

Extrait du Registre des Délibérations
Séance du 3 Juin 2021
Nombre des Membres en exercice : 77

**OBJET : 2021-03-08 -COMMANDE PUBLIQUE (1.3) - ZAC KLEBER-
APPROBATION DU COMPTE RENDU ANNUEL A LA COLLECTIVITE**

DATE DE CONVOCATION : 27 MAI 2021

DATE DE PUBLICATION : 15 JUIN 2021

Le Conseil Communautaire, régulièrement convoqué, s'est réuni ce jour, dans la salle de l'Arsenal, Avenue du Colonel Péchot à TOUL (54200), sous la présidence de Monsieur Fabrice CHARTREUX, Président.

<u>Etaient présents :</u>	FONTAINE André, COLLET Thierry, CLAUDON Jean-Louis, FONTANA André, AMMARI Christelle (ayant la procuration de PICARD Denis), BONNIN Pierre, PIERSON Marianne, LELIEVRE Jean Luc (ayant la procuration de JOUBERT Roger), POIRSON Elisabeth, STAROSSE Jean Luc, PAYEUR Emmanuel, VARIS Pierre, PEVOT Vincent (ayant la suppléance de SEGALT Jean-François), CHARTREUX Fabrice, GUYOT Laurent (ayant la procuration de PLANCHAIS Viviane), SILLAIRE Roger, GUILLAUME Isabelle, KNAPEK Patrice, RADER Audrey-Helen, MAURY Christophe, DOMINIAK Bernard, WINIARSKI Patricia, MONALDESCHI Philippe (ayant la procuration de GASPARD Isabel), TOUSSAINT André, SITTLER David, VANIER Stéphane (ayant la suppléance de ROSSO Michel), ARNOULD Raphaël, LALANCE Corinne, CARON Jean-François, MARIN Karine, TAILLY Jérôme, SAUVAGE Catherine, CHENOT Bernard, BELLINASSO Alain, PIERSON Chantal, DOHR Hervé, HENNEBERT Philippe, DURANTAY Corine (ayant la suppléance de MANSION François), MATTE Jean-François, COLIN Xavier, ORDITZ Jackie (ayant la suppléance de CHENOT Tony), NIGON Elisabeth (ayant la suppléance de ERZEN Géraud), HARMAND Alde (ayant la procuration de ERDEM Olivier), DICANDIA Chantal, ADRAYNI Mustapha (ayant la procuration de DE SANTIS Fabrice), ALLOUCHI-GHAZZALE Malika, LE PLOUFF Lydie (ayant la procuration de EZAROIL Fatima), HEYOB Olivier (ayant la procuration de RIVET Lionel), CHANTREL Nancy, BOCANEGRA Jorge (ayant la procuration de ASSFELD LAMAZE Christine), BONJEAN Myriam, LALEVEE Lucette, BRETENOUX Patrick, MASSELOT Catherine, GUEGUEN Marie (ayant la procuration de MARTIN-TRIFFANDIER Emilien), MANGEOT Etienne, LAGARDE Stéphanie, SIMONIN Hervé, FELTEN Daniel, GUYOT Gilles, COUTEAU Jean-Pierre.
<u>Etaient excusés :</u>	PICARD Denis, SEGALT Jean-François, PLANCHAIS Viviane, GASPARD Isabel, ROSSO Michel, JOUBERT, Roger MANSION François, CHENOT Tony, ERZEN Géraud, RIVET Lionel, ASSFELD LAMAZE Christine, DE SANTIS Fabrice, EZAROIL Fatima, MARTIN-TRIFFANDIER Emilien, ERDEM Olivier,
<u>Avis de procuration :</u>	10 avis de procuration
<u>Avis de suppléance :</u>	5 avis de suppléance
<u>Secrétaire de séance :</u>	COLLET Thierry
<u>Nombre de présents :</u>	61 présents
<u>Nombre de votants :</u>	71 votants

Vu les dispositions de l'article L 1523-3 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la convention de concession d'aménagement conclue le 9 septembre 2014 par laquelle la SEBL a été chargée de l'aménagement de la ZAC KLEBER et doit fournir un Compte Rendu Annuel d'activité présenté à la collectivité (CRAC),

Ce CRAC comporte :

- un bilan prévisionnel actualisé mentionnant d'une part l'état des dépenses et des recettes réalisés au 31 décembre 2020, et l'estimation des dépenses et recettes restants à réaliser, le plan de trésorerie faisant apparaître l'échéancier des dépenses et des recettes;
- une note de conjoncture explicative ;
- un tableau des acquisitions et des cessions immobilières réalisées pendant l'exercice considéré.

Une synthèse de ces documents est soumise à l'examen du Conseil Communautaire.

Bilan de l'opération au 31 décembre 2020 et prévisionnel de l'opération de la nouvelle concession :

	Bilan approuvé 2019 € HT	Bilan 2020 € HT	Bilan réalisé au 31/12/2020 € HT
DEPENSES	16 675 704	17 162 061	14 035 614
1- Etudes	190 639	185 129	154 129
2- Foncier	2 315 614	2 319 426	2 305 426
3- Construction	3 876 137	4 137 920	3 525 082
3-1 Travaux	3 479 747	3 741 732	3 187 324
3-2 Participation aux frais EPFL	213 305	197 205	197 205
3-3 Honoraires techniques	183 085	198 984	140 554
4-Aménagement	6 104 680	6 129 981	4 938 001
4-1 Travaux	5 189 834	5 185 264	4 357 264
Phase 1 et 2	3 955 157	3 962 647	3 957 647
Phase 1 travaux supplémentaires	Intégré base	Intégré base	Intégré base
Phase 1 PSEs	Intégré base	Intégré base	Intégré base
Phase 2	Intégré phase 1	Intégré phase 1	Intégré phase 1
Phase 3	0	0	0
Phase 4	560 000	650 000	0
Terrassements complémentaires	188 440	145 403	145 403
Travaux ERDF HT-BT	251 237	254 214	254 214
Travaux bassin relevage	115 000	83 000	0
Gestion terres polluées	Intégré phase 1	Intégré phase 1	Intégré phase 1
Provision et extension VRD	120 000	90 000	0
4-2 Fouilles archéologiques	312 460	311 460	221 460
4-3 Entretiens espaces verts	162 284	189 933	65 933
4-4 Honoraires techniques	433 641	424 706	277 526
Assurances	6 462	8 050	5 250
Avance remboursable	0	10 569	10 569
5- Frais divers	2 968 906	3 128 017	2 259 403
6- Frais généraux	1 000 217	1 041 597	708 888
7- Frais financiers	219 512	219 991	144 685

RECETTES	16 675 704	17 162 061	11 967 295
1- Cessions identifiées	872 000	872 000	872 000
2- Cessions terrains	1 159 146	1 218 104	345 008
3- Cessions bâtiments	6 802 881	6 957 841	4 947 881
4- Produits financiers	16 256	17 301	17 301
5- Subventions	1 563 406	1 563 406	1 563 406
6- Participation CC2T	2 600 000	2 800 000	1 600 000
7- Recettes locatives	3 662 016	3 733 410	2 621 699

Les dépenses à venir sur la zone concernent :

- Le redécoupage de certaines parcelles qui nécessiteront des travaux d'extension de réseaux secs et d'alimentation en eau,
- L'entretien des surfaces non commercialisées,
- L'aménagement de certains lots pour deux nouvelles sociétés,
- La mise en voirie définitive pour une partie de la zone.

Faits marquants 2020

- Rachat du site MG Chaudronnerie, qui nécessite l'évolution du budget, l'intervention de la SEBL en dehors du périmètre de la ZAC et la prolongation de la concession d'aménagement
- Travaux dans le bâtiment 200 pour l'accueil de nouveaux locataires,
- Fouilles archéologiques,
- Plusieurs contacts ont été pris avec des prospects.

Perspectives 2021

- Remise à niveau du bassin de relevage des eaux pluviales,
- Aménagements paysagers,
- Travaux de parachèvement des rues de l'aérodrome et Raymond Frénot
- Poursuite des contacts prospects

Situation financière

Fin 2020, le solde de trésorerie de l'opération d'aménagement s'élève à – 447 479 €. Un emprunt de 1 300 000 € est prévu sur 2021.

La CC2T prolongera sa participation de 200 000 € sur 2024 et 2025. Le versement 2020 a été effectué en début d'année.

Le CRAC 2020 complet est disponible sur simple demande auprès du service développement économique de la CC2T.

Vu l'examen en commission développement économique du 11 mai 2021,

Le Conseil Communautaire, à l'unanimité, décide :

- **D'acter le bilan prévisionnel actualisé au 31 décembre 2020 qui s'élève à 17 162 061€ HT en dépenses et en recettes et d'approuver le CRAC au 31 décembre 2020.**
- **De valider l'avenant portant sur les modalités de financement et le budget prévisionnel de l'opération tels que précisés dans le CRAC.**
- **D'acter l'évolution du montant de participation du concédant à l'équilibre financier de l'opération,**
- **D'autoriser Monsieur le Président à signer tout acte se rapportant à la présente délibération.**

Ainsi délibéré en séance, les jours, mois et an avant-dits.

Le Président,
Fabrice CHARTREUX