération complète l'OPAH communautaire en prenant en compte les spécificités urbaines, architecturales et sociales du quartier.

Au regard de la dynamique de l'OPAH actuelle et en concertation avec les services de l'ANAH et du CD 54, il est proposé d'assurer le traitement de 181 logements supplémentaires dans le cadre de cette prolongation de 24 mois, dont :

- 144 logements occupés par leur propriétaire (PO)
- 37 logements locatifs appartenant à des bailleurs privés (PB)

Pour cela, l'ANAH s'engage à réserver une dotation de 1 346 420 € sur le périmètre de l'OPAH communautaire (soit 883 386 € dédiés aux PO et 463 034 € dédiés aux PB) et le CD54 une dotation de 63 300 €.

La CC2T va abonder ce dispositif en apportant des aides telles que réparties dans le tableau ci-dessous.

Plan de financement prévisionnel des aides de la CC2T pour la 4^{ème} et 5^{ème} années

	Objectifs Nombre logement	Aides CC2T (dont 50 % cofinancement Région - en attente de notification -)
Contribution au programme « Habiter Mieux » (énergie) Prime forfaitaire de 1 000 € par <u>propriétaire occupant</u>	78	78 000 €
Aide à l'adaptation des logements Aide de 10% complémentaire à l'Anah (plafond 800 €)	58	46 400 €
Lutte contre l'habitat indigne /très dégradé Aide de 15 % complémentaire à l'Anah (plafond 7 500€) Aide de 10% complémentaire à l'Anah (plafond 5 000 €)	8 occupants 5 locatifs	60 000 € 25 000 €
TOTAL sur 2 ans	149	209 400 €
Soit par an	75	104 700 €

Concernant les aides aux particuliers et comme déjà notifié pour les 3 premières années de l'OPAH, la Région Grand Est est sollicitée pour les 4^{ème} et 5^{ème} années de prolongation afin d'apporter un co-financement de 50 % des aides CC2T aux ménages, soit une subvention annuelle de 52 350 € et décomposée comme suit :

- Amélioration des performances énergétiques, 19 500 €
- Réhabilitation de logements très dégradés, 21 250 €
- Adaptation du logement pour l'autonomie, 11 600 €

Le projet d'avenant à la convention est annexé à la présente délibération et consultable sur simple demande auprès des services de la CC2T.

En outre, la CC2T sollicite le soutien financier de l'ANAH et du Conseil Régional Grand Est pour ces 2 années de prolongation sur le suivi-animation du dispositif et l'abondement des aides aux ménages.

Plan de financement prévisionnel de suivi-animation de l'OPAH

Dépense prévisionnelle annuelle (€ ; HT)		Co-financements	
Suivi-animation de l'OPAH			
Part fixe	30 000	ANAH (35 % du montant HT)	10 500
		Conseil Régional (37.5 % du montant TTC)	13 500
		Fonds propres CC2T	6000
TOTAL	30 000	TOTAL	30 000

Vu l'examen en groupe de travail « Habitat » du 12 avril 2018 et en Commission Urbanisme et Habitat du 31 mai 2018,

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité, décide de :

- **Approuver le projet d'avenant de prolongation à la convention,**
- **Autoriser Monsieur le Président à signer cet avenant de prolongation après sa mise en affichage public pendant un mois,**
- **Autoriser Monsieur le Président à recruter un opérateur en charge du suivi-animation du dispositif OPAH,**
- **Solliciter les subventions auprès de co-financeurs tels que l'ANAH, l'Etat et la Région Grand Est,**
- **Autoriser Monsieur le Président à signer toutes les pièces afférentes à ce dispositif.**

Ainsi délibéré en séance, les jours, mois et an avant-dits.

Le Président,
Fabrice CHARTREUX