

Extrait du Registre des Délibérations
Séance du 3 Juin 2021
Nombre des Membres en exercice : 77

**OBJET : 2021-03-12-COMMANDE PUBLIQUE (1.3) – ZAE PARC DE HAYE-
APPROBATION DU COMPTE RENDU ANNUEL A LA COLLECTIVITE**

DATE DE CONVOCATION : 27 MAI 2021

DATE DE PUBLICATION : 08 JUIN 2021

Le Conseil Communautaire, régulièrement convoqué, s'est réuni ce jour, dans la salle de l'Arsenal, Avenue du Colonel Péchot à TOUL (54200), sous la présidence de Monsieur Fabrice CHARTREUX, Président.

<u>Etaient présents :</u>	FONTAINE André, COLLET Thierry, CLAUDON Jean-Louis, FONTANA André, AMMARI Christelle (ayant la procuration de PICARD Denis), BONNIN Pierre, PIERSON Marianne, LELIEVRE Jean Luc (ayant la procuration de JOUBERT Roger), POIRSON Elisabeth, STAROSSE Jean Luc, PAYEUR Emmanuel, VARIS Pierre, PEVOT Vincent (ayant la suppléance de SEGALT Jean-François), CHARTREUX Fabrice, GUYOT Laurent (ayant la procuration de PLANCHAIS Viviane), SILLAIER Roger, GUILLAUME Isabelle, KNAPEK Patrice, RADER Audrey-Helen, MAURY Christophe, DOMINIAK Bernard, WINIARSKI Patricia, MONALDESCHI Philippe (ayant la procuration de GASPARD Isabel), TOUSSAINT André, SITTLER David, VANIER Stéphane (ayant la suppléance de ROSSO Michel), ARNOULD Raphaël, LALANCE Corinne, CARON Jean-François, MARIN Karine, TAILLY Jérôme, SAUVAGE Catherine, CHENOT Bernard, BELLINASSO Alain, PIERSON Chantal, DOHR Hervé, HENNEBERT Philippe, DURANTAY Corine (ayant la suppléance de MANSION François), MATTE Jean-François, COLIN Xavier, ORDITZ Jackie (ayant la suppléance de CHENOT Tony), NIGON Elisabeth (ayant la suppléance de ERZEN Géraud), HARMAND Alde (ayant la procuration de ERDEM Olivier), DICANDIA Chantal, ADRAYNI Mustapha (ayant la procuration de DE SANTIS Fabrice), ALLOUCHI-GHAZZALE Malika, LE PLOUFFE Lydie (ayant la procuration de EZAROIL Fatima), HEYOB Olivier (ayant la procuration de RIVET Lionel), CHANTREL Nancy, BOCANEGRA Jorge (ayant la procuration de ASSFELD LAMAZE Christine), BONJEAN Myriam, LALEVEE Lucette, BRETENOUX Patrick, MASSELOT Catherine, GUEGUEN Marie (ayant la procuration de MARTIN-TRIFFANDIER Emilien), MANGEOT Etienne, LAGARDE Stéphanie, SIMONIN Hervé, FELTEN Daniel, GUYOT Gilles, COUTEAU Jean-Pierre.
<u>Etaient excusés :</u>	PICARD Denis, SEGALT Jean-François, PLANCHAIS Viviane, GASPARD Isabel, ROSSO Michel, JOUBERT, Roger MANSION François, CHENOT Tony, ERZEN Géraud, RIVET Lionel, ASSFELD LAMAZE Christine, DE SANTIS Fabrice, EZAROIL Fatima, MARTIN-TRIFFANDIER Emilien, ERDEM Olivier,
<u>Avis de procuration :</u>	10 avis de procuration
<u>Avis de suppléance :</u>	5 avis de suppléance
<u>Secrétaire de séance :</u>	COLLET Thierry
<u>Nombre de présents :</u>	61 présents
<u>Nombre de votants :</u>	71 votants

Vu les dispositions de l'article L 1523-3 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la convention de concession d'aménagement conclue le 5 mars 2020 par laquelle la SEBL a été chargée de l'aménagement de la ZAE du PARC DE HAYE et doit fournir un Compte Rendu Annuel d'activité présenté à la collectivité (CRAC),

Ce CRAC comporte :

- un bilan prévisionnel actualisé mentionnant d'une part l'état des dépenses et des recettes réalisés au 31 décembre 2020, et l'estimation des dépenses et recettes restants à réaliser, le plan de trésorerie faisant apparaître l'échéancier des dépenses et des recettes;
- une note de conjoncture explicative ;
- un tableau des acquisitions et des cessions immobilières réalisées pendant l'exercice considéré.

Une synthèse de ces documents est soumise à l'examen du Conseil Communautaire.

	Bilan initial € HT	Bilan 2020 € HT	Bilan réalisé au 31/12/2020 € HT
DEPENSES	30 281 507	30 421 560	5 376 877
1- Etudes	285 600	319 000	0
2- Foncier	5 302 897	4 489 445	4 435 445
3- Construction	3 000 224	3 933 070	34 120
4-Aménagement	14 836 600	14 957 071	608 936
5- Frais divers	3 799 203	3 720 361	81 891
6- Frais généraux	2 420 087	2 365 169	211 191
7- Frais financiers	636 896	637 443	5 293

RECETTES	30 281 508	30 421 561	1 883 808
1- Cessions sites loués	6 025 247	6 025 642	660 000
2- Cessions autres	1 627 778	3 077 610	525 680
3- Cessions extensions	4 200 000	4 200 000	0
4- Produits financiers	0	385	385
5- Subventions	0	400 000	0
6- Soldes EPFL	1 822 356	0	0
7- Cessions infrastructures	0	1 480 000	0
7- Participation CC2T	8 590 668	8 640 668	0
8- Recettes locatives et taxe foncière	8 015 459	6 597 255	697 742

Les dépenses à venir sur la zone concernent :

- Le redécoupage de certaines parcelles qui nécessiteront des travaux d'extension de réseaux secs et d'alimentation en eau,
- L'entretien des surfaces non commercialisées,
- La mise en voirie définitive pour une partie de la zone.

Faits marquants 2020

- Plusieurs cessions ont été réalisées : SCI les Maskoutains, SCI CM IMMO, SCI LOR'MR, SCI BENTZ IMMO,
- Achat de la ZAE par la SEBL aménageur de la CC2T, la SEBL
- Lancement des études d'aménagement,
- Premiers travaux urgents sur les réseaux d'eau et d'assainissement pour 500 000 €, subventionné par la DSIL de l'Etat pour 200 000 €,
- Fouilles archéologiques,
- Plusieurs contacts ont été pris avec des prospects.

Perspectives 2021

- Finalisation des études d'aménagement,
- Deuxième tranche de travaux sur les réseaux urgents (eau, assainissement) pour 500 000 € - subvention DSIL de 200 000 € sur ces travaux,
- Dépôt dossier fonds Friche pour les démolitions et les travaux à faire sur la ZAE,
- Travail sur plusieurs cessions : VIBRAC, CITRAVAL, BOIS NATURE,
- Poursuite des contacts prospects.

Situation financière

Fin 2020, le solde de trésorerie de l'opération d'aménagement s'élève à +1 466 157 K€.

La CC2T participera au bilan de zone à compter de 2022.

Le CRAC 2020 complet est disponible sur simple demande auprès du service développement économique de la CC2T.

Vu l'examen en commission développement économique du 11 mai 2021,

Le Conseil Communautaire, à l'unanimité, décide :

- **D'acter le bilan prévisionnel actualisé au 31 décembre 2020 qui s'élève à 30 421 560€ HT en dépenses et en recettes et d'approuver le CRAC au 31 décembre 2020.**
- **De valider le budget prévisionnel de l'opération tels que précisés dans le CRAC.**
- **D'acter l'évolution du montant de participation du concédant à l'équilibre financier de l'opération,**
- **D'autoriser Monsieur le Président à signer tout acte se rapportant à la présente délibération.**

Ainsi délibéré en séance, les jours, mois et an avant-dits.

Le Président,
Fabrice CHARTREUX