

Extrait du Registre des Délibérations

Séance du 30 JUIN 2022

Nombre des Membres en exercice : 77

OBJET : 2022-04-31- ACQUISITIONS (3.1.2) - RÉTROCESSION PAR LA SAFER A LA CC2T DES PARCELLES NON ATTRIBUÉES A DES VITICULTEURS ACQUISES DANS LE CADRE DU PROJET COTE A COTE VIGNOBLE 2020

DATE DE CONVOCATION : 23 JUIN 2022

DATE DE PUBLICATION : 5 JUILLET 2022

Le Conseil Communautaire, régulièrement convoqué, s'est réuni ce jour, dans la grande salle de réunion au 1^{er} étage du Bâtiment 200, site Kléber, à TOUL (54200), sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre COUTEAU, 2^{ème} Vice-Président, assurant exceptionnellement la Présidence de la séance, le Président étant empêché, ainsi que le 1^{er} vice-président.

<u>Étaient présents :</u>	FONTAINE André, TARDY Yvan, COLLET Thierry, CLAUDON Jean-Louis, AMMARI Christelle, BONNIN Pierre, PIERSON Marianne, LELIEVRE Jean Luc, POIRSON Elisabeth, STAROSSE Jean Luc, PAYEUR Emmanuel, VARIS Pierre, PREVOT Vincent (ayant la suppléance de SEGAULT J-F), DEBONNET Géraldine (ayant la suppléance de CHARTREUX Fabrice), GUYOT Laurent (ayant la procuration de PLANCHAIS V.), SILLAIRE Roger, RADER Audrey-Helen, MAURY Christophe, GUILLAUME Isabelle, KNAPEK Patrice, DOMINIAC Bernard, MILLET Marie (ayant la suppléance de WINIARSKI P.), MONALDESCHI Philippe (ayant la procuration de GASPARD I.), TOUSSAINT André, SITTLER David, ROSSO Michel, ARNOULD Raphaël, LALANCE Corinne, CARON Jean-François, MARIN Karine, TAILLY Jérôme, SAUVAGE Catherine, CHENOT Bernard, JOUBERT Roger, BELLINASSO Alain, MARTIN Vincent, PIERSON Chantal (à compter de la 2022.04.06), HENNEBERT Philippe, MOUROLIN Patrick (ayant la suppléance de MATTE J-F.), COLIN Xavier, ORDITZ Jackie (ayant la suppléance de CHENOT T.), NIGON Elisabeth (ayant la suppléance de ERZEN G.), DICANDIA Chantal (ayant la procuration de BONJEAN M.), ADRAYNI Mustapha (ayant la procuration de GUEGUEN M.), ALLOUCHI-GHAZZALE Malika (ayant la procuration de EZAROIL F.), RIVET Lionel (ayant la procuration de HARMAND A.), HEYOB Olivier (ayant la procuration de BOCANEGRA J.), ASSFELD LAMAZE Christine (ayant la procuration de ERDEM Olivier), CHANTREL Nancy (ayant la procuration de LE PIOUFF L.), BRETENOUX Patrick (ayant la procuration de MOREAU JL.), MASSELOT Catherine (ayant la procuration de MARTIN-TRIFFANDIER E.), SIMONIN Hervé, FAVRET Régis, FELTEN Daniel, COUTEAU Jean-Pierre.
<u>Étaient excusés :</u>	SEGAULT Jean-François, CHARTREUX Fabrice, PLANCHAIS Viviane, WINIARSKI Patricia, GASPARD Isabel, DOHR Hervé, MANSION François, MATTE Jean-François, CHENOT Tony, HARMAND Alde, LE PIOUFF Lydie, BOCANEGRA Jorge, EZAROIL Fatima, BONJEAN Myriam, MOREAU Jean-Louis, ERDEM Olivier, GUEGUEN Marie, GUYOT Gilles.
<u>Avis de procuration :</u>	11 avis de procuration.
<u>Avis de suppléance :</u>	5 avis de suppléance.
<u>Secrétaire de séance :</u>	Corinne LALANCE
<u>Nombre de présents :</u>	Du début à la 2022.04.05 : 54 PRESENTS. De la 2022.04.06 à la fin : 55 PRESENTS.
<u>Nombre de votants :</u>	Du début à la 2022.04.05 : 65 VOTANTS. De la 2022.04.06 à la fin : 66 VOTANTS.

REÇU EN PREFECTURE

le 05/07/2022

Application agréée E-legalite.com

La convention signée le 24 février 2014 par les différents partenaires du projet a permis à la SAFER d'acquérir des terrains préfinancés par les EPCI, afin de créer des ilots permettant le développement de l'activité viticole sur la zone AOC. L'article 3.7.3 de la convention prévoit que les 2 EPCI s'engagent à acquérir les biens non rétrocédés à des tierces personnes à la fin du projet.

Une première délibération avait été prise en avril 2021. Elle autorisait la rétrocession finale des parcelles restantes non attribuées nommées « parcelles satellites ». Ces parcelles résiduelles, de petites tailles, sont celles qui n'ont pas permis de créer des ilots viticoles viables.

Au mois d'août 2021, avant la signature des actes notariés, la SAFER a identifié une légère erreur dans les chiffres concernant le montant de préfinancement de la CC2T. Par conséquent, la présente délibération remplace la délibération N°2021-02-32 du 8 avril 2021.

Parcelles concernées :

Les terrains rétrocédés à la communauté de communes Terres Toulouses représentent une surface totale de 6,06 ha pour 149 parcelles sur les communes de Domgermain, Pagney-derrière-Barine, Charmes-la-Côte, Lucey et Bruley.

Commune : DOMGERMAIN :

Surface totale : 2,3426 ha

Lieu-dit	Section	N°	Sub	Ancien N°	Surface
AU HORIOMAIX	AB	473	25		1 a 96 ca
AU HORIOMAIX	AB	478	25		6 a 20 ca
A LA FOLIE	D	749	25		1 a 98 ca
A LA MAL MARIEE	D	1710	25		7 a 69 ca
A LA COTE CUNELLE	G	309	25		3 a 20 ca
A LA COTE CUNELLE	G	315	25		3 a 98 ca
A LA COTE CUNELLE	G	339	25		2 a 35 ca
A LA COTE CUNELLE	G	340	25		2 a 64 ca
A LA COTE CUNELLE	G	394	25		1 a 63 ca
AU DESSOUS DE ST MAURICE	G	417	25		1 a 09 ca
AU DESSOUS DE ST MAURICE	G	420	25		4 a 95 ca
AU DESSOUS DE ST MAURICE	G	430	25		97 ca
AU DESSOUS DE ST MAURICE	G	432	25		1 a 45 ca
AU DESSOUS DE ST MAURICE	G	448	25		1 a 51 ca
AU DESSOUS DE ST MAURICE	G	449	25		2 a 04 ca
AU HARIEVAL	G	472	25		1 a 86 ca
AU HARIEVAL	G	478	25		4 a 62 ca
AU HARIEVAL	G	481	25		1 a 00 ca
AU HARIEVAL	G	483	25		6 a 00 ca
AU HARIEVAL	G	484	25		2 a 27 ca
AU HARIEVAL	G	487	25		87 ca
AU TAHON	G	508	25		19 ca

REÇU EN PREFECTURE

le 05/07/2022

Application agréée E-legalite.com

AU TAHON	G	517	25		2 a 18 ca
AU GREVE	G	559	25		4 a 21 ca
AU HACHEMAIX	G	590	25		2 a 08 ca
AU MAGELOT	G	665	25		3 a 11 ca
A LA CROIX DE MISSION	G	686	25		1 a 56 ca
AUX BLANCHES VIGNES	G	723	25		1 a 67 ca
AUX BLANCHES VIGNES	G	730	25		4 a 70 ca
AUX BLANCHES VIGNES	G	733	25		1 a 80 ca
AUX BLANCHES VIGNES	G	737	25		6 a 22 ca
AUX BLANCHES VIGNES	G	756	25		2 a 47 ca
AUX BLANCHES VIGNES	G	781	25		87 ca
AU DESSUS DE SAINT MAURICE	G	841	25		5 a 53 ca
AU HARIEVAL	G	973	25	489	2 a 54 ca
AU ST ESPRIT	AB	449	23		1 a 46 ca
AU ST ESPRIT	AB	459	23		4 a 50 ca
AU ST ESPRIT	AB	460	23		1 a 74 ca
A LA COTE CUNELLE	G	314	23		6 a 75 ca
A LA COTE CUNELLE	G	368	23		1 a 95 ca
AU DESSOUS DE ST MAURICE	G	418	23		4 a 73 ca
AU DESSOUS DE ST MAURICE	G	424	23		2 a 33 ca
AU DESSOUS DE ST MAURICE	G	425	23		1 a 01 ca
AU DESSOUS DE ST MAURICE	G	431	23		4 a 94 ca
AU DESSOUS DE ST MAURICE	G	433	23		50 a 00 ca
AU DESSOUS DE ST MAURICE	G	439	23		41 ca
AU DESSOUS DE ST MAURICE	G	442	23		5 a 37 ca
AU DESSOUS DE ST MAURICE	G	443	23		2 a 99 ca
AU DESSOUS DE ST MAURICE	G	445	23		2 a 49 ca
AU DESSOUS DE ST MAURICE	G	446	23		1 a 13 ca
AU DESSOUS DE ST MAURICE	G	447	23		1 a 30 ca
AU DESSOUS DE ST MAURICE	G	451	23		4 a 42 ca
AU GREVE	G	558	23		1 a 68 ca
AU MAGELOT	G	673	23		1 a 04 ca
A LA CROIX DE MISSION	G	685	23		1 a 31 ca
A LA CROIX DE MISSION	G	692	23		3 a 74 ca
A LA CROIX DE MISSION	G	693	23		3 a 73 ca
A LA CROIX DE MISSION	G	699	23		2 a 09 ca
AUX BLANCHES VIGNES	G	726	23		3 a 28 ca
AUX BLANCHES VIGNES	G	764	23		1 a 90 ca
AUX BLANCHES VIGNES	G	765	23		2 a 57 ca
AUX BLANCHES VIGNES	G	766	23		1 a 84 ca
AUX BLANCHES VIGNES	G	767	23		1 a 92 ca
AUX BLANCHES VIGNES	G	768	23		2 a 15 ca
A LA CHOQUENE	G	939	23		8 a 59 ca
AU DESSOUS DE ST MAURICE	G	959	23	444	1 a 51 ca

Sortie de réserve N°25

Sortie de réserve N°23

Commune : PAGNEY-DERRIERE-BARINE**Surface totale : 1,4271 ha**

Lieu-dit	Section	N°	Sub	Ancien N°	Surface
GRANDE PLANTE	B	422	21		5 a 17 ca
DERRIERE LE PRESSEIR	F	73	21		6 a 80 ca
VERRIERE	F	154	21		1 a 01 ca
SOUS VAGNEVIGNE	ZD	11	21		20 a 08 ca
GRANDES VIGNES	ZE	7	J21		11 a 37 ca
GRANDES VIGNES	ZE	7	K21		11 a 38 ca
LA VIGNE AUX ROIS	ZE	13	J21		14 a 14 ca
LA VIGNE AUX ROIS	ZE	13	K21		14 a 15 ca
LA VIGNE AUX ROIS	ZE	14	21		4 a 40 ca
LA VIGNE AUX ROIS	ZE	16	21		6 a 89 ca
LA VIGNE AUX ROIS	ZE	17	J21		16 a 41 ca
LA VIGNE AUX ROIS	ZE	17	K21		16 a 41 ca
AU LUCHY	ZE	81	21		4 a 61 ca
AU LUCHY	ZE	82	21		4 a 27 ca
FRANCUL	ZL	68	21		5 a 62 ca

*Sortie de réserve N°21***Commune : CHARMES-LA-COTE****Surface totale : 1.4742 ha**

Lieu-dit	Section	N°	Sub	Ancien N°	Surface
AUX COTES SOUS LE CHEMIN	AB	67	16		4 a 30 ca
AUX CHENES	AB	496	16		1 a 60 ca
AUX JARDS	AB	728	16		3 a 85 ca
AU DESSUS DU SAULCY	C	210	16		1 a 70 ca
AU DESSUS DU SAULCY	C	215	16		3 a 07 ca
SOUS SAINT FLORENTIN	C	231	16		2 a 40 ca
A LA CHEVROTTE	C	382	16		3 a 17 ca
A LA CHEVROTTE	C	387	16		1 a 34 ca
A LA CHEVROTTE	C	404	16		11 a 30 ca
CANTON DU CHAMP	C	522	16		1 a 40 ca
CANTON DU CHAMP	C	527	16		4 a 80 ca
LA GAILLEURE	C	795	16	325	95 ca
CANTON DU CHAMP	C	796	16	531	1 a 30 ca
CANTON DU CHAMP	C	817	16	503	1 a 53 ca
EN SOREL	G	166	16		2 a 15 ca
EN SOREL	G	179	16		1 a 43 ca
CERISIER LE BALOU	G	286	16		1 a 20 ca
CROIX D ARGENT	G	311	16		1 a 68 ca
COTE GINOT	G	657	16		1 a 32 ca
COTE GINOT	G	658	16		3 a 51 ca
COTE GINOT	G	669	16		1 a 15 ca
EN SOREL	G	977	16	180	1 a 29 ca
VILLAGE	AB	348	22		86 ca
EN QUENELLE	AB	407	22		2 a 50 ca
AUX CHENES	AB	488	22		86 ca

REÇU EN PREFECTURE

le 05/07/2022

Application agréée E-legalite.com

AUX CHENES	AB	492	22		1 a 60 ca
AUX CHENES	AB	493	22		1 a 60 ca
GERBEAUX VEAUX	AB	660	22		10 ca
AUX SAUVEUIL	AB	711	22		1 a 10 ca
AUX COTES SOUS LE CHEMIN	AB	800	22	68	2 a 45 ca
CANTON DU PRE MATHELIN	C	116	22		2 a 00 ca
CANTON DU PRE MATHELIN	C	132	22		2 a 01 ca
CANTON DU PRE MATHELIN	C	137	22		1 a 33 ca
CANTON DU PRE MATHELIN	C	147	22		10 a 79 ca
CANTON DU PRE MATHELIN	C	151	22		8 a 50 ca
AU DESSUS DU SAULCY	C	203	22		3 a 85 ca
AU DESSUS DU SAULCY	C	216	22		2 a 80 ca
SOUS SAINT FLORENTIN	C	257	22		40 ca
LA GAILLEURE	C	320	22		1 a 31 ca
LA GAILLEURE	C	321	22		87 ca
A LA CHEVROTTE	C	356	22		2 a 11 ca
A LA CHEVROTTE	C	418	22		6 a 05 ca
A LA CHEVROTTE	C	430	22		3 a 31 ca
A LA CHEVROTTE	C	433	22		1 a 66 ca
CANTON DU CHAMP	C	500	22		1 a 40 ca
CANTON DU CHAMP	C	520	22		2 a 60 ca
EN SOREL	G	113	22		4 a 10 ca
EN SOREL	G	137	22		4 a 55 ca
EN SOREL	G	138	22		3 a 65 ca
CERISIER LE BALOU	G	263	22		66 ca
CERISIER LE BALOU	G	282	22		1 a 24 ca
EN BLEUSSIN	G	351	22		1 a 12 ca
EN BLEUSSIN	G	360	22		1 a 62 ca
EN BLEUSSIN	G	370	22		2 a 00 ca
COTE GINOT	G	643	22		60 ca
COTE GINOT	G	688	22		2 a 40 ca
BAS DE MONTIGNON	G	702	22		1 a 34 ca
BAS DE MONTIGNON	G	703	22		1 a 52 ca
BAS DE MONTIGNON	G	729	22		10 ca
BACHIN	G	767	22		1 a 20 ca
BACHIN	G	768	22		1 a 80 ca
BACHIN	G	770	22		1 a 02 ca

Sortie de réserve N°16

Sortie de réserve N°22

Commune : LUCEY

Surface totale : 0,1604 ha

Lieu-dit	Section	N°	Sub	Ancien N°	Surface
HAUTES BORGNES	G	94	20		2 a 04 ca
AUX BORGNES	G	105	20		5 a 74 ca
AUX BORGNES	G	107	20		5 a 99 ca
AUX BORGNES	G	1316	20	109	2 a 27 ca

Sortie de réserve N°20

REÇU EN PREFECTURE

le 05/07/2022

Application agréée E.legalite.com

Commune : BRULEY

Surface totale : 0,6580 ha

Lieu-dit	Section	N°	Sub	Ancien N°	Surface
A LA GRANDE PLANTE	ZK	34	15		38 a 70 ca
A LA GRANDE PLANTE	ZK	35	15		27 a 10 ca

Sortie de réserve N°15

Montant des acquisitions :

L'ensemble des parcelles représente une surface totale de 6 ha 06 a 23 ca, le prix de vente total est de 76 860,22 €

La CC2T a préfinancé l'acquisition de ces parcelles, le remboursement de ce préfinancement correspond aux sorties de mise en réserve n°15, 16, 20, 21, 22, 23, 25 dont le montant global est de 65 171,10 €. Cette somme a déjà été versée à la SAFER par la CC2T.

La différence entre le prix de vente total des parcelles et le montant total du préfinancement est donc de : 76 860,22 - 65 171,10 = 11 689,12 €, somme qui correspond au solde dû à la SAFER par la CC2T et qui devra être versé à la signature de l'acte de vente.

Vu la convention du 24 février 2014 qui encadre les modalités d'intervention de la SAFER dans le cadre d'une mission d'opérateur foncier s'inscrivant dans le cadre du projet de développement de l'AOC du toulinois (délibération N°105.2013 du 3 octobre 2013),

Vu la commission développement économique du 2 décembre 2020,

Le Conseil Communautaire, à l'unanimité :

- Approuve la rétrocession à la CC2T des parcelles acquises par la SAFER mais non attribuées à des viticulteurs dans le cadre du projet Côte à Côte,
- Décide d'Acter que les termes de la présente délibération remplacent ceux de la délibération N°2021-02-32 du 8 avril 2021.
- Autorise Monsieur le Président à signer toutes les pièces utiles afférentes à l'exécution de la présente délibération.

Ainsi délibéré en séance, les jours, mois et an avant-dits.

Jean-Pierre COUTEAU
2^{ème} Vice-Président
Président de séance