

**Extrait du Registre des Délibérations**  
**Séance du 15 DECEMBRE 2022**  
**Nombre des Membres en exercice : 77**

**OBJET : 2022-06-12 - DOMAINE ET PATRIMOINE (3.1.2) – SITE DE L'ANCIEN HOPITAL JEANNE D'ARC– SOLDE EPFGE**

**DATE DE CONVOCATION : 8 DECEMBRE 2022**

**DATE DE PUBLICATION : 20 DECEMBRE 2022**

Le Conseil Communautaire, régulièrement convoqué, s'est réuni ce jour, dans la grande salle de réunion au 1<sup>er</sup> étage du Bâtiment 200, site Kléber, à TOUL (54200), sous la présidence de Monsieur Fabrice CHARTREUX, Président.

<b><u>Etaient présents :</u></b>	<b>TARDY Yvan, COLLET Thierry, CLAUDON Jean-Louis, FONTANA André, PICARD Denis</b> (ayant la procuration de AMMARI Christelle), <b>GUINAY Séverine</b> (ayant la suppléance de PIERSON Marianne), <b>LELIEVRE Jean Luc, POIRSON Elisabeth</b> (ayant la procuration de BOCANEGRA Jorge), <b>STAROSSE Jean Luc, VARIS Pierre, CHARTREUX Fabrice</b> (ayant la procuration de BONNIN Pierre), <b>GUYOT Laurent</b> (ayant la procuration de HEYOB Olivier), <b>PLANCHAIS Viviane, SILLAIRE Roger, RADER Audrey-Helen, MAURY Christophe, GUILLAUME Isabelle, KNAPEK Patrice, DOMINIAC Bernard, WINIARSKI Patricia, MONALDESCHI Philippe, GASPAS Isabel, TOUSSAINT André, SITTLER David, VANIER Stéphane</b> (ayant la suppléance de ROSSO Michel), <b>ARNOULD Raphaël, CARON Jean-François, MARIN Karine, TAILLY Jérôme, SAUVAGE Catherine, CHENOT Bernard, JOUBERT Roger, MARTIN Vincent, PIERSON Chantal, HENNEBERT Philippe, MATTE Jean-François, COLIN Xavier, CHENOT Tony, NIGON Elisabeth</b> (ayant la suppléance de ERZEN Gérald), <b>HARMAND Aude, DICANDIA Chantal</b> (ayant la procuration de BONJEAN Myriam), <b>ADRAYNI Mustapha, ALLOUCHI-GHAZZALE Malika</b> (départ à compter de la 2022.06.30), <b>RIVET Lionel, LE PIOUFF Lydie</b> (ayant la procuration de EZAROIL Fatima), <b>CHANTREL Nancy</b> (ayant la procuration de ALLOUCHI-GHAZZALE Malika à compter de la 2022.06.30), <b>MARTIN-TRIFFANDIER Emilien</b> (ayant la procuration de ERDEM Olivier), <b>MOREAU Jean-Louis, LALEVEE Lucette, BRETENOUX Patrick, GUEGUEN Marie, MANGEOT Etienne, SIMONIN Hervé, FELTEN Daniel, COUTEAU Jean-Pierre.</b>
<b><u>Etaient excusés :</u></b>	<b>AMMARI Christelle, BONNIN Pierre, PIERSON Marianne, PAYEUR Emmanuel, PREVOT Vincent, ROSSO Michel, BELLINASSO Alain, DOHR Hervé, ERZEN Gérald, HEYOB Olivier, BOCANEGRA Jorge, EZAROIL Fatima, BONJEAN Myriam, ERDEM Olivier, GUYOT Gilles.</b>
<b><u>Avis de procuration :</u></b>	<b>Du début à la 2022.06.29 : 7 avis de procuration. De la 2022.06.30 à la fin : 8 avis de procuration.</b>
<b><u>Avis de suppléance :</u></b>	<b>3 avis de suppléance.</b>
<b><u>Secrétaire de séance :</u></b>	<b>Patrice KNAPEK</b>
<b><u>Nombre de présents :</u></b>	<b>Du début à la 2022.06.29 : 55 Présents. De la 2022.06.30 à la fin : 54 Présents.</b>
<b><u>Nombre de votants :</u></b>	<b>62 Votants</b>

La Communauté de communes Terres Toulaises a acquis les anciens terrains de l'Hôpital Jeanne d'Arc, portés par l'EPFGE pour la collectivité (44 ha 19 a 61 ca), sur lesquels EPFGE a réalisé plus de 7 000 000 € de travaux de dépollution et démolition.

Le coût d'acquisition du site fixé à 25 717.72 € TTC, qui comprenait les différents frais de fonctionnement engagés, n'incluait pas les dépenses intervenues après le prix de cession. Depuis, de nouvelles dépenses ont eu lieu dont le détail suit :

Taxes foncières : 156.00 €  
Travaux : 5 400.00 €  
Résiliation bail : 21 371.00 €  
Recettes loyers : - 2 398.44 €  
TOTAL : 24 528.56 €

En conséquence, la CC2T devra rembourser à EPF GE, courant du premier trimestre 2023, une somme de 24 528.56 € pour s'acquitter de ces dépenses assurées par l'EPF GE pendant sa période de portage foncier.

**Le Conseil Communautaire, à l'unanimité, décide :**

- **D'autoriser Monsieur le Président à verser à EPFGE, la somme de 24 528.56 €, en sus du rachat du site.**
- **D'autoriser Monsieur le Président à signer toutes les pièces utiles afférentes à l'exécution de la présente délibération.**
- **De s'engager à prévoir les crédits nécessaires au budget de référence.**

Ainsi délibéré en séance, les jours, mois et an avant-dits.

Le Président,  
Fabrice CHARTREUX