

Extrait du Registre des Délibérations
Séance du 3 Juin 2021
Nombre des Membres en exercice : 77

OBJET : 2021-03-06- DOMAINE ET PATRIMOINE (3.5.2) – AVENANT CONVENTION DE MAITRISE FONCIERE OPERATIONNELLE AVEC L'EPEGE SUR LE POLE INDUSTRIEL TOUL EUROPE

DATE DE CONVOCATION : 27 MAI 2021

DATE DE PUBLICATION : 10 JUIN 2021

Le Conseil Communautaire, régulièrement convoqué, s'est réuni ce jour, dans la salle de l'Arsenal, Avenue du Colonel Péchot à TOUL (54200), sous la présidence de Monsieur Fabrice CHARTREUX, Président.

<u>Etaient présents :</u>	FONTAINE André, COLLET Thierry, CLAUDON Jean-Louis, FONTANA André, AMMARI Christelle (ayant la procuration de PICARD Denis), BONNIN Pierre, PIERSON Marianne, LELIEVRE Jean Luc (ayant la procuration de JOUBERT Roger), POIRSON Elisabeth, STAROSSE Jean Luc, PAYEUR Emmanuel, VARIS Pierre, PEVOT Vincent (ayant la suppléance de SEGALT Jean-François), CHARTREUX Fabrice, GUYOT Laurent (ayant la procuration de PLANCHAIS Viviane), SILLAIRE Roger, GUILLAUME Isabelle, KNAPEK Patrice, RADER Audrey-Helen, MAURY Christophe, DOMINIAK Bernard, WINIARSKI Patricia, MONALDESCHI Philippe (ayant la procuration de GASPARD Isabel), TOUSSAINT André, SITTLER David, VANIER Stéphane (ayant la suppléance de ROSSO Michel), ARNOULD Raphaël, LALANCE Corinne, CARON Jean-François, MARIN Karine, TAILLY Jérôme, SAUVAGE Catherine, CHENOT Bernard, BELLINASSO Alain, PIERSON Chantal, DOHR Hervé, HENNEBERT Philippe, DURANTAY Corine (ayant la suppléance de MANSION François), MATTE Jean-François, COLIN Xavier, ORDITZ Jackie (ayant la suppléance de CHENOT Tony), NIGON Elisabeth (ayant la suppléance de ERZEN Gérard), HARMAND Alde (ayant la procuration de ERDEM Olivier), DICANDIA Chantal, ADRAYNI Mustapha (ayant la procuration de DE SANTIS Fabrice), ALLOUCHI-GHAZZALE Malika, LE PIOUFF Lydie (ayant la procuration de EZAROIL Fatima), HEYOB Olivier (ayant la procuration de RIVET Lionel), CHANTREL Nancy, BOCANEGRAS Jorge (ayant la procuration de ASSFELD LAMAZE Christine), BONJEAN Myriam, LALEVEE Lucette, BRETENOUX Patrick, MASSELOT Catherine, GUEGUEN Marie (ayant la procuration de MARTIN-TRIFFANDIER Emilien), MANGEOT Etienne, LAGARDE Stéphanie, SIMONIN Hervé, FELTEN Daniel, GUYOT Gilles, COUTEAU Jean-Pierre.
<u>Etaient excusés :</u>	PICARD Denis, SEGALT Jean-François, PLANCHAIS Viviane, GASPARD Isabel, ROSSO Michel, JOUBERT, Roger MANSION François, CHENOT Tony, ERZEN Gérard, RIVET Lionel, ASSFELD LAMAZE Christine, DE SANTIS Fabrice, EZAROIL Fatima, MARTIN-TRIFFANDIER Emilien, ERDEM Olivier,
<u>Avis de procuration :</u>	10 avis de procuration
<u>Avis de suppléance :</u>	5 avis de suppléance
<u>Secrétaire de séance :</u>	COLLET Thierry
<u>Nombre de présents :</u>	61 présents
<u>Nombre de votants :</u>	71 votants

Eléments de contexte

Dans le cadre de sa stratégie de développement économique, et conformément aux orientations préconisées au niveau national et déclinées localement dans le cadre du SCOT et dans le futur PLU intercommunal, la Communauté de Communes Terres Toulaises souhaite engager la restitution aux espaces agricoles et/ou naturels d'une partie du foncier dédié à l'activité économique.

En 2018, la Communauté de communes Terres Toulaises et l'EPFGE ont signé une convention de maîtrise foncière portant sur l'acquisition foncière d'une cinquantaine d'hectares détenus par divers propriétaires (privés et publics) au cœur ou sur les franges du pôle industriel Toul Europe. Cette convention d'un montant de 7 100 000 € HT portait sur l'acquisition de différents terrains : 22 ha de terrains appartenant à la SCI WEGA, 2,5 ha de l'ancien centre équestre appartenant à la ville de Toul, 18 ha d'anciens terrains appartenant à la Société d'Équipement du Bassin Lorrain pour le compte du Syndicat mixte pour la gestion des ZAE dissout en 2018.

Contenu de l'avenant à la convention de maîtrise foncière opérationnelle

La CC2T souhaite acquérir via un portage EPFGE environ 16 600 m² de foncier. Afin de pouvoir procéder à ces acquisitions, il est nécessaire d'augmenter l'enveloppe prévisionnelle totale de l'opération à 8 100 000 € HT. Les deux nouvelles acquisitions représentent un montant de 662 000 € HT hors frais (notaire, géomètre, etc.). Le reste de l'enveloppe prévisionnelle sera réservé à des potentielles acquisitions (terrains ou bâtiments), en cours de négociation avec la Communauté de Communes Terres Toulaises, l'EPFGE et les propriétaires privés.

Les terrains identifiés dans cet avenant sont les suivants :

- Terrain et immobilier de la SCI DE LA MARCHANDERIE pour une surface du bâti de 1 300 m² environ sur une parcelle de 2 600 m² pour un montant de 312 000 € HT. Le bâtiment situé au cœur du pôle industriel est immédiatement disponible à la commercialisation.
- Terrain des Charpentes Martin pour une surface d'environ 14 000 m² pour un montant de 350 000 € HT. Il s'agit d'un terrain Rue Bokanowski immédiatement commercialisable. Les réseaux passent en limite de terrain.

Le périmètre de la convention portant sur l'intégralité du pôle industriel, l'EPFL pourra, à la demande de la CC2T intervenir en fonction des opportunités économiques du secteur. Un nouvel avenant sera alors proposé. Sur opportunité, il est également possible que le CC2T acquière en direct une partie de ces terrains.

Les autres modalités sont décrites dans la convention qui est consultable sur demande auprès du pôle développement et aménagement du territoire.

Le Conseil Communautaire, à l'unanimité :

- **Approuve le contenu de la convention de maîtrise foncière opérationnelle avec l'EPFGE concernant le pôle industriel Toul Europe**
- **Autorise Monsieur le Président à signer cette convention et toutes pièces utiles afférentes à cette délibération.**

Ainsi délibéré en séance, les jours, mois et an avant-dits.

Le Président,
Fabrice CHARTREUX

