

**Extrait du Registre des Délibérations**  
**Séance du 3 Juin 2021**  
**Nombre des Membres en exercice : 77**

**OBJET : 2021-03-11 –COMMANDE PUBLIQUE (1.3) – ZAC CROIX SAINT NICOLAS–COMPTE RENDU ANNUEL D'ACTIVITÉ 2020**

**DATE DE CONVOCATION : 27 MAI 2021**

**DATE DE PUBLICATION : 08 JUIN 2021**

Le Conseil Communautaire, régulièrement convoqué, s'est réuni ce jour, dans la salle de l'Arsenal, Avenue du Colonel Péchot à TOUL (54200), sous la présidence de Monsieur Fabrice CHARTREUX, Président.

<b><u>Etaient présents :</u></b>	FONTAINE André, COLLET Thierry, CLAUDON Jean-Louis, FONTANA André, AMMARI Christelle (ayant la procuration de PICARD Denis), BONNIN Pierre, PIERSON Marianne, LELIEVRE Jean Luc (ayant la procuration de JOUBERT Roger), POIRSON Elisabeth, STAROSSE Jean Luc, PAYEUR Emmanuel, VARIS Pierre, PEVOT Vincent (ayant la suppléance de SEGAULT Jean-François), CHARTREUX Fabrice, GUYOT Laurent (ayant la procuration de PLANCHAIS Viviane), SILLAIER Roger, GUILLAUME Isabelle, KNAPEK Patrice, RADER Audrey-Helen, MAURY Christophe, DOMINIAK Bernard, WINIARSKI Patricia, MONALDESCHI Philippe (ayant la procuration de GASPARD Isabel), TOUSSAINT André, SITTLER David, VANIER Stéphane (ayant la suppléance de ROSSO Michel), ARNOULD Raphaël, LALANCE Corinne, CARON Jean-François, MARIN Karine, TAILLY Jérôme, SAUVAGE Catherine, CHENOT Bernard, BELLINASSO Alain, PIERSON Chantal, DOHR Hervé, HENNEBERT Philippe, DURANTAY Corine (ayant la suppléance de MANSION François), MATTE Jean-François, COLIN Xavier, ORDITZ Jackie (ayant la suppléance de CHENOT Tony), NIGON Elisabeth (ayant la suppléance de ERZEN Géraud), HARMAND Alde (ayant la procuration de ERDEM Olivier), DICANDIA Chantal, ADRAYNI Mustapha (ayant la procuration de DE SANTIS Fabrice), ALLOUCHI-GHAZZALE Malika, LE PIOUFF Lydie (ayant la procuration de EZAROIL Fatima), HEYOB Olivier (ayant la procuration de RIVET Lionel), CHANTREL Nancy, BOCANEGRA Jorge (ayant la procuration de ASSFELD LAMAZE Christine), BONJEAN Myriam, LALEVEE Lucette, BRETENOUX Patrick, MASSELOT Catherine, GUEGUEN Marie (ayant la procuration de MARTIN-TRIFFANDIER Emilien), MANGEOT Etienne, LAGARDE Stéphanie, SIMONIN Hervé, FELTEN Daniel, GUYOT Gilles, COUTEAU Jean-Pierre.
<b><u>Etaient excusés :</u></b>	PICARD Denis, SEGAULT Jean-François, PLANCHAIS Viviane, GASPARD Isabel, ROSSO Michel, JOUBERT, Roger MANSION François, CHENOT Tony, ERZEN Géraud, RIVET Lionel, ASSFELD LAMAZE Christine, DE SANTIS Fabrice, EZAROIL Fatima, MARTIN-TRIFFANDIER Emilien, ERDEM Olivier,
<b><u>Avis de procuration :</u></b>	10 avis de procuration
<b><u>Avis de suppléance :</u></b>	5 avis de suppléance
<b><u>Secrétaire de séance :</u></b>	COLLET Thierry
<b><u>Nombre de présents :</u></b>	61 présents
<b><u>Nombre de votants :</u></b>	71 votants

Vu les dispositions de l'article L 1523-3 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la convention de concession d'aménagement conclue le 4 décembre 2014 par laquelle la SOLOREM a été chargée de l'aménagement de la ZAC Croix Saint-Nicolas à Gondreville.

Ce CRAC comporte :

- un bilan prévisionnel actualisé mentionnant d'une part l'état des dépenses et des recettes réalisés au 31 décembre 2020, et l'estimation des dépenses et recettes restants à réaliser, le plan de trésorerie faisant apparaître l'échéancier des dépenses et des recettes;
- une note de conjoncture explicative ;
- un tableau des acquisitions et des cessions immobilières réalisées pendant l'exercice considéré.

Une synthèse de la note de conjoncture est soumise à l'examen du Conseil Communautaire.

	Dernier bilan approuvé € HT	Nouveau bilan € HT	Réalisé au 31/12/2020 € HT
<b>DEPENSES</b>	<b>985 126 €</b>	<b>985 126 €</b>	<b>755 381 €</b>
Etudes	0 €	0 €	0 €
Foncier- appropriation sol	4 093 €	4 093 €	1 393 €
Reprise actif net ancienne concession	389 126 €	389 126 €	389 126 €
Travaux et honoraires	365 951 €	365 951 €	249 662 €
Charges non individualisables	42 875 €	42 875 €	26 546 €
Fonds de concours	0 €	0 €	0 €
Frais de gestion	87 619 €	87 619 €	47 585 €
Frais financiers	95 462 €	95 462 €	41 069 €

<b>RECETTES</b>	<b>985 126 €</b>	<b>985 126 €</b>	<b>404 298 €</b>
Cessions	942 984 €	942 984 €	396 450 €
Remise équipement	1 €	1 €	1 €
Recettes diverses	7 847 €	7 847 €	7 847 €
Participation acquéreur	18 815 €	18 815 €	
Participation du concédant	15 480 €	15 480 €	

**Le bilan prévisionnel est équilibré avec une participation financière de la collectivité de 15 480 €.**

Les dépenses à venir sur la zone concernent :

- le redécoupage de certaines parcelles qui nécessiteront des travaux d'extension de réseaux secs et d'alimentation en eau,
- l'entretien des surfaces non commercialisées,
- la mise en voirie définitive pour une partie de la zone.

#### Faits marquants 2020

- Plusieurs contacts ont été pris avec des prospects.
- Cession de 2 000 m<sup>2</sup> à la société GUASCONI,

#### Perspectives 2021

- Projet de cession d'un terrain de 7 700 m<sup>2</sup>,

- Discussions en cours avec des prospects.

### **Situation financière**

En 2017, un prêt à moyen terme d'une durée de 5 ans pour un montant de 500 000 € a été signé par l'aménageur. La CC2T s'est portée garante pour un montant égal à 80% du montant du prêt.

En 2018, la SOLOREM a dû faire appel à un crédit relais qui s'élevait fin 2018 à 135 000 € et qui a été remboursé en intégralité début 2019. En 2020, aucun crédit relais n'a été mobilisé.

La note de conjoncture complète est disponible sur simple demande auprès du service développement économique.

### **Le Conseil Communautaire, à l'unanimité :**

- **Approuve le compte-rendu annuel d'activité de concession d'aménagement de la ZAC Croix Saint Nicolas à Gondreville au 31 décembre 2020.**
- **Autorise Monsieur le Président à signer tout acte se rapportant à la présente délibération.**
- **Autorise à maintenir le crédit relais consenti par les organismes prêteurs de SOLOREM à une enveloppe maximale de 100 000 €, mobilisable en fonction des besoins réels de trésorerie de l'opération.**

Ainsi délibéré en séance, les jours, mois et an avant-dits.

Le Président,  
Fabrice CHARTREUX