

Extrait du Registre des Délibérations

Séance du 8 avril 2021

Nombre des Membres en exercice : 77

OBJET : 2021-02-32- ACQUISITIONS (3.1.2) - RÉTROCESSION PAR LA SAFER A LA CC2T DES PARCELLES NON ATTRIBUÉES A DES VITICULTEURS ACQUISES DANS LE CADRE DU PROJET COTE A COTE VIGNOBLE 2020

DATE DE CONVOCATION : 1^{ER} AVRIL 2021

DATE DE PUBLICATION : 12 avril 2021

Le Conseil Communautaire, régulièrement convoqué, s'est réuni ce jour, dans la salle de l'Arsenal, avenue du Colonel Péchot à TOUL (54200), sous la présidence de Monsieur Fabrice CHARTREUX, Président.

<u>Etaient présents :</u>	FONTAINE André, COLLET Thierry, CLAUDON Jean-Louis, FONTANA André, PICARD Denis, BONNIN Pierre, LELIEVRE Jean Luc, POIRSON Elisabeth, STAROSSE Jean Luc (ayant la procuration de MARTIN-TRIFFANDIER Emilien), PAYEUR Emmanuel, VARIS Pierre, PREVOT Vincent (ayant la suppléance de SEGAULT Jean-François), CHARTREUX Fabrice, GUYOT Laurent (ayant la procuration de PLANCHAIS Viviane), SILLAIRE Roger (ayant la procuration de RADER Audrey-Helen), MAURY Christophe, GUILLAUME Isabelle, KNAPEK Patrice, DOMINIAK Bernard, WINIARSKI Patricia, MONALDESCHI Philippe, GASPAR Isabel, TOUSSAINT André, SITTLER David, VANIER Stéphane (ayant la suppléance de ROSSO Michel), ARNOULD Raphaël, LALANCE Corinne, CARON Jean-François, MARIN Karine, TAILLY Jérôme, SAUVAGE Catherine, PERRETTE Laurent (ayant la suppléance de CHENOT Bernard), JOUBERT Roger, MARTIN Vincent, PIERSON Chantal, DOHR Hervé (ayant la procuration de MANSION François), CHAPUY Jacques (ayant la suppléance de DEPAILLAT Bernard), HENNEBERT Philippe, MATTE Jean-François, COLIN Xavier, CHENOT Tony, HARMAND Alde, DICANDIA Chantal, ADRAYNI Mustapha (ayant la procuration de DE SANTIS Fabrice), ALLOUCHI-GHAZZALE Malika, RIVET Lionel (ayant la procuration de ASSFELD LAMAZE Christine), HEYOB Olivier (ayant la procuration de LE PIOUFF Lydie), CHANTREL Nancy, BOCANEGRA Jorge (ayant le procuration de BRETENOUX Patrick), EZAROIL Fatima (ayant la procuration de ERDEM Olivier), BONJEAN Myriam, MOREAU Jean-Louis, LALEVEE Lucette, GUEGUEN Marie, SIMONIN Hervé, FAVRET Régis, CARTIER Jimmy, GUYOT Gilles, COUTEAU Jean-Pierre.
<u>Etaient excusés :</u>	AMMARI Christelle, SEGAULT Jean-François, PLANCHAIS Viviane, RADER Audrey-Helen, ROSSO Michel, CHENOT Bernard, BELLINASO Alain, DEPAILLAT Bernard, MANSION François, LE PIOUFF Lydie, ASSFELD LAMAZE Christine, DE SANTIS Fabrice, MARTIN-TRIFFANDIER Emilien, BRETENOUX Patrick, ERDEM Olivier, MANGEOT Etienne.
<u>Avis de procuration :</u>	9 avis de procuration.
<u>Avis de suppléance :</u>	4 avis de suppléance.
<u>Secrétaire de séance :</u>	Lionel RIVET
<u>Nombre de présents :</u>	59
<u>Nombre de votants :</u>	68

REÇU EN PREFECTURE

le 12/04/2021

Application agréée E-legalite.com

Parcelles concernées :

Les terrains rétrocédés à la communauté de communes Terres Toulaises représentent **une surface totale de 6,06 ha pour 149 parcelles sur les communes de Domgermain, Pagney-derrière-Barine, Charmes-la-Côte, Lucey et Bruley.**

Commune : DOMGERMAIN :**Surface totale : 2,34 ha**

Lieu-dit	Section	N°	Sub	Ancien N°	Surface
AU HORIOMAIX	AB	473			1 a 96 ca
AU HORIOMAIX	AB	478			6 a 20 ca
A LA FOLIE	D	749			1 a 98 ca
A LA MAL MARIEE	D	1710			7 a 69 ca
A LA COTE CUNELLE	G	309			3 a 20 ca
A LA COTE CUNELLE	G	315			3 a 98 ca
A LA COTE CUNELLE	G	339			2 a 35 ca
A LA COTE CUNELLE	G	340			2 a 64 ca
A LA COTE CUNELLE	G	394			1 a 63 ca
AU DESSOUS DE ST MAURICE	G	417			1 a 09 ca
AU DESSOUS DE ST MAURICE	G	420			4 a 95 ca
AU DESSOUS DE ST MAURICE	G	430			97 ca
AU DESSOUS DE ST MAURICE	G	432			1 a 45 ca
AU DESSOUS DE ST MAURICE	G	448			1 a 51 ca
AU DESSOUS DE ST MAURICE	G	449			2 a 04 ca
AU HARIEVAL	G	472			1 a 86 ca
AU HARIEVAL	G	478			4 a 62 ca
AU HARIEVAL	G	481			1 a 00 ca
AU HARIEVAL	G	483			6 a 00 ca
AU HARIEVAL	G	484			2 a 27 ca
AU HARIEVAL	G	487			87 ca
AU TAHON	G	508			19 ca
AU TAHON	G	517			2 a 18 ca
AU GREVE	G	559			4 a 21 ca
AU HACHEMAIX	G	590			2 a 08 ca
AU MAGELOT	G	665			3 a 11 ca
A LA CROIX DE MISSION	G	686			1 a 56 ca
AUX BLANCHES VIGNES	G	723			1 a 67 ca
AUX BLANCHES VIGNES	G	730			4 a 70 ca
AUX BLANCHES VIGNES	G	733			1 a 80 ca
AUX BLANCHES VIGNES	G	737			6 a 22 ca
AUX BLANCHES VIGNES	G	756			2 a 47 ca
AUX BLANCHES VIGNES	G	781			87 ca
AU DESSUS DE SAINT MAURICE	G	841			5 a 53 ca
AU HARIEVAL	G	973		489	2 a 54 ca

REÇU EN PREFECTURE

le 12/04/2021

Application agréée E-legalite.com

AU ST ESPRIT	AB	449			1 a 46 ca
AU ST ESPRIT	AB	459			4 a 50 ca
AU ST ESPRIT	AB	460			1 a 74 ca
A LA COTE CUNELLE	G	314			6 a 75 ca
A LA COTE CUNELLE	G	368			1 a 95 ca
AU DESSOUS DE ST MAURICE	G	418			4 a 73 ca
AU DESSOUS DE ST MAURICE	G	424			2 a 33 ca
AU DESSOUS DE ST MAURICE	G	425			1 a 01 ca
AU DESSOUS DE ST MAURICE	G	431			4 a 94 ca
AU DESSOUS DE ST MAURICE	G	433			50 a 00 ca
AU DESSOUS DE ST MAURICE	G	439			41 ca
AU DESSOUS DE ST MAURICE	G	442			5 a 37 ca
AU DESSOUS DE ST MAURICE	G	443			2 a 99 ca
AU DESSOUS DE ST MAURICE	G	445			2 a 49 ca
AU DESSOUS DE ST MAURICE	G	446			1 a 13 ca
AU DESSOUS DE ST MAURICE	G	447			1 a 30 ca
AU DESSOUS DE ST MAURICE	G	451			4 a 42 ca
AU GREVE	G	558			1 a 68 ca
AU MAGELOT	G	673			1 a 04 ca
A LA CROIX DE MISSION	G	685			1 a 31 ca
A LA CROIX DE MISSION	G	692			3 a 74 ca
A LA CROIX DE MISSION	G	693			3 a 73 ca
A LA CROIX DE MISSION	G	699			2 a 09 ca
AUX BLANCHES VIGNES	G	726			3 a 28 ca
AUX BLANCHES VIGNES	G	764			1 a 90 ca
AUX BLANCHES VIGNES	G	765			2 a 57 ca
AUX BLANCHES VIGNES	G	766			1 a 84 ca
AUX BLANCHES VIGNES	G	767			1 a 92 ca
AUX BLANCHES VIGNES	G	768			2 a 15 ca
A LA CHOQUENE	G	939			8 a 59 ca
AU DESSOUS DE ST MAURICE	G	959		444	1 a 51 ca

Commune : PAGNEY-DERRIERE-BARINE

Surface totale : 1,42 ha

Lieu-dit	Section	N°	Sub	Ancien N°	Surface
GRANDE PLANTE	B	422			5 a 17 ca
DERRIERE LE PRESSEIR	F	73			6 a 80 ca
VERRIERE	F	154			1 a 01 ca
SOUS VAGNEVIGNE	ZD	11			20 a 08 ca
GRANDES VIGNES	ZE	7	J		11 a 37 ca
GRANDES VIGNES	ZE	7	K		11 a 38 ca
LA VIGNE AUX ROIS	ZE	13	J		14 a 14 ca
LA VIGNE AUX ROIS	ZE	13	K		14 a 15 ca
LA VIGNE AUX ROIS	ZE	14			4 a 40 ca
LA VIGNE AUX ROIS	ZE	16			6 a 89 ca
LA VIGNE AUX ROIS	ZE	17	J		16 a 41 ca

REÇU EN PREFECTURE

le 12/04/2021

Application agréée E-legalite.com

LA VIGNE AUX ROIS	ZE	17	K		16 a 41 ca
AU LUCHY	ZE	81			4 a 61 ca
AU LUCHY	ZE	82			4 a 27 ca
FRANCUL	ZL	68			5 a 62 ca

Commune : CHARMES-LA-COTE

Surface totale : 1.47 ha

Lieu-dit	Section	N°	Sub	Ancien N°	Surface
AUX COTES SOUS LE CHEMIN	AB	67			4 a 30 ca
AUX CHENES	AB	496			1 a 60 ca
AUX JARDS	AB	728			3 a 85 ca
AU DESSUS DU SAULCY	C	210			1 a 70 ca
AU DESSUS DU SAULCY	C	215			3 a 07 ca
SOUS SAINT FLORENTIN	C	231			2 a 40 ca
A LA CHEVROTTE	C	382			3 a 17 ca
A LA CHEVROTTE	C	387			1 a 34 ca
A LA CHEVROTTE	C	404			11 a 30 ca
CANTON DU CHAMP	C	522			1 a 40 ca
CANTON DU CHAMP	C	527			4 a 80 ca
LA GAILLEURE	C	795		325	95 ca
CANTON DU CHAMP	C	796		531	1 a 30 ca
CANTON DU CHAMP	C	817		503	1 a 53 ca
EN SOREL	G	166			2 a 15 ca
EN SOREL	G	179			1 a 43 ca
CERISIER LE BALOU	G	286			1 a 20 ca
CROIX D ARGENT	G	311			1 a 68 ca
COTE GINOT	G	657			1 a 32 ca
COTE GINOT	G	658			3 a 51 ca
COTE GINOT	G	669			1 a 15 ca
EN SOREL	G	977		180	1 a 29 ca
VILLAGE	AB	348			86 ca
EN QUENELLE	AB	407			2 a 50 ca
AUX CHENES	AB	488			86 ca
AUX CHENES	AB	492			1 a 60 ca
AUX CHENES	AB	493			1 a 60 ca
GERBEAUX VEAUX	AB	660			10 ca
AUX SAUVEUIL	AB	711			1 a 10 ca
AUX COTES SOUS LE CHEMIN	AB	800		68	2 a 45 ca
CANTON DU PRE MATHELIN	C	116			2 a 00 ca
CANTON DU PRE MATHELIN	C	132			2 a 01 ca
CANTON DU PRE MATHELIN	C	137			1 a 33 ca
CANTON DU PRE MATHELIN	C	147			10 a 79 ca
CANTON DU PRE MATHELIN	C	151			8 a 50 ca
AU DESSUS DU SAULCY	C	203			3 a 85 ca
AU DESSUS DU SAULCY	C	216			2 a 80 ca
SOUS SAINT FLORENTIN	C	257			40 ca

REÇU EN PREFECTURE

le 12/04/2021

Application agréée E-legalite.com

99_DE-054-200070563-20210408-2021_02_32-

LA GAILLEURE	C	320			1 a 31 ca
LA GAILLEURE	C	321			87 ca
A LA CHEVROTTE	C	356			2 a 11 ca
A LA CHEVROTTE	C	418			6 a 05 ca
A LA CHEVROTTE	C	430			3 a 31 ca
A LA CHEVROTTE	C	433			1 a 66 ca
CANTON DU CHAMP	C	500			1 a 40 ca
CANTON DU CHAMP	C	520			2 a 60 ca
EN SOREL	G	113			4 a 10 ca
EN SOREL	G	137			4 a 55 ca
EN SOREL	G	138			3 a 65 ca
CERISIER LE BALOU	G	263			66 ca
CERISIER LE BALOU	G	282			1 a 24 ca
EN BLEUSSIN	G	351			1 a 12 ca
EN BLEUSSIN	G	360			1 a 62 ca
EN BLEUSSIN	G	370			2 a 00 ca
COTE GINOT	G	643			60 ca
COTE GINOT	G	688			2 a 40 ca
BAS DE MONTIGNON	G	702			1 a 34 ca
BAS DE MONTIGNON	G	703			1 a 52 ca
BAS DE MONTIGNON	G	729			10 ca
BACHIN	G	767			1 a 20 ca
BACHIN	G	768			1 a 80 ca
BACHIN	G	770			1 a 02 ca

Commune : LUCEY

Surface totale : 0,16 ha

Lieu-dit	Section	N°	Sub	Ancien N°	Surface
HAUTES BORGNES	G	94			2 a 04 ca
AUX BORGNES	G	105			5 a 74 ca
AUX BORGNES	G	107			5 a 99 ca
AUX BORGNES	G	1316		109	2 a 27 ca

Commune : BRULEY

Surface totale : 0,65 ha

Lieu-dit	Section	N°	Sub	Ancien N°	Surface
A LA GRANDE PLANTE	ZK	34			38 a 70 ca
A LA GRANDE PLANTE	ZK	35			27 a 10 ca

Montant des acquisitions :

L'acquisition de la totalité des parcelles représente un montant de 76 860,22 € hors frais de notaire. La majeure partie de ce montant a déjà été préfinancée par la communauté de communes au moment de l'acquisition des terrains. La convention du 24 février 2014 prévoit que le montant du préfinancement reste acquis à la SAFER.

Par conséquent, la communauté de communes versera, après signature de l'acte notarié, la somme estimative de 13 998 € qui correspond aux **frais notariés estimés (barème Langlois) pour un montant de 2 640 € et aux **frais SAFER** pour un montant de 11 358 €.**

Vu la convention du 24 février 2014 qui encadre les modalités d'intervention de la SAFER dans le cadre d'une mission d'opérateur foncier s'inscrivant dans le cadre du projet de développement de l'AOC du toulinois (délibération N°105.2013 du 3 octobre 2013),

Vu la commission développement économique du 2 décembre 2020,

Le Conseil Communautaire, à la majorité, Monsieur MATTE votant contre :

- **Approuve la rétrocession à la CC2T des parcelles acquises par la SAFER mais non attribuées à des viticulteurs dans le cadre du projet Côte à Côte,**
- **Autorise Monsieur le Président à signer toutes les pièces utiles afférentes à l'exécution de la présente délibération.**

Ainsi délibéré en séance, les jours, mois et an avant-dits.

Le Président,
Fabrice CHARTREUX