

**Extrait du Registre des Délibérations**  
**Séance du 27 Septembre 2018**  
**Nombre des Membres en exercice : 78**

**OBJET : 2018-05-16 – DOMAINE ET PATRIMOINE (3.5.2) - ESPACE DU GENIE - REMISE D'EQUIPEMENTS PUBLICS DU SECTEUR NORD (THOUVENOT-BAUTZEN ET BATIMENT 001)**

**DATE DE CONVOCATION : 20 SEPTEMBRE 2018**

**DATE DE L’AFFICHAGE : 04 OCTOBRE 2018 de l’extrait de Délibération**

Le Conseil Communautaire, régulièrement convoqué, s’est réuni ce jour, dans la grande salle de réunion au 1<sup>er</sup> étage du Bâtiment 200, site Kléber, à TOUL (54200), sous la présidence de Monsieur Fabrice CHARTREUX, Président.

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <b><u>Étaient présents :</u></b>     | André FONTAINE, Jean-Louis CLAUDON, Gérald LIOUVILLE ayant la procuration de C. VERDELET, Jean-Luc LELIEVRE, Claude MANET, Jean-Luc STAROSSE, Emmanuel PAYEUR, Serge ZUFFELLATO ayant la suppléance de J-F. SEGAULT, Fabrice CHARTREUX ayant la procuration de JR. GORCE, Laurent GUYOT, Francis SIEDLECKY, Roger SILLAIRE ayant la procuration de C. MAURY, Isabelle GUILLAUME, Patrice KNAPEK, André MAGNIER, Michèle PILOT, Philippe MONALDESCHI, Isabelle GASPARD, Bruno BECK, Bernard DROUIN, Raphaël ARNOULD, Gérard BOULANGER, Serge GREGOIRE ayant la suppléance de T. MIGOT, Corinne LALANCE ayant la procuration de C. THERMINOT, Régis MATHIEU, Roger JOUBERT, Chantal PIERSON, Patrick THIERY ayant la procuration de F. MANSION, Philippe HENNEBERT, Jean-François MATTE, Elisabeth GILLET ayant la suppléance de K. JUVEN, Patrick FLABAT ayant la procuration de B. DEPAILLAT, Xavier RICHARD, Alde HARMAND, Lydie LEPIOUFF ayant la procuration de L. LALEVEE, Jorge BOCANEGRA, Christine ASSFELD LAMAZE, Olivier HEYOB ayant la procuration de G. HOWALD à compter de la 2018.05.31, Catherine BRETENOUX, Gérard HOWALD (départ à la 2018.05.31), Marie VIOT ayant la procuration de A. BOURGEOIS, Malika GHAZZALE (départ à la 2018.05.31), Mustapha ADRAYNI ayant la procuration de F. DE SANTIS, Claudine CAMUS ayant la procuration de M. GHAZZALE à compter de la 2018.05.31, Guy SCHILLING ayant la procuration de C. GAY, Fatima EZAROIL, Pascal MATTEUDI, Thierry BAUER ayant la procuration de E. MANGEOT, Marie-Jeanne CHRETIEN, Alain COCUSSE ayant la procuration de B. FABING, Denis PICARD, Christelle AMMARI, Dominique PERRIN (départ à la 2018.05.15), Jean Pierre COUTEAU. |
| <b><u>Étaient excusés :</u></b>      | Thierry COLLET, Bernard FABING, Jean-François SEGAULT, Christophe MAURY, Jean-Robert GORCE, Christine THERMINOT, Clément VERDELET, Thomas MIGOT, Bernard DEPAILLAT, François MANSION, Kristell JUVEN, Fabrice DE SANTIS, Lucette LALEVEE, Alain BOURGEOIS, Catherine GAY, Etienne MANGEOT.  |
| <b><u>Avis de procuration :</u></b>  | 12 procurations : du début à la 2018.05.30 ; 14 procurations : de la 2018.05.31 à la fin.   |
| <b><u>Avis de suppléance :</u></b>   | 3 suppléances : du début à la fin.  |
| <b><u>Secrétaire de séance :</u></b> | Guy SCHILLING   |
| <b><u>Nombre de présents :</u></b>   | 54 présents du début à la 2018.05.14 ; 53 présents de la 2018.05.15 à la 2018.05.30 ; 51 présents de la 2018.05.31 à la fin.  |
| <b><u>Nombre de votants :</u></b>    | 66 votants du début à la 2018.05.14 ; 65 votants de la 2018.05.15 à la fin.   |

La CC2T doit acquérir auprès de SOLOREM des parcelles à usage de voiries, d'équipements divers, d'allées piétonnes, espaces paysagers pour une contenance de 17 818 m<sup>2</sup> ainsi que les aménagements et ouvrages exécutés au titre du bâtiment 001 pour l'accueil d'activités économiques sur le lieudit « Thouvenot-Bautzen ».

L'acte de remise d'équipements et le descriptif précis de ces derniers est annexé à la présente délibération.

Le prix de la présente vente correspond au coût des ouvrages et aménagements à usage de voirie et d'infrastructure répertoriés ci-dessus.

Le coût effectif de réalisation des ouvrages définis ci-dessus est détaillé comme suit :

Pour les ouvrages et équipements d'infrastructure

| Nomenclature des postes de dépenses   | TOTAL               | EAUX USEES        | AUTRES OUVRAGES     |
|---------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| Assiette foncière des ouvrages        | 92 090.04           |                   | 92 090.04           |
| Travaux                               |                     |                   |                     |
| Frais d'appel d'offres                | 2 730.36            | 216.08            | 2 514.28            |
| Marché VRD tranche 1                  | 1 401 979.38        | 188 963.66        | 1 213 015.72        |
| Marché VRD tranche2                   | 1 151 742.17        | 34 032.47         | 1 117 709.70        |
| Travaux complémentaires :             |                     |                   |                     |
| Infrastructures d'électricité         | 88 349.63           | 0.00              | 88 349.63           |
| Terrassements et mise en état de sols | 122 559.74          | 0.00              | 122 559.74          |
| Télécommunication                     | 2 252.32            | 0.00              | 2 252.32            |
| Frais accessoires aux travaux         |                     |                   |                     |
| Maîtrise d'œuvre                      | 153 043.12          | 13 364.03         | 139 679.09          |
| Coordination SPS                      | 6 115.00            | 533.97            | 5 581.03            |
| Géomètre urbaniste                    | 23 011.00           |                   | 23 011.00           |
| Panneau de chantier                   | 3 650.00            |                   | 3 650.00            |
| <b>Total Hors Taxe</b>                | <b>3 047 522.76</b> | <b>237 110.21</b> | <b>2 810 412.55</b> |

Pour les ouvrages et aménagements de réhabilitation du bâtiment 001

| Nomenclature des postes de dépenses             | Montants HT             |
|---|-------------------------|
| Travaux   | 633 147.04              |
| Frais d'appel d'offres                          | 2 958.20                |
| Marché Gros œuvre - démolitions                 | 53 498.56               |
| Marchés Charpente couverture et menuiserie ext. | 508 923.06<br>67 767.22 |

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Marché Serrurerie                        |                   |                   |
| Frais accessoires aux travaux            |                   | 48 781.62         |
| Maîtrise d'œuvre                         | 38 115.00         |                   |
| Contrôle, coordination SPS               | 5 370.00          |                   |
| Diagnostics divers, frais administratifs | 5 296.62          |                   |
| <b>Total Hors Taxe</b>                   | <b>681 928.66</b> | <b>681 928.66</b> |

Soit un coût total de réalisation des ouvrages d'un montant de 3 729 451.42 € HT

En application des traités de concession de 2003 et 2014, le prix de la vente correspond à une fraction du coût des ouvrages et aménagements répertoriés ci-dessus, précision étant faite que le solde est couvert (à hauteur de 2 176 311.25 € HT) par le produit des cessions de terrain de l'opération d'aménagement d'ores et déjà intervenues et par le produit des cessions de terrains demeurant à intervenir, sur le "Quartier Bautzen" de la ZAC Bautzen Polygone.

En outre, SOLOREM a perçu d'ores et déjà de la CC2T 601 475.17 € HT au titre des avances.

Le paiement du solde du prix s'établit en conséquence au montant de **1 162 568.97 €** représentant **951 665 € HT** et **210 903.97 € de Taxe à la Valeur Ajoutée**.

Vu l'examen en commission développement économique du 19 septembre 2018,

**Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité, décide :**

- **d'approuver la remise d'équipements publics du secteur Thouvenot-Bautzen à la CC2T selon les modalités décrites ci-dessus,**
- **d'autoriser Monsieur le Président à signer l'acte de vente correspondant ainsi que toutes les pièces utiles afférentes à l'exécution de la présente délibération.**

Ainsi délibéré en séance, les jours, mois et an avant-dits.

Le Président,  
Fabrice CHARTREUX