

**PROJET DE DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**

**OBJET : Bilan de la concertation menée dans le cadre de la révision du POS transformé en PLU.**

Monsieur le maire rappelle au conseil municipal l'objectif de la concertation et les modalités selon lesquelles la concertation s'est effectuée, à savoir :

- Mise à disposition d'un cahier de concertation aux jours et heures d'ouverture de la mairie
  - ✓ Le cahier a été ouvert le 28/04/2016 et clos le 30/09/2020 (voir ANNEXE 1)
- Diffusion de documents d'information aux étapes clés de la procédure
  - ✓ Panneaux de concertation présentant le projet aux étapes clés, diffusion d'informations sur le site internet et sur le bulletin municipal (voir ANNEXE 2)
- Réunions publiques avant l'arrêt du projet
  - ✓ Réunion publique de présentation du PADD, organisée le 11/05/2017, en présence du bureau d'études ITB, pour présenter les orientations du PADD à la population.
  - ✓ Réunion publique de présentation du projet de PLU, organisée le 09/12/2019 à la salle polyvalente, en présence du bureau d'études ITB, pour présenter le projet de PLU à la population avant son arrêt.
- Réunions de concertation
  - ✓ Avec les intervenants liés aux tourisimes les 06/03/2018 et 26/04/2018
- Atelier de participation avec les habitants
  - ✓ Un atelier a eu lieu le 26 janvier 2017

Cette concertation a révélé les points suivants :

4 d'observations ont été inscrites dans le cahier de concertation.

Les remarques ont été prises en compte pendant l'élaboration du PLU comme suit :

Les remarques inscrites dans le registre ont été prises en compte pendant l'élaboration du PLU comme suit :

La demande d'agrandir la zone constructible sur le secteur du lieu-dit des 7 Jours, au sud de la Route de Marron a été étudiée. Cependant, le PLU n'a pas classé la partie en zone paysagère

remarquable ZNIEFF en zone constructible. En effet, la ZNIEFF est classée zone protégée Np, la limite de zone UB s'appuie donc sur le périmètre de celle-ci.

Concernant la demande de construire un garage chemin du Radelot, la collectivité a souhaité stopper le mitage sur les coteaux de Villey le Sec et notamment Rue de la Gare et rue de Radelot, c'est un objectif affiché au PADD. Ainsi les nouvelles constructions sont interdites mais il est cependant autorisé les extensions des constructions existantes. Le garage peut donc être construit attenant à l'habitation principale.

Une personne a donné son avis sur le projet en se questionnant sur la possibilité d'étendre au-delà de l'enceinte fortifiée pour protéger le cœur de village. La collectivité n'a pas affiché ce souhait de développement pour Villey-le-Sec et s'est orienté sur le projet cœur de village.

# ANNEXE 1 : cahier de concertation

2/88  
f.

**REGISTRE  
DE CONCERTATION DU PUBLIC**

Révision des Plans et Coordonnées  
des Sols en Plan Local d'Urbanisme

En exécution de la délibération  
n° 2015-21 du 23 mai 2015,  
le sous-préfet, Dominique PERRELLI,  
Maire de Villey-le-Sec, a  
ouvert, ce jour, le présent  
registre, côté et paraphé,  
pour recevoir les observations  
des publics.

A Villey-le-Sec, le 28/04/2016

f.

2/88

f.

Le 20/06/2017

Suite à rendez-vous avec M<sup>r</sup> GUYOT  
Est-il possible de reculer la zone dite  
"Les Sept Jours" actuellement située  
en zone 2ND de façon à la rendre  
constructible (UB). Ceci permettra de  
densifier 2 habitats, comme indiqué à  
la réunion publique et de faciliter  
l'aménagement paysager de ces zones.

Christine HAZARD 44 rue de Mars

Stephane SAUVIER 68 rue de Mars

Marthe SAUVIER 68 Rue de Mars  
Villey-le-Sec

Sauvier

Le 16/08/2017

Suite à la présentation publique du  
projet de PLU, M<sup>r</sup> REMONDIN va

3/88

f.

dans le même sens que celle  
de mes voisins.  
Ne serait-il pas judicieux de rendre la  
zone 2ND de façon à rendre  
constructible une partie de cette  
zone (UB) ou à défaut avoir une  
zone permettant des aménagements  
paysagers.

Jean-Marie HORNUT  
50, Rue de Mars

Hornut

15/10/19 Nous souhaitons au 10 chemin du radelet  
construire un garage séparé de la maison  
existante sur la plate forme béton. Le  
POS actuel ne le permet pas. Peut-on modifier  
cette zone en ce sens ?

Place GODET 10 ch radelet  
Nicolas ALLIOT Villey-le-Sec

Alliot

REÇU EN PREFECTURE

le 19/10/2020

Application agréée E-legalite.com

99\_DE-054-200070563-20201015-2020\_05\_03-

6/88

le 10/02/2020

Depuis une trentaine d'années, les municipalités en place et successive, avaient voulu à la suppression des dents creues et c'est un échec. Elles avaient pour objectif aussi de franchir le cap de 500 habitants pour cela donc occupation des dents creues de façon de créer des maisons et de développer le village rue de Vaux, rue du Fays soit en créant des petits îlots de maisons ou des maisons individuelles afin que la population vivante puisse être intégrée au village. Je ne pose quelques questions vis à vis du PLU.

Je suis conscient et favorable au respect et à la reconquête des terres agricoles certes mais ça manque de cohérence. Lors son îlot à construire entre la rue du fort et le chemin de département une hérisserie si l'on veut préserver le caractère bourgeois du village ou l'on obligera les futurs habitations à former une continuité et à obéir

à des normes couleur, textures, voluts...

Alors que la rue de Toul se ferme et son caractère terrain très de l'agrandissement de la chaussée côté droit.

La rue de Taron d'été complètement renouée, les maisons situées à gauche au village, celle de droite ont brûlé.

De plus, si on veut conserver quelques aspects d'un village bourgeois, pourquoi pas mais l'une des caractéristiques de la rue du fort c'est d'avoir un chemin derrière les maisons qui conduisait à la vigne, au jardin (voir le CAUE pour les caractéristiques).

Donc le village ancien, si y touchons pas, laissons le s'endormir et passons la question comment augmenter la capacité

8/88

Urbanisation du village?

Des terres agricoles de très faible valeur ne pourraient être récupérées et formeraient un quartier nouveau par exemple les terrains entre la rue de Fays et la rue de Vaux, derrière les 15 maisons de la rue de Vaux et le chemin qui ferme l'ancienne propriété Koeller. Avec un plan d'urbanisme approprié qu'il serait utile d'étudier.

André Dgaume  
1 rue du Fays  
54 300illy le Sec  
CH

9/88

8.

# Commune de Villey-le-Sec

## Elaboration du Plan local d'urbanisme

### 1. Principes et définition d'un PLU

#### LE PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)

##### Qu'est-ce que c'est ?

Le PLU est un document réglementaire et de planification qui remplace le POS (Plan d'occupation des sols).

Ce document :

- énonce les orientations,** les projets d'aménagement et de développement du territoire, liés à des questions d'équilibre, d'environnement, d'économie et de circulation
- planifie l'occupation des sols,** ainsi que les dispositions protégeant les espaces naturels et agricoles
- réglemente les droits et devoirs** applicables à chaque terrain pour les constructions (hauteur, largeur, recul imposé, ...)

Il est conçu en partenariat avec les services de l'Etat, les établissements publics, la Région, le Conseil Départemental, le SCOT ainsi que les organismes intercommunaux.

##### Quel est son contenu ?

- Un **rapport de présentation** : il expose le diagnostic du territoire, explique les choix retenus pour le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD), justifie le zonage et le règlement et prend en compte l'environnement et ses incidences sur le projet.
- Un **Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)** : il définit les orientations d'urbanisme et d'aménagement.
- Des **Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)** : Elles prévoient l'aménagement des zones à urbaniser de manière globale et cohérente.
- Un **règlement et un plan de zonage** : le règlement fixe les règles applicables à chaque zone. Le plan de zonage, lui, fait apparaître la délimitation des zones, du règlement et peut préciser les espaces, les bâtiments, les emplacements réservés, les bâtiments à caractère patrimonial, ...
- Des **annexes** : Servitudes d'utilité publique, réseau d'assainissement et d'eau potable, ...

Elaborer un PLU, c'est s'inscrire sur la stratégie à moyen pour le développement de la commune à court, moyen et long termes...

#### Dans quel cadre ?

Hierarchie des documents directeurs

Le code de l'urbanisme et les lois  
Lois SRU / UH et lois Grenelle 1 et 2

SARL

SCOT Sud 54  
Les schémas directeurs DUA, SDAGE, ...

Autres dispositions  
servitudes, risques, environnement, accessibilité, ...

Communauté de Communes  
Terres Toulésiennes  
Politique territoriale  
Plan Local d'Urbanisme

PLU de la Commune  
Plan Local d'Urbanisme

### Les principales étapes

État des lieux, évaluation du diagnostic

Définition du projet de la commune

Elaboration du PADD

Les orientations d'aménagement et de programmation

Traduction du projet

Mise en forme du PLU

Arrêt de la concertation

Arrêt du PLU en Conseil municipal

Enquête Publique

Approbation du PLU

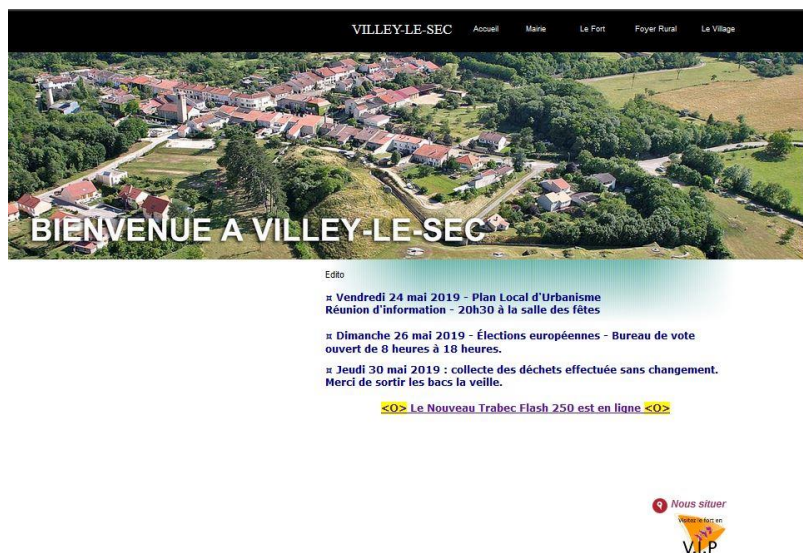
### Les avancées du Grenelle de l'Environnement

Les lois Grenelle 1 et 2 ont initié une série de réformes de l'urbanisme. Elles ont permis de :

- renforcer la concertation avec les citoyens et les associations
- renforcer la transparence des documents
- renforcer la participation des citoyens
- renforcer la prise en compte de l'environnement
- renforcer la prise en compte de l'énergie
- renforcer la prise en compte de l'eau
- renforcer la prise en compte de l'air
- renforcer la prise en compte de l'habitat
- renforcer la prise en compte de l'économie
- renforcer la prise en compte de la culture
- renforcer la prise en compte de la santé
- renforcer la prise en compte de la sécurité
- renforcer la prise en compte de la qualité de vie
- renforcer la prise en compte de la justice sociale
- renforcer la prise en compte de la justice spatiale
- renforcer la prise en compte de la justice intergénérationnelle
- renforcer la prise en compte de la justice internationale
- renforcer la prise en compte de la justice climatique
- renforcer la prise en compte de la justice énergétique
- renforcer la prise en compte de la justice hydrique
- renforcer la prise en compte de la justice alimentaire
- renforcer la prise en compte de la justice numérique
- renforcer la prise en compte de la justice culturelle
- renforcer la prise en compte de la justice linguistique
- renforcer la prise en compte de la justice sexuelle
- renforcer la prise en compte de la justice raciale
- renforcer la prise en compte de la justice religieuse
- renforcer la prise en compte de la justice ethnique
- renforcer la prise en compte de la justice linguistique
- renforcer la prise en compte de la justice sexuelle
- renforcer la prise en compte de la justice raciale
- renforcer la prise en compte de la justice religieuse
- renforcer la prise en compte de la justice ethnique
- renforcer la prise en compte de la justice linguistique
- renforcer la prise en compte de la justice sexuelle
- renforcer la prise en compte de la justice raciale
- renforcer la prise en compte de la justice religieuse
- renforcer la prise en compte de la justice ethnique
- renforcer la prise en compte de la justice linguistique
- renforcer la prise en compte de la justice sexuelle
- renforcer la prise en compte de la justice raciale
- renforcer la prise en compte de la justice religieuse
- renforcer la prise en compte de la justice ethnique
- renforcer la prise en compte de la justice linguistique
- renforcer la prise en compte de la justice sexuelle
- renforcer la prise en compte de la justice raciale
- renforcer la prise en compte de la justice religieuse
- renforcer la prise en compte de la justice ethnique
- renforcer la prise en compte de la justice linguistique
- renforcer la prise en compte de la justice sexuelle
- renforcer la prise en compte de la justice raciale
- renforcer la prise en compte de la justice religieuse
- renforcer la prise en compte de la justice ethnique
- renforcer la prise en compte de la justice linguistique
- renforcer la prise en compte de la justice sexuelle
- renforcer la prise en compte de la justice raciale
- renforcer la prise en compte de la justice religieuse
- renforcer la prise en compte de la justice ethnique
- renforcer la prise en compte de la justice linguistique
- renforcer la prise en compte de la justice sexuelle
- renforcer la prise en compte de la justice raciale
- renforcer la prise en compte de la justice religieuse
- renforcer la prise en compte de la justice ethnique
- renforcer la prise en compte de la justice linguistique
- renforcer la prise en compte de la justice sexuelle
- renforcer la prise en compte de la justice raciale
- renforcer la prise en compte de la justice religieuse
- renforcer la prise en compte de la justice ethnique
- renforcer la prise en compte de la justice linguistique
- renforcer la prise en compte de la justice sexuelle
- renforcer la prise en compte de la justice raciale
- renforcer la prise en compte de la justice religieuse
- renforcer la prise en compte de la justice ethnique
- renforcer la prise en compte de la justice linguistique
- renforcer la prise en compte de la justice sexuelle
- renforcer la prise en compte de la justice raciale
- renforcer la prise en compte de la justice religieuse
- renforcer la prise en compte de la justice ethnique
- renforcer la prise en compte de la justice linguistique
- renforcer la prise en compte de la justice sexuelle
- renforcer la prise en compte de la justice raciale
- renforcer la prise en compte de la justice religieuse
- renforcer la prise en compte de la justice ethnique
- renforcer la prise en compte de la justice linguistique
- renforcer la prise en compte de la justice sexuelle
- renforcer la prise en compte de la justice raciale
- renforcer la prise en compte de la justice religieuse
- renforcer la prise en compte de la justice ethnique
- renforcer la prise en compte de la justice linguistique
- renforcer la prise en compte de la justice sexuelle
- renforcer la prise en compte de la justice raciale
- renforcer la prise en compte de la justice religieuse
- renforcer la prise en compte de la justice ethnique
- renforcer la prise en compte de la justice linguistique
- renforcer la prise en compte de la justice sexuelle
- renforcer la prise en compte de la justice raciale
- renforcer la prise en compte de la justice religieuse
- renforcer la prise en compte de la justice ethnique
- renforcer la prise en compte de la justice linguistique
- renforcer la prise en compte de la justice sexuelle
- renforcer la prise en compte de la justice raciale
- renforcer la prise en compte de la justice religieuse
- renforcer la prise en compte de la justice ethnique
- renforcer la prise en compte de la justice linguistique
- renforcer la prise en compte de la justice sexuelle
- renforcer la prise en compte de la justice raciale
- renforcer la prise en compte de la justice religieuse
- renforcer la prise en compte de la justice ethnique
- renforcer la prise en compte de la justice linguistique
- renforcer la prise en compte de la justice sexuelle
- renforcer la prise en compte de la justice raciale
- renforcer la prise en compte de la justice religieuse
- renforcer la prise en compte de la justice ethnique
- renforcer la prise en compte de la justice linguistique
- renforcer la prise en compte de la justice sexuelle
- renforcer la prise en compte de la justice raciale
- renforcer la prise en compte de la justice religieuse
- renforcer la prise en compte de la justice ethnique
- renforcer la prise en compte de la justice linguistique
- renforcer la prise en compte de la justice sexuelle
- renforcer la prise en compte de la justice raciale

[illegible][illegible][illegible]

## ANNEXE 2 : Site internet



## ANNEXE 2 : Bulletin municipal

**Le nouveau TRABEC FLASH**

Bulletin d'information périodique n° 250 - 13/05/2019

Les liens internet contenus dans ce document « papier » sont actifs sur le site [www.villey-le-sec.fr](http://www.villey-le-sec.fr)

### Plan Local d'Urbanisme de Villey-le-Sec : réservez votre soirée !

Nous avons clos la réunion publique du 2 mars dernier en disant que nous étions appelés à nous revoir pour vous donner davantage d'informations sur le PLU. L'idée était de pouvoir présenter et expliquer le dossier, tant du point de vue réglementaire que des options possibles ou des choix opérés par le conseil. Le moment de nous revoir est arrivé : [nous vous invitons le vendredi 24 mai à 20h30 à la salle des fêtes](#) pour une réunion qui devrait éclairer chacun des habitants sur ce projet de PLU. Nous pourrions ainsi écouter les remarques, répondre aux questions, identifier un point qui aurait été oublié et qui peut encore être intégré. A très bientôt.

### A noter dans vos agendas

Commission cadre de vie	Lundi 20 mai 2019 à 20h30 à la mairie	Préparation des décorations et animations pour le Tour de France.
Réunion d'information sur le Plan Local d'Urbanisme	Vendredi 24 mai 2019 à 20h30 à la salle des fêtes	Comme annoncé lors de la réunion publique du 2 mars 2019, réunion d'information sur l'avancement et les orientations du dossier de plan local d'urbanisme.
Elections européennes	Dimanche 26 mai 2019	De 8h00 à 18h00, salle du conseil municipal de la mairie.
Collecte des ordures ménagères	Judi 30 mai 2019	La collecte se déroulera sans changement. Dépôt des bacs collecteurs le mercredi 29 mai en fin de journée.

### Commission Cadre de Vie

La commission s'est réunie le 4 mai dernier pour trouver des idées de décoration du village lors du passage du Tour de France. La caravane passera le 9 juillet vers 15h00 et les coureurs à partir de 16h30. Plusieurs idées de décorations ont été émises pour cette journée. Rappelons que ce tour fêtera le centenaire du maillot jaune. Il reste peu de temps pour préparer notre village. A événement exceptionnel, participation exceptionnelle ! A titre individuel ou associatif joignez-vous à cette commission pour préparer cette journée.

### Elections européennes – Tenue des bureaux de vote

Les élections européennes auront lieu le dimanche 26 mai 2019. Nous remercions les personnes qui se sont déjà proposées pour la tenue du bureau de vote. Il reste encore des postes à pourvoir. Le bureau de vote sera ouvert de 8 heures à 18 heures. 4 équipes se relayeront de 8 heures à 10h30, de 10h30 à 13 heures, de 13h00 à 15h30 et de 15h30 à 18h00. Vous pouvez faire savoir à la mairie ou par mail à [villeysecmairie@wanadoo.fr](mailto:villeysecmairie@wanadoo.fr) si vous souhaitez participer à la tenue du bureau de vote.

### Commission jeunesse

Depuis quelques semaines nous avons mis en place la commission jeunesse. Alexia Maire et Jean-Marc Cadel ont organisé deux réunions avec les jeunes du village : une avec les collégiens, une avec les plus de 18 ans. L'objectif de ces réunions était de clarifier leurs envies, connaître leurs besoins pour ensuite identifier les priorités et les moyens de la commune à mobiliser. Plusieurs idées ont été émises par les jeunes, idées à la suite desquelles nous avons demandé une étude d'aménagement de l'aire de jeux.

### Travaux réalisés / en cours

- Les travaux suivants ont été réalisés /
- Entretien du chemin du Francalet (route forestière entre la D909 et Chaudeney sur Moselle) - Réalisé par EUROVIA avec la technologie [Blow patcher](#)
  - Aménagement de l'épingle de la rue de la gare,
  - Rebouchage des nids de poule de la rue de la gare.

- Les travaux en cours :
- Remplacement de la crépine du puit d'eau potable du Radélet.

### Attention à la mérule

La présence de mérule dans une maison de la rue de la Géologie a été déclarée à la mairie. La mérule est un champignon qui vient de la forêt. Il se développe rapidement et touche toute la structure en bois d'un bâtiment allant de la toiture à la charpente en passant par les planchers, les linteaux, jusqu'aux lambris, portes ou escaliers. L'humidité et l'obscurité favorisent son développement. Les dégâts peuvent être considérables, allant jusqu'à l'effondrement de la structure. Pour éviter que la mérule n'attaque la maison la rendant inhabitable, il convient d'être réactif et de procéder rapidement aux traitements. Des experts peuvent vous venir en aide et apporter toute leur expertise.

### A noter – KEOLIS recrute des conducteurs en CDD

KEOLIS recrute des conducteurs de transport en commun en CDD temps complet ou temps partiel. La prise de service est à faire dès que possible. Les secteurs concernés se trouvent en Meuse (Stenay, Varennes en Argonne, Verdun, Commercy, Vaucouleurs) ; et en Meurthe et Moselle (Toul, Colombey, Pont à Mousson). Le profil des candidats : permis D + FIMO ou titre professionnel obtenu. Pour plus d'informations contacter KEOLIS Sud Lorraine – Service Ressources Humaines – 1, rue de la Sablière 54136 Bouxières aux Dames – Téléphone 03 83 30 63 63 – [recrutement-ksl@keolis.com](mailto:recrutement-ksl@keolis.com)

Bulletin municipal d'information - Impression : Mairie de Villey-le-Sec - Ne pas jeter sur la voie publique  
Qui participe à la rédaction de numéros : Jean-Marie Hornut, Françoise Klein, Catherine Lenoir, Alexia Maire, Jean-Pascal Lenoir  
Rédacteur de la publication : Jean-Marie Hornut. Responsable de la rédaction : Catherine Lenoir. Conception : Catherine Lenoir. En cours