

**Extrait du Registre des Délibérations**  
**Séance du 28 février 2019**  
**Nombre des Membres en exercice : 78**

**OBJET : 2019-02-01 –URBANISME (2.1) – PLAN LOCAL D’URBANISME  
INTERCOMMUNAL - DEBAT SUR LE PROJET D’AMENAGEMENT ET  
DE DEVELOPPEMENT DURABLES (PADD)**

**DATE DE CONVOCATION : 21 FEVRIER 2019**

**DATE DE L’AFFICHAGE : 07 MARS 2019 de l’extrait de Délibération**

Le Conseil Communautaire, régulièrement convoqué, s’est réuni ce jour, dans la grande salle de réunion au 1<sup>er</sup> étage du Bâtiment 200, site Kléber, à TOUL (54200), sous la présidence de Monsieur Fabrice CHARTREUX, Président.

<b><u>Etaient présents :</u></b>	André FONTAINE, Yvan TARDY, Jean-Louis CLAUDON, Denis PICARD (ayant la procuration de Christelle AMMARI), Gérald LIOUVILLE, Jean-Luc LELIEVRE, Claude MANET, Jean-Luc STAROSSE, Emmanuel PAYEUR, Bernard FABING, Jean-François SEGALT, Fabrice CHARTREUX, Laurent GUYOT, Francis SIEDLECKY, Roger SILLAI (ayant la procuration de Yolande AGRIMONTI), Christophe MAURY, Isabelle GUILLAUME, Patrice KNAPEK, Bernard DOMINIAK, André MAGNIER, Michèle PILOT, Philippe MONALDESCHI, Isabelle GASPARD, Bruno BECK, Bernard DROUIN, Raphaël ARNOULD (ayant la procuration de Corinne LALANCE), Christine THERMINOT (ayant la procuration de Gérard BOULANGER), Damien BRASSEUR, Régis MATHIEU, Clément VERDELET, Chantal PIERSON, Philippe HENNEBERT, François MANSION, Jean-François MATTE, Kristell JUVEN, Patrick FLABAT (ayant la procuration de Gérald ERZEN), Alde HARMAND, Lydie LEPIOUFF, Jorge BOCANEGRA, Christine ASSFELD LAMAZE, Olivier HEYOB, Catherine BRETENOUX (ayant la procuration de Marie VIOT), Lucette LALEVEE, Alain BOURGEOIS, Malika GHAAZALE, Catherine GAY, Mustapha ADRAINI, Claudine CAMUS, Guy SCHILLING, Fatima EZAROIL, Etienne MANGEOT, Marie-Jeanne CHRETIEN, Jean-Marie HORNUT, Jean Pierre COUTEAU.
<b><u>Etaient excusés :</u></b>	Thierry COLLET, Xavier RICHARD, Christelle AMMARI, Yolande AGRIMONTI, Gérard BOULANGER, Corinne LALANCE, Patrick THIERY, Gérald ERZEN, Marie VIOT,
<b><u>Avis de procuration :</u></b>	Du début à la fin : 6 avis de procuration
<b><u>Avis de suppléance :</u></b>	0
<b><u>Secrétaire de séance :</u></b>	Guy SCHILLING
<b><u>Nombre de présents :</u></b>	54
<b><u>Nombre de votants :</u></b>	60

Un important travail de concertation-réflexion collégiale (élus, population...) et multi-partenaire (dont les Personnes Publiques Associées) a eu lieu afin de constituer ce PADD à savoir :

- 3 comités de pilotage PLUi H
- 7 ateliers thématiques (Habitat, Economie, mobilité...)
- Envoi d'un questionnaire à tous les ménages de la CC2T
- 42 rencontres communales individualisées
- 4 réunions publiques à destination de la population

Les 5 orientations générales inscrites dans le PADD et qui ont fait l'objet d'une présentation en Commission des Maires de la CC2T en date du 19 décembre 2018 sont les suivantes :

### **1. Une terre préservée et à préserver**

*«Le fil vert, support durable du cadre de vie du territoire.»*

Dont les enjeux sont :

- S'appuyer sur les **lignes de forces emblématiques** : des Côtes de Toul aux Boucles de la Moselle.
- Valoriser une **transition environnementale riche et différenciée**
- Insérer les **Terres Toulaises** dans les **logiques environnementales interterritoriales**

### **2. Une terre d'accueil, d'ambitions et d'identités**

*«Organiser le développement en tenant compte des diversités. »*

Dont les enjeux sont :

- **Déterminer et spatialiser l'ambition démographique** selon l'**armature territoriale**
- Définir un **objectif de développement de l'habitat sectorisé**
- Valoriser les **richesses patrimoniales** du territoire et le **cadre de vie**

### **3. Une terre attractive et solidaire à promouvoir**

*«Réussir la transition écologique de l'économie.»*

Dont les enjeux sont :

- Affirmer une **structuration stratégique des zones commerciales et d'activités**
- Renforcer le **rôle de charnière de l'agglomération** au cœur du **corridor économique et urbain**
- Permettre un **développement économique complémentaire** au sein des **bassins de vie**

### **4. Une terre de connexion et de mobilités durables**

*«Connecter populations, équipements et services.»*

Dont les enjeux sont :

- Tisser la toile des **mobilités de demain**
- Favoriser une organisation spatiale des **mobilités de proximité**
- Conforter les atouts du **rôle de carrefour des Terres Toulaises**

### **5. Une terre de nature**

*«Assurer la préservation des espaces naturels, images emblématiques du territoire. »*

Dont les enjeux sont :

- Préserver les supports de **biodiversité terrestre** et les **corridors**
- Sauvegarder le **socle aquatique et humide**

- Prendre en compte les **risques naturels et technologiques** et valoriser les **ressources naturelles**

Vu le Code général des collectivités territoriales, notamment son article L. 2121-29,

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment son article L. 153-12,

Vu l'arrêté préfectoral du 26 décembre 2016 validant le transfert de compétence en matière de PLU, de document d'urbanisme en tenant lieu et de carte communale,

Vu la délibération 2017-04-24 du 30 mars 2017 portant sur la prescription du Plan Local d'Urbanisme intercommunal tenant lieu de Programme Local de l'Habitat,

Vu les études et diagnostics réalisés dans le cadre de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal et notamment le projet de PADD ;

Vu la présentation du projet de PADD aux Personnes Publiques Associées en réunion du 07 novembre 2018 ;

Vu la commission des maires du 19 décembre 2018 ;

Vu les débats tenus dans les conseils municipaux des communes membres ;

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables est annexé à la présente délibération.

**Le Conseil Communautaire donne acte de la présentation du projet de PADD du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de la CC2T, dont le Président signera toutes les pièces afférentes à l'exécution de la présente délibération.**

Ainsi délibéré en séance, les jours, mois et an avant-dits.

Le Président,  
Fabrice CHARTREUX