

Extrait du Registre des Délibérations
Séance du 27 juin 2019
Nombre des Membres en exercice : 78

**OBJET : 2019-04-06- DOMAINE ET PATRIMOINE (3.2) - AGREMENTS
DE CESSION - ZAC THOUVENOT-BAUTZEN-POLYGONE**

DATE DE CONVOCATION : 20 JUIN 2019

DATE DE L’AFFICHAGE : 05 JUILLET 2019 de l’extraît de Délibération

Le Conseil Communautaire, régulièrement convoqué, s’est réuni ce jour, dans la grande salle de réunion au 1^{er} étage du Bâtiment 200, site Kléber, à TOUL (54200), sous la présidence de Monsieur Fabrice CHARTREUX, Président.

<u>Étaient présents :</u>	Jean-Louis CLAUDON, André FONTANA, Denis PICARD, Xavier RICHARD, Christelle AMMARI, Gérald LIOUVILLE, Jean-Luc LELIEVRE, Claude MANET, Jean-Luc STAROSSE, Emmanuel PAYEUR, Bernard FABING (arrivé à compter de la 2019.04.38), Fabrice CHARTREUX (ayant la procuration de K. JUVEN), Laurent GUYOT, Francis SIEDLECKY, Roger SILLAIRE (ayant la procuration de Y. AGRIMONTI), Christophe MAURY (ayant la procuration de Patrice KNAPEK), Isabelle GUILLAUME, Bernard DOMINIAK, André MAGNIER, Michèle PILOT (ayant la procuration d’I. GASPARD), Philippe MONALDESCHI, Bernard DROUIN, Raphaël ARNOULD (ayant la procuration de Ch. THERMINOT), Corinne LALANCE, Damien BRASSEUR (départ à la 2019.04.36), Régis MATHIEU, Frédérique SAUVAT, Roger JOUBERT, Clément VERDELET, Serge GREGOIRE (ayant la suppléance de T. MIGOT), Chantal PIERSON, Patrick THIERY, Philippe HENNEBERT, Jean-François MATTE, Patrick FLABAT, Gérald ERZEN, Alde HARMAND (ayant la procuration de C. CAMUS), Lydie LEPIOUFF, Jorge BOCANEGRA (ayant la procuration d’A. BOURGEOIS), Christine ASSFELD LAMAZE, Olivier HEYOB (ayant la procuration d’A. ANSTETT), Catherine BRETENOUX (ayant la procuration de M. VIOT), Lucette LALEVEE, Catherine GAY (ayant la procuration de Fatima EZAROIL), Guy SCHILLING (ayant la procuration de G. HOWALD), Etienne MANGEOT, Thierry BAUER, Marie-Jeanne CHRETIEN, Alain COCUSSE, Ghislain HAZARD (ayant la suppléance de JM. HORNUT), Jean-Pierre COUTEAU.
<u>Étaient excusés :</u>	Yolande AGRIMONTI, Patrice KNAPEK, Isabelle GASPARD, Bruno BECK, Gérard BOULANGER, Christine THERMINOT, Thomas MIGOT, François MANSION, Kristell JUVEN, Gérard HOWALD, Marie VIOT, Alain BOURGEOIS, Claudine CAMUS, Fatima EZAROIL, Alain ANSTETT, Pascal MATTEUDI, Jean-Marie HORNUT
<u>Avis de procuration :</u>	11 avis de procuration, du début à la fin.
<u>Avis de suppléance :</u>	2 avis de suppléance, du début à la fin
<u>Secrétaire de séance :</u>	Guy SCHILLING
<u>Nombre de présents :</u>	Des délibérations n° 2019.04.01 à 2019.04.35 : 50 présents. De la 2019.04.36 à 2019.04.37 : 49 présents. De la 2019.04.38 à la fin : 50 présents.
<u>Nombre de votants :</u>	Des délibérations n° 2019.04.01 à 2019.04.35 : 61 votants. De la 2019.04.36 à 2019.04.37 : 60 votants. De la 2019.04.38 à la fin : 61 votants.

Dans le cadre de la commercialisation des terrains de la ZAC, une promesse de vente est en cours de rédaction en vue de l'implantation d'une société tertiaire selon les modalités suivantes :

- Cession d'un terrain d'une superficie totale de 1 990 m² au bénéfice de la SCI du Génie pour la construction du siège social de la société Multimédia Concept constitué d'un bâtiment avec bureaux, ateliers et garage.
- Le prix unitaire est fixé à 40,00 € HT le m² parcellaire soit un prix total de 79 600.00 € HT ; étant précisé que le montant définitif de la cession dépendra de la superficie exacte du terrain définie dans le document d'arpentage, à établir préalablement à l'acte par le géomètre de la ZAC, et indiquée dans l'acte authentique.

En outre, 2 autres promesses de ventes concernant 2 lots d'habitat individuels, rue Général Séré de Rivières, vont être signées selon les modalités suivantes :

N° lot	Prix	m ²	Surface de plancher	Réf cadastre	Nom	Adresse	Ville
Lot 43	59 945.00	631	170 m ²	AD 983 AD 982	M et Mme IRDELI	20 rue du Clos	54200 PAGNEY DERRIERE BARRINE
Lot 44	59 945.00	631	170 m ²	AD 979	M et Mme GUMUSCAY	34 rue Jean Monnet	54200 TOUL

Vu l'avis de la Commission Développement Economique du 23 mai 2019,

Le Conseil Communautaire, à l'unanimité décide :

- **D'Agréer la cession à la SCI du Génie (ou à toute autre société ayant le même objet qui s'y substituerait) suivant les modalités mentionnées ci-dessus,**
- **D'Agréer la cession des lots individuels n° 43 et 44 de la ZAC Thouvenot-Bautzen-Polygone suivant le tableau mentionné à la présente délibération faisant apparaître les noms des acquéreurs, les numéros des lots, les surfaces et les prix de cession,**
- **D'Autoriser Monsieur le Président à signer toutes les pièces utiles afférentes à l'exécution de la présente délibération.**

Ainsi délibéré en séance, les jours, mois et an avant-dits.

Le Président,
Fabrice CHARTREUX

