

**Extrait du Registre des Délibérations**  
**Séance du 15 DECEMBRE 2022**  
**Nombre des Membres en exercice : 77**

**OBJET : 2022-06-09– DOMAINE ET PATRIMOINE (3.2) – APPROBATION DU COMPTE RENDU D’ACTIVITES DU PORTAGE FONCIER DE L’ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DU GRAND EST (EPFGE)**

**DATE DE CONVOCATION : 8 DECEMBRE 2022**

**DATE DE PUBLICATION : 20 DECEMBRE 2022**

Le Conseil Communautaire, régulièrement convoqué, s’est réuni ce jour, dans la grande salle de réunion au 1<sup>er</sup> étage du Bâtiment 200, site Kléber, à TOUL (54200), sous la présidence de Monsieur Fabrice CHARTREUX, Président.

<b><u>Etaient présents :</u></b>	<b>TARDY Yvan, COLLET Thierry, CLAUDON Jean-Louis, FONTANA André, PICARD Denis</b> (ayant la procuration de AMMARI Christelle), <b>GUINAY Séverine</b> (ayant la suppléance de PIERSON Marianne), <b>LELIEVRE Jean Luc, POIRSON Elisabeth</b> (ayant la procuration de BOCANEGRA Jorge), <b>STAROSSE Jean Luc, VARIS Pierre, CHARTREUX Fabrice</b> (ayant la procuration de BONNIN Pierre), <b>GUYOT Laurent</b> (ayant la procuration de HEYOB Olivier), <b>PLANCHAIS Viviane, SILLAIRE Roger, RADER Audrey-Helen, MAURY Christophe, GUILLAUME Isabelle, KNAPEK Patrice, DOMINIAC Bernard, WINIARSKI Patricia, MONALDESCHI Philippe, GASPAS Isabel, TOUSSAINT André, SITTLER David, VANIER Stéphane</b> (ayant la suppléance de ROSSO Michel), <b>ARNOULD Raphaël, CARON Jean-François, MARIN Karine, TAILLY Jérôme, SAUVAGE Catherine, CHENOT Bernard, JOUBERT Roger, MARTIN Vincent, PIERSON Chantal, HENNEBERT Philippe, MATTE Jean-François, COLIN Xavier, CHENOT Tony, NIGON Elisabeth</b> (ayant la suppléance de ERZEN Gérald), <b>HARMAND Alde, DICANDIA Chantal</b> (ayant la procuration de BONJEAN Myriam), <b>ADRAYNI Mustapha, ALLOUCHI-GHAZZALE Malika</b> (départ à compter de la 2022.06.30), <b>RIVET Lionel, LE PIOUFF Lydie</b> (ayant la procuration de EZAROIL Fatima), <b>CHANTREL Nancy</b> (ayant la procuration de ALLOUCHI-GHAZZALE Malika à compter de la 2022.06.30), <b>MARTIN-TRIFFANDIER Emilien</b> (ayant la procuration de ERDEM Olivier), <b>MOREAU Jean-Louis, LALEVEE Lucette, BRETENOUX Patrick, GUEGUEN Marie, MANGEOT Etienne, SIMONIN Hervé, FELTEN Daniel, COUTEAU Jean-Pierre.</b>
<b><u>Etaient excusés :</u></b>	<b>AMMARI Christelle, BONNIN Pierre, PIERSON Marianne, PAYEUR Emmanuel, PREVOT Vincent, ROSSO Michel, BELLINASO Alain, DOHR Hervé, ERZEN Gérald, HEYOB Olivier, BOCANEGRA Jorge, EZAROIL Fatima, BONJEAN Myriam, ERDEM Olivier, GUYOT Gilles.</b>
<b><u>Avis de procuration :</u></b>	Du début à la 2022.06.29 : 7 avis de procuration. De la 2022.06.30 à la fin : 8 avis de procuration.
<b><u>Avis de suppléance :</u></b>	3 avis de suppléance.
<b><u>Secrétaire de séance :</u></b>	Patrice KNAPEK
<b><u>Nombre de présents :</u></b>	Du début à la 2022.06.29 : 55 Présents. De la 2022.06.30 à la fin : 54 Présents.
<b><u>Nombre de votants :</u></b>	62 Votants

Sur les sites identifiés « à enjeux » de la Communauté de Communes Terres Toulaises, les conventions-cadre signées par la CC2T et l'EPFGE ont comme objectifs :

- d'impulser une politique foncière proactive (ex. constitution de réserves foncières) sans mobiliser à court terme les moyens financiers des collectivités ;
- de maîtriser l'urbanisation et l'organisation d'un site en acquérant les accès et les parcelles stratégiques ;
- de garantir un aménagement d'ensemble cohérent ;
- de contenir les prix fonciers pour éviter une surenchère préjudiciable aux projets ou pour placer la collectivité en position favorable face à des constructions privées dans son exigence de produits de qualité intégrant le développement durable ;
- de contribuer à la construction rapide de logements sociaux.

L'ensemble des conventions applicables sur le territoire, actives ou non, est listé ci-après.

Dans ce compte rendu annuel figurent également des conventions « historiques » qui n'ont pas été contractualisées entre la CC2T et l'EPFGE mais qui permettent d'informer l'EPCI sur l'ensemble des conventions EPFGE sur le territoire communautaire.

<b>Conventions centre bourg</b>			
<b>Numéro</b>	<b>Signataires</b>	<b>Intitulé opération</b>	<b>Date signature</b>
F09FB400002	FOUG/CC2T	Rue F. Mitterrand et Doc. Serrière	2016-02-02
F09FB400003	TOUL/CC2T	Rue des Tanneurs et impasse des Moutons	2016-07-07
F09FB400004	TOUL/ CC2T	18, rue Gouvion St Cyr	2017-06-15
F09FB400006	TOUL /CC2T	Revitalisation du centre Médiéval	2018-07-10
F09FB400007	FOUG/CC2T	4-6 rue F. Mitterrand	2018-06-05

<b>Autres Conventions</b>			
<b>Numéro</b>	<b>Signataires</b>	<b>Intitulé opération</b>	<b>Date signature</b>
F07RFZ01701		Toul Zad Mont Saint-Michel	
F07RFZ00301		Toul PI	
F09FC40L010	CC2T	Toul PITE	2018-11-09
F07RFZ0401		Gondreville-centre relais	
F07RFZ01703		Velaine en Haye- Bois de Haye	
F09RF400105	CC2T	Velaine en Haye- Parc de Haye	2018-12-04
F08FC40L004	LAY ST REMY/CC2T	Lay Saint Remy- Maison André	2011-11-15
F09FC40L008	CC2T	Dommartin les Toul- Hôpital Jeanne d'Arc	2016-08-08
F09FC40L009	Domgermain/CC2T	Domgermain- 53 Grande Rue	2018-06-04
MM10L017300	Sanzey/CC2T	Sanzey- Granges Rue Saint-Nicolas	2021-06-09

Le rapport annuel complet est disponible sur simple demande auprès du pôle développement, aménagement et mobilités.

Vu la commission Urbanisme / Habitat du 17 novembre 2022,

Mis en ligne le 20/12/2022 à 10h24

REÇU EN PREFECTURE

le 20/12/2022

Application agréée E-legalite.com

99\_DE-054-200070563-20221215-2022\_06\_09-

**Le Conseil Communautaire, à l'unanimité, décide de :**

- **Valider le compte-rendu d'activités foncières établi par l'EPFGE au 29/06/2022,**
- **Autoriser le Président à signer le compte-rendu d'activités de l'EPFGE au 29/06/2022,**
- **Autoriser le Président à signer toutes les pièces utiles à l'exécution de la présente délibération.**

Ainsi délibéré en séance, les jours, mois et an avant-dits.

Le Président,  
Fabrice CHARTREUX

Mis en ligne le 20/12/2022 à 10h24

**REÇU EN PREFECTURE**  
le 20/12/2022

Application agréée E-legalite.com

99\_DE-054-200070563-20221215-2022\_06\_09-