

Extrait du Registre des Délibérations
Séance du 27 Septembre 2018
Nombre des Membres en exercice : 78

**OBJET : 2018-05-30-URBANISME (2.1) – COMMUNE DE BRULEY : ARRET
DU PROJET DE REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME**

DATE DE CONVOCATION : 20 SEPTEMBRE 2018

DATE DE L’AFFICHAGE : 04 OCTOBRE 2018 de l’extrait de Délibération

Le Conseil Communautaire, régulièrement convoqué, s’est réuni ce jour, dans la grande salle de réunion au 1^{er} étage du Bâtiment 200, site Kléber, à TOUL (54200), sous la présidence de Monsieur Fabrice CHARTREUX, Président.

<u>Etaient présents :</u>	André FONTAINE, Jean-Louis CLAUDON, Gérard LIOUVILLE ayant la procuration de C. VERDELET, Jean-Luc LELIEVRE, Claude MANET, Jean-Luc STAROSSE, Emmanuel PAYEUR, Serge ZUFFELLATO ayant la suppléance de J-F. SEGALT, Fabrice CHARTREUX ayant la procuration de JR. GORCE, Laurent GUYOT, Francis SIEDLECKY, Roger SILLAIRE ayant la procuration de C. MAURY, Isabelle GUILLAUME, Patrice KNAPEK, André MAGNIER, Michèle PILOT, Philippe MONALDESCHI, Isabelle GASPARD, Bruno BECK, Bernard DROUIN, Raphaël ARNOULD, Gérard BOULANGER, Serge GREGOIRE ayant la suppléance de T. MIGOT, Corinne LALANCE ayant la procuration de C. THERMINOT, Régis MATHIEU, Roger JOUBERT, Chantal PIERSON, Patrick THIERY ayant la procuration de F. MANSION, Philippe HENNEBERT, Jean-François MATTE, Elisabeth GILLET ayant la suppléance de K. JUVEN, Patrick FLABAT ayant la procuration de B. DEPAILLAT, Xavier RICHARD, Alde HARMAND, Lydie LEPIOUFF ayant la procuration de L. LALEVEE, Jorge BOCANEGRA, Christine ASSFELD LAMAZE, Olivier HEYOB ayant la procuration de G. HOWALD à compter de la 2018.05.31, Catherine BRETEUX, Gérard HOWALD (départ à la 2018.05.31), Marie VIOT ayant la procuration de A. BOURGEOIS, Malika GHAAZZALE (départ à la 2018.05.31), Mustapha ADRAINI ayant la procuration de F. DE SANTIS, Claudine CAMUS ayant la procuration de M. GHAAZZALE à compter de la 2018.05.31, Guy SCHILLING ayant la procuration de C. GAY, Fatima EZAROIL, Pascal MATTEUDI, Thierry BAUER ayant la procuration de E. MANGEOT, Marie-Jeanne CHRETIEN, Alain COCUSSE ayant la procuration de B. FABING, Denis PICARD, Christelle AMMARI, Dominique PERRIN (départ à la 2018.05.15), Jean Pierre COUTEAU.
<u>Etaient excusés :</u>	Thierry COLLET, Bernard FABING, Jean-François SEGALT, Christophe MAURY, Jean-Robert GORCE, Christine THERMINOT, Clément VERDELET, Thomas MIGOT, Bernard DEPAILLAT, François MANSION, Kristell JUVEN, Fabrice DE SANTIS, Lucette LALEVEE, Alain BOURGEOIS, Catherine GAY, Etienne MANGEOT.
<u>Avis de procuration :</u>	12 procurations : du début à la 2018.05.30 ; 14 procurations : de la 2018.05.31 à la fin.
<u>Avis de suppléance :</u>	3 suppléances : du début à la fin.
<u>Secrétaire de séance :</u>	Guy SCHILLING
<u>Nombre de présents :</u>	54 présents du début à la 2018.05.14 ; 53 présents de la 2018.05.15 à la 2018.05.30 ; 51 présents de la 2018.05.31 à la fin.
<u>Nombre de votants :</u>	66 votants du début à la 2018.05.14 ; 65 votants de la 2018.05.15 à la fin.

Par délibération communale en date du 08 juillet 2014, la commune de Bruley a souhaité la révision de son Plan Local d'Urbanisme afin de redéfinir un projet urbain en matière d'aménagement, de traitement de l'espace public, de paysage et d'environnement.

Pour rappel, **les grands objectifs du PLU** définis dans la délibération de prescription étaient les suivants :

- Prendre en compte les lois Grenelle
- Mettre en compatibilité le PLU avec le SCoT Sud 54
- Intégrer l'AEU (Approche Environnementale de l'Urbanisme) menée sur le territoire de la commune et plus précisément sur les secteurs AU (à urbaniser)

Les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) définies dans le PLU et validées lors d'un débat en conseil communautaire sont les suivantes :

- Chapitre I : Concernant le tissu urbain et les quartiers
 - 1) Valoriser l'identité du village et qualifier les espaces publics
 - 2) Maîtriser les extensions urbaines et les limites de l'enveloppe urbaine
- Chapitre II : Concernant les fonctions du village
 - 3) Renforcer la diversité et la mixité des usages pour le village
 - 4) Favoriser les déplacements au sein de la commune et vers les communes voisines
 - 5) Conforter la position touristique de Bruley
- Chapitre III : Concernant les espaces naturels, agricoles et forestiers
 - 6) Préserver et valoriser les patrimoines paysagers et naturels.
- Chapitre IV : De manière générale
 - 7) Agir sur la consommation des ressources

Bilan de la concertation :

La procédure de concertation a été menée tout au long de la démarche de révision du Plan Local d'Urbanisme de Bruley en respectant les modalités définies dans la délibération de prescription :

- Diffusion de documents d'information aux étapes clés de la procédure, notamment sur le site internet de la commune
- Mise à disposition d'un cahier de concertation aux jours et heures d'ouverture de la mairie
- Réunions publiques : pendant l'élaboration et avant l'arrêt du projet

Un bilan de la concertation détaillé est disponible en pièce jointe de cette délibération, il permet au Conseil Communautaire, aux Personnes Publiques Associées et aux tiers, de constater que :

- les mesures de concertation mises en œuvre ont permis de mener une concertation effective et constante avec les habitants et toute personne souhaitant se manifester,
- les modalités de concertation définies par la délibération de prescription du PLU ont été mises en œuvre au cours de la démarche,
- cette concertation a permis aux habitants de comprendre et mieux connaître cet outil d'aménagement et d'urbanisme ainsi que l'ambition de l'équipe municipale pour la commune de Bruley.

Vu l'arrêté préfectoral du 26 décembre 2016 validant le transfert de compétence en matière de PLU, de document d'urbanisme en tenant lieu et de carte communale,

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L153-14, L153-16, L103-2 et R153-3 ;

Vu la délibération de la commune de Bruley en date du 08 juillet 2014 prescrivant la révision de son PLU ;

Vu la délibération de la commune de Bruley en date du 20 février 2017 autorisant la CC2T à poursuivre cette procédure de révision de PLU ;

Vu le débat sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables ayant eu lieu au sein du conseil communautaire ;

Vu les différentes pièces composant le projet de PLU ;

Vu le bilan de la concertation exposé en pièce jointe ;

Vu la Commission Habitat et Urbanisme du 05 septembre 2018 ;

Considérant qu'en l'absence de PLU intercommunal, à ce jour, les documents d'urbanisme des communes membres restent en vigueur.

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité, décide :

- **D'approuver le bilan de la concertation du dossier de PLU de la commune de Bruley ;**
- **D'arrêter le projet de révision du PLU de la commune de Bruley ;**
- **De soumettre pour avis ce projet de PLU aux Personnes Publiques Associées (PPA) ;**
- **D'autoriser Monsieur le Président à signer toutes les pièces afférentes à l'exécution de la présente délibération.**

Ainsi délibéré en séance, les jours, mois et an avant-dits.

Le Président,
Fabrice CHARTREUX