

# Bilan de la concertation menée dans le cadre de la révision du PLU de la commune de Bruley

## Concertation effectuée lors de la révision du PLU de la commune de Bruley :

Mise à disposition d'un cahier de concertation aux jours et heures d'ouverture de la mairie

- ✓ ouvert dès le début des études et clos le 11 septembre (voir ANNEXE 3)
- Diffusion de l'information aux étapes clés de la procédure, notamment sur le site internet de la commune
  - ✓ Diffusion sur le site internet de la mairie de la réunion publique du PLU et mise à disposition des CR des différentes réunions réalisées dans le cadre du PLU. Avis et invitation des habitants aux différentes réunions concernant le PLU, introduction du PLU sur le bulletin municipal (voir ANNEXE 1, 2 et 3)
- Réunions publiques avant l'arrêt du projet
  - ✓ A l'exception de rares réunions, toutes les réunions ont été ouvertes au public de façon à présenter l'état d'avancement en continu à la population et à pouvoir étudier les demandes au fur et à mesure.
  - ✓ Réunion publique de présentation du projet de PLU, organisée le 19/12/2017 à 19 h 00 à la salle polyvalente, en présence du bureau d'études ITB, pour présenter le projet de PLU à la population avant son arrêt.

Cette concertation a révélé les points suivants et les remarques ont été prises en compte pendant l'élaboration du PLU comme suit :

Aucune observation n'a été inscrite dans le cahier de concertation et aucun courrier n'a été envoyé à la mairie. Les réunions étant publiques, toute observation a été prise en compte au fur et à mesure de l'élaboration du document

# ANNEXE 1 : documents d'informations sur le site internet de la commune

**REUNION PLU à 18h30 SALLE CAPUCINE**  
19/12/2017  
**PLU - COMMUNE DE BRULEY**

Dans le cadre de la révision générale du P.L.U. (Plan Local d'Urbanisme) Mr le Maire et son équipe municipale invite la population à participer à une réunion publique de présentation du projet qui se tiendra le :

**Mardi 19 décembre 2017 à 18h30 - Salle Capucine, rue Victor Hugo**

Le projet de PLU vous est présenté avant l'arrêt du projet par le Conseil Municipal et avant envoi aux différents services pour avis. Une enquête publique aura lieu ultérieurement. Nous vous rappelons qu'un cahier de concertation est ouvert en mairie depuis le début de la révision afin que vous puissiez y inscrire vos demandes et observations, celui-ci sera bientôt clos.

**Point d'avancement**

**PHASES D'ETUDES** | **PHASE DE CONSULTATION**

1 **DIAGNOSTIC** : Etat initial de la commune  
2 **PADD** : Projet d'aménagement et de développement durable  
3 **REDACTION** : Zonage, OAP, Règlement  
4 **AVIS DES PPA** : Avis des Personnes Publiques Associées  
5 **MISE EN FORME** : Dossier PLU pour approbation

CONCERTATION AVEC LES HABITANTS  
CONSULTATION DES PPA (PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIEES) : Etat, région, département, chambres consulaires, ESCAT, intercommunalité...

Accueil / Vie municipale / Urbanisme : révision du p.l.u. et s.e.u. / Révision du p.l.u. / Comptes rendus de la révision du p.l.u.

## Comptes Rendus de la révision du P.L.U.

<input type="checkbox"/>	Compte rendu du 09 04 2015 reunion de démarrage	28 août 2015	<a href="#">Télécharger</a>
<input type="checkbox"/>	Compte rendu du 07 05 2015 reunion agricole	28 août 2015	<a href="#">Télécharger</a>
<input type="checkbox"/>	Compte rendu du 18 06 2015 reunion de restitution de la phase diagnostic	28 août 2015	<a href="#">Télécharger</a>
<input type="checkbox"/>	Compte rendu du 09 07 2015 etude des dents creuses et synthese du padd	28 août 2015	<a href="#">Télécharger</a>
<input type="checkbox"/>	Projet d aménagement et de développement durable provisoire au 09 10 2015	15 octobre 2015	<a href="#">Télécharger</a>
<input type="checkbox"/>	Compte rendu du 21 09 2015 projet d aménagement et de développement durable provisoire	15 octobre 2015	<a href="#">Télécharger</a>
<input type="checkbox"/>	Compte rendu du 17 11 2015 avis ppa sur le padd	04 mars 2016	<a href="#">Télécharger</a>
<input type="checkbox"/>	Compte rendu du 17 11 2015 reunion sur le reglement et le zonage	04 mars 2016	<a href="#">Télécharger</a>
<input type="checkbox"/>	Compte rendu du 07 03 2016 reunion sur les enjeux environnementaux	12 avril 2016	<a href="#">Télécharger</a>
<input type="checkbox"/>	Compte rendu du 04 05 2016 reunion sur zonage et reglement du plu	01 juin 2016	<a href="#">Télécharger</a>
<input type="checkbox"/>	Compte rendu du 10 06 2016 traduction reglementaire du padd	23 juin 2016	<a href="#">Télécharger</a>
<input type="checkbox"/>	Compte rendu du 20 01 2017 sur le projet daménagement et de developpement durables	09 février 2017	<a href="#">Télécharger</a>
<input type="checkbox"/>	Projet daménagement et de developpement durables corrigé au 20 01 2017	09 février 2017	<a href="#">Télécharger</a>
<input type="checkbox"/>	Compte rendu du 21 02 2017 sur le projet daménagement et de developpement durable	30 mars 2017	<a href="#">Télécharger</a>
<input type="checkbox"/>	Compte rendu du 07 04 2017 sur le projet daménagement et de developpement durable	04 mai 2017	<a href="#">Télécharger</a>
<input type="checkbox"/>	Projet de reglement au 12 05 2017	12 juin 2017	<a href="#">Télécharger</a>
<input type="checkbox"/>	Projet de zonage 2000 au 12 05 2017	12 juin 2017	<a href="#">Télécharger</a>
<input type="checkbox"/>	Projet de zonage 5000 au 12 05 2017	12 juin 2017	<a href="#">Télécharger</a>
<input type="checkbox"/>	Compte rendu des 11 07 et 08 08 2017 sur le zonage et le reglement	08 septembre 2017	<a href="#">Télécharger</a>
<input type="checkbox"/>	Reglement au 10 08 2017	08 septembre 2017	<a href="#">Télécharger</a>
<input type="checkbox"/>	Projet d aménagement et de developpement durable corrigé au 10 08 2017	08 septembre 2017	<a href="#">Télécharger</a>
<input type="checkbox"/>	Projet de zonage 2000 au 10 08 2017	08 septembre 2017	<a href="#">Télécharger</a>
<input type="checkbox"/>	Projet de zonage 5000 au 10 08 2017	08 septembre 2017	<a href="#">Télécharger</a>

## ANNEXE 2 : Avis à la population



**Commune de Bruley**  
36, rue Victor Hugo 54200 BRULEY T. 03.83.43.85.87 Fax. 03.83.43.85.88

**« AVIS A LA POPULATION »**

**INVITATION AUX REUNIONS SUR LA REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME**

La Commune a décidé d'entreprendre une révision de son Plan Local d'Urbanisme en prévision d'une intégration d'un Plan Local d'Urbanisme Intercommunal. La révision en cours est certainement la dernière où tous les acteurs de la localité pourront décider de l'avenir du village. C'est pourquoi, il est important de se mobiliser pour finaliser ce document qui doit être en conformité avec les volontés de la Commune. Plusieurs réunions ont déjà eu lieu, elles sont ouvertes à toutes personnes qui le souhaitent.

Tous les documents relatifs à cette révision (comptes-rendus, synthèse, résumé...) seront disponibles sur le nouveau site internet de la Commune : [www.bruley.mairie54.fr](http://www.bruley.mairie54.fr)

Nous vous invitons à la prochaine réunion fixée :  
**Mercredi 09 Juillet 2015 à 17 h**  
**Salle Capucine**  
**(au-dessus de la Mairie)**

Comptant sur une assistance nombreuse,  
  
Le Maire, Claude MANET,



**Commune de Bruley**  
36, rue Victor Hugo 54200 BRULEY T. 03.83.43.85.87 Fax. 03.83.43.85.88

**« AVIS A LA POPULATION »**

**INVITATION AUX REUNIONS SUR LA REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME**

La prochaine réunion sur la révision du Plan Local d'Urbanisme de la Commune portant sur le « Projet d'Aménagement et de Développement Durable » aura lieu le :  
**Lundi 21 Septembre 2015 à 17 h**  
**Salle Capucine (au-dessus de la Mairie)**

**Rappel :** Plusieurs réunions ont déjà eu lieu, elles sont ouvertes à toutes personnes qui le souhaitent. Un cahier d'observations est mis à disposition en Mairie aux heures d'ouverture au public. Tous les documents relatifs à cette révision (comptes-rendus, invitation aux réunions de travail...) sont disponibles sur le NOUVEAU SITE INTERNET de la Commune : [www.bruley.mairie54.fr](http://www.bruley.mairie54.fr)

**REOUVERTURE EXCEPTIONNELLE DE LA LISTE ELECTORALE EN SEPTEMBRE 2015**

Si vous êtes nouveaux habitants et si vous souhaitez voter à Bruley à partir des prochaines élections régionales des 06 et 13 décembre 2015, vous pouvez vous inscrire en remplissant un formulaire à retirer en Mairie, accompagné d'une copie de la carte d'identité et d'un justificatif de domicile **jusqu'au 30 septembre 2015, dernier délai.**

*(voir au recto/verso)*



**Commune de Bruley**  
36 rue Victor Hugo 54200 BRULEY

Tel : 03.83.43.85.87 - Fax : 03.83.43.85.88 - Email : [commune.de.bruley@orange.fr](mailto:commune.de.bruley@orange.fr)

### « AVIS A LA POPULATION »

#### INVITATION AUX REUNIONS SUR LA REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

La prochaine réunion de travail sur la révision du Plan Local d'Urbanisme aura lieu le **Mardi 10 Octobre 2017 à 14 h 30** à la Salle Capucine, au-dessus de la Mairie.

**Rappels :** Plusieurs séances ont déjà eu lieu, elles sont ouvertes à toutes personnes qui le souhaitent. Tous les documents relatifs à cette révision (comptes-rendus, invitation aux réunions de travail...) sont disponibles sur le nouveau site internet de la Commune : [www.bruley.mairie54.fr](http://www.bruley.mairie54.fr)

#### NOUVEAU COURS D'INFORMATIQUE A BRULEY

Sandrine et Francis POIRIER vous proposent la mise en place d'une nouvelle formation gratuite d'initiation à l'informatique, ouverte à tous. Afin de recenser les volontaires, les besoins, les éventuels aidants et de planifier les cours suivant disponibilités, une réunion préparatoire aura lieu le **mercredi 18 octobre 2017 à 18 h 30, salle Capucine, au-dessus de la Mairie.** Le but essentiel étant d'apprendre sans contrainte et surtout dans la bonne humeur, alors n'hésitez pas !  
Pour tous renseignements : Francis Poirier au 06.08.88.93.03.

#### TOURNEE DES COMMUNES DE LA CHORALE JEUNESSE DE L'EGLISE EVANGELIQUE DE TOUL

La Chorale Jeunesse de l'Eglise Evangélique de Toul vous invite à écouter et à découvrir des chants d'espérance et de joie autour d'un café et des gâteaux le **jeudi 19 octobre 2017 à 19 h 30, salle Capucine, au-dessus de la Mairie.**  
Entrée libre et gratuite.

#### TOURNEE DE PAIN

A compter du mercredi 11 octobre 2017, Romain et Denis Bugnet ont le plaisir de vous annoncer que la Boulangerie BUGNET, située au 604 avenue Maréchal Joffre à Ecrouvres (proche du 516<sup>ème</sup> RGT), étend sa tournée pour desservir notre village tous les matins **vers 8 h 30** sauf les mardis, jour de fermeture.



*(voir au recto/verso)*

## P.L.U. Commune de BRULEY

Dans le cadre de la révision générale du P.L.U. (Plan Local d'Urbanisme), Mr le Maire et son équipe municipale invite la population à participer à une réunion publique de présentation du projet qui se tiendra le :

**Mardi 19 décembre 2017 à 18h30**  
**Salle Capucine, rue Victor Hugo**

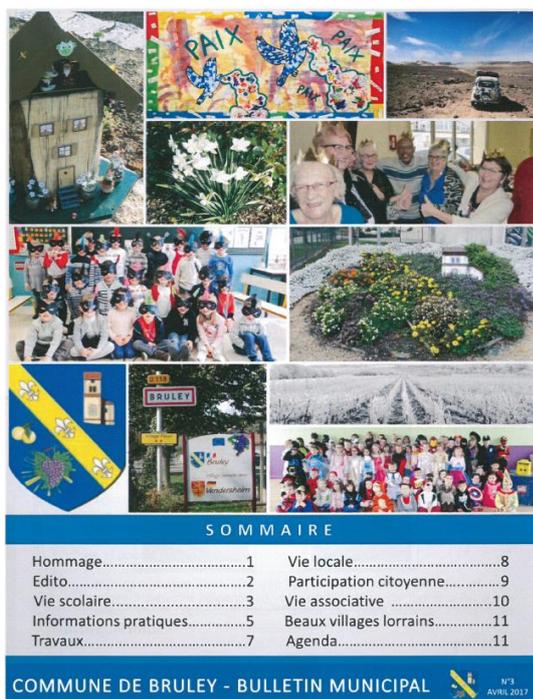
Le projet de PLU vous est présenté avant l'arrêt du projet par le Conseil Municipal et avant envoi aux différents services pour avis.

Une enquête publique aura lieu ultérieurement.

Nous vous rappelons qu'un cahier de concertation est ouvert en mairie depuis le début de la révision afin que vous puissiez y inscrire vos demandes et observations, celui-ci sera bientôt clos.



## ANNEXE 3 : documents d'informations bulletin municipal



## EDITO DU MAIRE

L'urbanisme reste le levier principal pour le développement de l'habitat et de l'économie pour l'avenir de la Commune. Les différentes dispositions cartes communales P.O.S./P.L.U., qui ont encadré notre développement depuis plus de 50 ans, ont contribué au maintien de notre patrimoine architectural et facilitées la construction d'habitats contemporains adaptés aux exigences et aux modes de vie.

Depuis le 1er janvier 2017, la Communauté de Communes Terres Toulaises à laquelle nous sommes intégrée est destinataire de la compétence urbanisme et a entrepris la création d'un P.L.U.i., Plan Local d'Urbanisme intercommunal. Ce qui amène quelques modifications et contraintes dans l'exercice du droit des sols des Communes. En particulier : sur les autorisations d'extension des zones urbaines, le Droit de Préemption Urbain (qui pourra être délégué aux Communes), le P.A.D.D. (Projet d'Aménagement et de Développement Durable) à l'échelle de la Communauté de Communes qui constitue l'élément fondateur pour la création d'un P.L.U.i et doit prendre en compte les directives du S.C.O.T. (Schéma de Cohérence Territoriale) et de la Loi Grenelle de l'Environnement.

Il est une évidence que la création du P.L.U.i. exige une participation active de tous les Elus de la Communauté de Communes, il devra traduire un projet auquel toutes les Communes auront contribuées avec leurs particularités, voire leurs

différences, et leurs volontés de manière à ce que ce document soit reconnu et respecté. Pour notre Commune, la révision engagée depuis 2016 suit son cours avec la participation des représentants de la Communauté de Communes Terres Toulaises, le financement restant sera assuré par cette dernière.

Dans le cadre de la révision engagée, le Conseil Municipal de Bruley réfléchit à la création d'une O.A.P. (Orientation d'Aménagement et de Programmation) sur le secteur « au Barbeaumont », de l'opportunité de créer 4 ou 6 logements de « nouvelle génération » destinés plus spécialement aux Séniors qui pour certains seront prêts à laisser leurs habitations bien trop grandes et pas forcément adaptées à leur mode de vie et pour certains à leur handicap.

Cette perspective sera abordée lors de prochaines réunions, et nous comptons sur votre présence et votre participation, de manière à ce que ce document, important pour l'avenir de notre village, soit le plus représentatif possible de la volonté de ses habitants.

Claude MANET





*Commune de Bruley*

36, rue Victor Hugo 54200 BRULEY Tél. 03.83.43.85.87 Fax. 03.83.43.85.88

***RÉVISION***

***DU***

***PLAN LOCAL D'URBANISME***



***REGISTRE***

***D'OBSERVATIONS***