

Extrait du Registre des Délibérations
Séance du 03 OCTOBRE 2019
Nombre des Membres en exercice : 78

OBJET : 2019-05-19 - LOCATIONS (3.3) - AUTORISATION DE SIGNATURE D'UNE PROMESSE DE BAIL EMPHYTEOTIQUE PORTANT SUR UN PROJET DE PARC PHOTOVOLTAIQUE SUR L'ESPACE DU GENIE A ECROUVES

DATE DE CONVOCATION : 26 SEPTEMBRE 2019

DATE DE L’AFFICHAGE : 10 OCTOBRE 2019 de l’extrait de Délibération

Le Conseil Communautaire, régulièrement convoqué, s’est réuni ce jour, dans la grande salle de réunion au 1^{er} étage du Bâtiment 200, site Kléber, à TOUL (54200), sous la présidence de Monsieur Fabrice CHARTREUX, Président.

<u>Etaient présents :</u>	Yvan TARDY, Thierry COLLET, Jean-Louis CLAUDON, André FONTANA, Denis PICARD, Xavier RICHARD, Christelle AMMARI, Gérald LIOUVILLE, Jean-Luc LELIEVRE, Claude MANET, Jean-Luc STAROSSE (ayant la procuration de M. NOISETTE), Emmanuel PAYEUR, Bernard FABING, Serge ZUFFELATO (ayant la suppléance de J-F SEGAULT), Fabrice CHARTREUX, Laurent GUYOT, Francis SIEDLECKY, Roger SILLAIRE (ayant la procuration de M. PILOT pour la 2019.05.01), Yolande AGRIMONTI, Christophe MAURY, Isabelle GUILLAUME, Patrice KNAPEK, Bernard DOMINIAK, André MAGNIER, Michèle PILOT (arrivée à compter de la 2019.05.02), Philippe MONALDESCHI (ayant la procuration de B. BECK), Isabelle GASPAR, Bernard DROUIN, Raphaël ARNOULD (ayant la procuration de C. LALANCE), Gérard BOULANGER, Christine THERMINOT, Damien BRASSEUR, Régis MATHIEU, Roger JOUBERT, Clément VERDELET, Chantal PIERSON, Philippe HENNEBERT, Jean-François MATTE, Kristell JUVEN, Patrick FLABAT (ayant la procuration de G. ERZNEN), Jorge BOCANEGRA, Christine ASSFELD LAMAZE, Olivier HEYOB (ayant la procuration de L. LEPIOUFF), Marie VIOT (ayant la procuration de C. BRETENOUX), Alain BOURGEOIS (ayant la procuration de L. LALEVEE), Malika GHAZZALE, Catherine GAY, Mustapha ADRAYNI (ayant la procuration de F. DE SANTIS), Claudine CAMUS, Guy SCHILLING (ayant la procuration de F. EZAROIL), Pascal MATTEUDI, Etienne MANGEOT, Thierry BAUER, Marie-Jeanne CHRETIEN, Alain COCUSSE, Jean-Marie HORNUT, Jean Pierre COUTEAU.
<u>Etaient excusés :</u>	André FONTAINE, Frédérique SAUVAT, Thomas MIGOT, Patrick THIERY, Bernard DEPAILLAT, François MANSION, Alde HARMAND, Gérard HOWALD, Matthieu VERGEOT, Alain ANSTETT, Stéphanie LAGARDE, Véronique CARRIER, Jean-François SEGAULT, Bruno BECK, Corinne LALANCE, Michel NOISETTE, Gérald ERZEN, Lydie LEPIOUFF, Catherine BRETENOUX, Fabrice DE SANTIS, Lucette LALEVEE, Fatima EZAROIL.
<u>Avis de procuration :</u>	De la 2019-05-01 à la 2019-05-02 : 10 avis de procuration. De la 2019-05-02 à la fin : 9 avis de procuration.
<u>Avis de suppléance :</u>	1 avis de suppléance.
<u>Secrétaire de séance :</u>	Guy SCHILLING
<u>Nombre de présents :</u>	56 PRESENTS à l’ouverture de la séance. 57 PRESENTS à compter de la 2019-05-02.
<u>Nombre de votants :</u>	66 VOTANTS

A l'appui des démarches de transition énergétique impulsées par le Pays Terres de Lorraine (Territoire à Energie Positive, Contrat de Transition Ecologique, coordination des Plans Climats Air Energie Territoriaux des intercommunalités, ...), le projet de parc photovoltaïque d'Ecrouves s'inscrit dans la politique de développement durable et en faveur des énergies nouvelles de la CC2T.

Il consiste en la réalisation d'une centrale au sol, sur environ 15 ha (emprises foncières de la commune et de l'intercommunalité réunies) et d'une puissance comprise entre 10 à 15 MWc.

Suite à l'appel à manifestation d'intérêt du Pays Terres de Lorraine, les deux opérateurs retenus ont fait une proposition à la collectivité pour le site d'Ecrouves. Au-delà des considérations financières, la collectivité a été sensible aux orientations proposées par le groupement « SPIEnR – Energie Partagée – ENERCOOP ». Parmi ces orientations figurent notamment la création d'une société de projet, dont le capital social est ouvert à la collectivité et aux citoyens pour une meilleure maîtrise et transparence du projet et la démarche de concertation proposée avec les habitants et les acteurs du territoire.

En amont de la signature d'un bail emphytéotique pour la réalisation opérationnelle de ce projet, une promesse de bail dont les principales dispositions sont précisées ci-dessous doit être conclue entre la CC2T et la Société d'Economie Mixte SIPEnR. A noter qu'une promesse de bail avec des caractéristiques similaires est proposée à la commune d'Ecrouves.

- Le groupement a désigné la SEM SPIEnR comme mandataire, signataire de la promesse de bail dans l'attente de la création d'une société de projet dédiée au site, dans lequel la CC2T, les membres du groupement et les citoyens seront impliqués.
- L'assiette foncière d'une partie du projet, propriété de la CC2T, porte sur une surface d'environ 13.5 ha (issue de la parcelle AK 833). Un détachement parcellaire sera réalisé ultérieurement par un géomètre expert afin de préciser la surface exacte.
- La promesse de bail est prévue pour une durée de 36 mois, prorogeable, sous réserve de réalisation de conditions suspensives telles que l'obtention de toutes les autorisations administratives purgées de tout recours, la notification de la Commission de Régulation de l'Energie et l'obtention d'un financement correspondant.
- Le bail sera consenti pour une durée initiale de 30 ans à compter de la mise en service de la centrale.
- Au terme du bail ou en cas de résiliation prévue dans la promesse, la CC2T aura la possibilité de choisir entre le démantèlement de la centrale (aux frais de la société de projet) ou la récupération de la centrale en état d'usage. *Il est à noter que la transcription en droit français de la directive européenne 2012/19/UE a conduit à la mise en place de dispositifs de collecte et de recyclage, les producteurs et distributeurs de panneaux photovoltaïques étant solidairement responsables de la collecte et du traitement des panneaux solaires usagés.*
- Pendant la durée du bail, le montant de la redevance annuelle sera de 2 250 €/ha correspondant à une emprise totale de la centrale d'au minimum 15 ha (site global comprenant également l'ancienne décharge municipale). Au cas où l'emprise serait réduite à une surface comprise entre 10 et 15 ha (du fait de servitudes ou éléments techniques non identifiés à la promesse), la redevance annuelle se décomposerait ainsi :

Surface d'emprise (ha)	Loyer (€/ha/an)
10=<S<12	1 500
12=<S<14	1 800
14=<S<15	2 000
>=15	2 250

- Un complément de redevance est également prévu en fonction de l'évolution de la production de kWh et le montant moyen du tarif de vente de l'électricité (ces éléments étant lissés sur 3 ans).

Le document complet de promesse de bail emphytéotique est disponible sur simple demande auprès du pôle développement et aménagement du territoire.

Vu le Code Général des Collectivités territoriales et notamment son article L5211-11,
Vu le Code Général de la propriété des personnes publiques et notamment son article L2122-1-1,
Vu le Code rural et de la pêche maritime et notamment ses articles L451-1 à L451-13 relatifs au bail emphytéotique,

Vu l'avis de la Commission Développement Economique du 12 septembre 2019,
Vu l'avis de la Commission des Maires du 19 septembre 2019 ;

Le Conseil communautaire, à l'unanimité, décide :

- **D'Autoriser Monsieur le Président à signer la promesse de bail emphytéotique avec le groupement « SPIEnR – Energie Partagée – ENERCOOP » selon les conditions développées ci-avant,**
- **D'Autoriser Monsieur le Président à signer toutes les pièces utiles afférentes à l'exécution de la présente délibération.**

Ainsi délibéré en séance, les jours, mois et an avant-dits.

Le Président,
Fabrice CHARTREUX