

## **DELIBERATION DU BUREAU**

**2020 n°19**

### **URBANISME / HABITAT**

Le Bureau communautaire s'est réuni le 03 décembre 2020, sur convocation du Président envoyée le 27 novembre 2020.

**Présents(es)** : F. CHARTREUX, JP COUTEAU, L. GUYOT, J. BOCANEGRA, P. MONALDESCHI, D. PICARD, C. SAUVAGE, E. PAYEUR, O. HEYOB, E. POIRSON, X. COLIN

**Excuses** : R. SILLAIRE, JL STAROSSE, A. HARMAND, JL CLAUDON, R. ARNOULD, M. GUEGUEN

#### **BU2020-19 – HABITAT LOGEMENT (8.5) – AVENANT N°1 A LA CONVENTION FONCIERE OPERATIONNELLE ENTRE LA COMMUNE DE LAY-SAINT-REMY, L'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LORRAINE (EPFL) ET LA COMMUNAUTE DE COMMUNES TERRES TOULOISES.**

La commune de Lay-Saint-Remy, l'EPFL et la CC2T ont signé une convention foncière opérationnelle portant sur l'ancien relais de poste dit « Maison André ». Un avenant doit être signé concernant la modification de l'enveloppe financière dédiée à cette opération du fait d'une étude de faisabilité à mener.

En 2011, la commune de Lay-Saint-Remy a sollicité l'EPFL afin de mettre en place une convention foncière pour l'acquisition de l'ancien relais de poste dit « Maison André ». Le projet initial consistait à réhabiliter le bâtiment existant et à accueillir de nouveaux logements réalisés par Toul Habitat.

Dans ce cadre, la convention foncière opérationnelle F08FC40L004 a été signée le 15 novembre 2011.

Suite à la construction des pavillons par le bailleur Toul-Habitat sur une partie de l'emprise foncière, la commune ne dispose plus de projet viable identifié sur le bâtiment restant à réhabiliter. Dans ce contexte, la commune de Lay-Saint-Remy souhaite que l'EPFL l'accompagne dans la réalisation d'une étude de faisabilité technique et financière afin d'examiner les conditions de sortie opérationnelle de ce bien.

L'article 4 de la convention initiale prévoyait une enveloppe prévisionnelle liée à l'opération de 245 000 € HT qu'il s'agit d'avenanter à 265 000 € HT du fait de la réalisation de l'étude de faisabilité (sous maîtrise d'ouvrage de l'EPFL) qui s'élève à un montant maximal prévisionnel de 20 000 € HT.

#### **Le Bureau Communautaire, est invité à :**

- autoriser Monsieur le Président à signer l'avenant n°1 à la convention de maîtrise foncière opérationnelle F08FC40L004,
- autoriser Monsieur le Président à signer toutes les pièces utiles afférentes à l'exécution de la présente délibération.

**Délibération adoptée à l'unanimité.**