

**Extrait du Registre des Délibérations**  
**Séance du 15 JUIN 2023**  
**Nombre des Membres en exercice : 77**

**OBJET : 2023-03-15 - DOMAINE ET PATRIMOINE (3.1.2) –ACHAT DE TERRAINS A L'EPFGE SUR LE POLE INDUSTRIEL TOUL EUROPE**

**DATE DE CONVOCATION : 8 JUIN 2023**

**DATE DE PUBLICATION : 20 JUIN 2023**

Le Conseil Communautaire, régulièrement convoqué, s'est réuni ce jour, dans la grande salle de réunion au 1<sup>er</sup> étage du Bâtiment 200, site Kléber, à TOUL (54200), sous la présidence de Monsieur Fabrice CHARTREUX, Président.

<u><b>Étaient présents :</b></u>	<b>FONTAINE André, COLLET Thierry, CLAUDON Jean-Louis, AMMARI Christelle</b> (ayant la procuration de PICARD Denis), <b>BONNIN Pierre, PIERSON Marianne, LELIEVRE Jean Luc, ZAPOTINY Stéphane</b> (ayant la suppléance de POIRSON Elisabeth), <b>STAROSSE Jean Luc, PAYEUR Emmanuel, VARIS Pierre</b> (à compter de la 2023-03-06), <b>PREVOT Vincent</b> (ayant la suppléance de SEGALT Jean-François), <b>CHARTREUX Fabrice, GUYOT Laurent, PLANCHAIS Viviane, SILLAIRE Roger, RADER Audrey-Helen, MAURY Christophe</b> (ayant la procuration de KNAPEK Patrice à compter de la 2023-03-38), <b>GUILLAUME Isabelle, KNAPEK Patrice</b> (départ à compter de la 2023-03-38), <b>DOMINIAK Bernard, WINIARSKI Patricia</b> (ayant la procuration de MARTIN Vincent), <b>GASPAR Isabel</b> (ayant la procuration de MONALDESCHI Philippe), <b>TOUSSAINT André, SITTLER David, VANIER Stéphane</b> (ayant la suppléance de ROSSO Michel), <b>ARNOULD Raphaël</b> (ayant la procuration de LALANCE Corinne), <b>CARON Jean-François</b> (ayant la procuration de MARIN Karine), <b>TAILLY Jérôme, SAUVAGE Catherine, JOUBERT Roger, PIERSON Chantal, DOHR Hervé, DEPAILLAT Bernard</b> (à compter de la 2023-03-04 et ayant la procuration de TARDY Yvan), <b>HENNEBERT Philippe, DURANTAY Corine</b> (ayant la suppléance de MANSION François), <b>MATTE Jean-François, COLIN Xavier, ORDITZ Jackie</b> (ayant la suppléance de CHENOT Tony), <b>HARMAND Alde, DICANDIA Chantal</b> (ayant la procuration de BONJEAN Myriam), <b>ADRAYNI Mustapha, RIVET Lionel</b> (ayant la procuration de CHANTREL Nancy), <b>HEYOB Olivier</b> (ayant la procuration de MASSELOT Catherine), <b>ASSFELD LAMAZE Christine, BOCANEGRA Jorge, EZAROIL Fatima, MARTIN-TRIFFANDIER Emilien</b> (ayant la procuration de ERDEM Olivier), <b>LALEVEE Lucette, BRETENOUX Patrick, GUEGUEN Marie</b> (ayant la procuration de ALLOUCHI-GHAZZALE Malika), <b>MANGEOT Etienne, SIMONIN Hervé, FELTEN Daniel, GUYOT Gilles, COUTEAU Jean-Pierre.</b>
<u><b>Étaient excusés :</b></u>	<b>TARDY Yvan, FONTANA André, PICARD Denis, POIRSON Elisabeth, SEGALT Jean-François, MONALDESCHI Philippe, ROSSO Michel, LALANCE Corinne, MARIN Karine, MANSUY Thierry, MARTIN Vincent, MANSION François, CHENOT Tony, ALLOUCHI-GHAZZALE Malika, CHANTREL Nancy, BONJEAN Myriam, MASSELOT Catherine, ERDEM Olivier.</b>
<u><b>Avis de procuration :</b></u>	Du début à la 2023-03-37 : 11 avis de procuration. De 2023-03-38 à la fin : 12 avis de procuration.
<u><b>Avis de suppléance :</b></u>	5 avis de suppléance.
<u><b>Secrétaire de séance :</b></u>	Christine ASSFELD LAMAZE
<u><b>Nombre de présents :</b></u>	Du début à la 2023-03-03 : 54 PRESENTS. De la 2023-03-04 à la 2023-03-05 : 55 PRESENTS. De la 2023-03-06 à la 2023-03-37 : 56 PRESENTS. De la 2023-03-38 à la fin : 55 PRESENTS.
<u><b>Nombre de votants :</b></u>	Du début à la 2023-03-03 : 65 VOTANTS. De la 2023-03-04 à la 2023-03-05 : 66 VOTANTS. De la 2023-03-06 à la fin : 67 VOTANTS.

La Communauté de communes Terres Toulaises a signé en 2018 une convention foncière de portage avec l'EPFGE pour les terrains situés sur le Pôle Industriel Toul Europe. Comme convenu dans la convention, la Communauté de communes doit acheter les terrains à l'EPFGE avant de les céder aux entreprises intéressées.

Trois sites vont être achetés par la Communauté de communes en 2023.

Les deux premiers sites ont vocation à être vendus à l'été 2023.

Pour les terrains sur l'ancien centre équestre, la Communauté de communes va travailler sur une proposition de découpage pour pouvoir proposer des terrains de 1 000 à 3 000 m<sup>2</sup> pour de l'artisanat.

- **Terrains le long de la RD 611 : AD 134, 136, 137, 138, 140, 142 et E291 pour une surface de 5ha15a78ca**
  - Prix d'acquisition : 880 000 €
  - Frais d'acquisition et gestion : 5 167.53 €
  - Recettes : -33 €
  - **Prix total HT : 885 134.53 €**
  - TVA sur la totalité 20% : 177 026.91 €
  - **Prix total TTC (20%) : 1 062 161.44 €**
  
- **Site SCI Marchanderie : AE 260, 261, 262 et 263 pour une surface de 26a04ca**
  - Prix d'acquisition : 312 000 €
  - Frais d'acquisition et gestion : 9 836.77 €
  - **Prix total HT : 321 836.77 €**
  - TVA sur marge à 20% : 1 859.28 €
  - **Prix total TTC (TVA sur marge à 20%) : 323 696.05 €**
  
- **Terrains ancien centre équestre : AE 22, 103, 104, 237, 241, 286, 287 et 289 pour une surface de 2ha45a67ca**
  - Prix d'acquisition : 404 500 €
  - Frais d'acquisition et gestion : 6 297.51 €
  - **Prix total HT : 410 797.51 €**
  - TVA sur marge à 20% : 669.41 €
  - TVA sur la totalité 20% : 30 647.20 €
  - **Prix total TTC (20%) : 442 114.12 €**

Le Conseil Communautaire, à l'unanimité, décide :

- D'autoriser Monsieur le Président à racheter les terrains et sites listés ci-dessus,
- D'autoriser Monsieur le Président à signer toutes les pièces utiles afférentes à l'exécution de la présente délibération.
- De s'engager à prévoir les crédits nécessaires au budget de référence.

Ainsi délibéré en séance, les jours, mois et an avant-dits.

Le Président,  
Fabrice CHARTREUX

