

Extrait du Registre des Délibérations
Séance du 14 DECEMBRE 2023
Nombre des Membres en exercice : 77

OBJET : 2023-05-24- DOMAINE ET PATRIMOINE (3.2) – APPROBATION DU COMPTE RENDU D'ACTIVITES DU PORTAGE FONCIER DE L'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DU GRAND EST (EPFGE)

DATE DE CONVOCATION : 7 DECEMBRE 2023

DATE DE PUBLICATION : 19 DECEMBRE 2023

Le Conseil Communautaire, régulièrement convoqué, s'est réuni ce jour, dans la grande salle de réunion au 1^{er} étage du Bâtiment 200, site Kléber, à TOUL (54200), sous la présidence de Monsieur Fabrice CHARTREUX, Président.

<u>Étaient présents :</u>	FONTAINE André, TARDY Yvan, COLLET Thierry, CLAUDON Jean-Louis, PICARD Denis, AMMARI Christelle, BONNIN Pierre, PIERSON Marianne, LELIEVRE Jean Luc, POIRSON Elisabeth (ayant la procuration de MATTE Jean-François), STAROSSE Jean Luc, PAYEUR Emmanuel, VAILLANT Pascal (ayant la suppléance de VARIS Pierre), CHARTREUX Fabrice, GUYOT Laurent, PLANCHAIS Viviane, SILLAIRE Roger (ayant la procuration de RADER Audrey-Helen), MAURY Christophe, GUILLAUME Isabelle, KNAPEK Patrice, DOMINIAC Bernard, WINIARSKI Patricia, MONALDESCHI Philippe, GASPAR Isabel, TOUSSAINT André, SITTLER David, ROSSO Michel, ARNOULD Raphaël, LALANCE Corinne, CARON Jean-François, MARIN Karine, TAILLY Jérôme, CHENOT Bernard, JOUBERT Roger, BROUSSIER Cyril (ayant la suppléance de MANSUY Thierry), MARTIN Vincent, PIERSON Chantal, CHAPUY Jacques (ayant la suppléance de DEPAILLAT Bernard), HENNEBERT Philippe, COLIN Xavier, HARMAND Alde (ayant la procuration de MARTIN-TRIFFANDIER Emilien), DICANDIA Chantal (ayant la procuration de MOREAU Jean-Louis), ADRAYNI Mustapha, ALLOUCHI-GHAZZALE Malika, RIVET Lionel (ayant la procuration de EZAROIL Fatima), HEYOB Olivier (arrivé à compter de la 2023.05.13 et ayant la procuration de MASSELOT Catherine), DE SANTIS Fabrice (ayant la procuration de ERDEM Olivier), CHANTREL Nancy, BOCANEGRA Jorge, BONJEAN Myriam, BRETENOUX Patrick, GUEGUEN Marie (ayant la procuration de LALEVEE Lucette), SIMONIN Hervé, CAULE Emeline (ayant la procuration de ASSFELD LAMAZE Christine), FELTEN Daniel, GUYOT Gilles, COUTEAU Jean-Pierre.
<u>Étaient excusés :</u>	VARIS Pierre, SEGALT Jean-François, PREVOT Vincent, RADER Audrey-Helen, MANSUY Thierry, DEPAILLAT Bernard, MATTE Jean-François, MOUROLIN Patrick, ORDITZ Jackie, ASSFELD LAMAZE Christine, EZAROIL Fatima, MARTIN-TRIFFANDIER Emilien, MOREAU Jean-Louis, LALEVEE Lucette, MASSELOT Catherine, ERDEM Olivier,
<u>Avis de procuration :</u>	Du début à la 2023-05-12 : 8 avis de procuration. De la 2023-05-13 à la fin : 9 avis de procuration.
<u>Avis de suppléance :</u>	3 avis de suppléance.
<u>Secrétaire de séance :</u>	Patricia WINIARSKI
<u>Nombre de présents :</u>	Du début à la 2023-05-12 : 56 Présents. De la 2023-05-13 à la fin : 57 Présents.
<u>Nombre de votants :</u>	Du début à la 2023-05-12 : 64 Votants. De la 2023-05-13 à la fin : 66 Votants.

Sur les sites identifiés « à enjeux » de la Communauté de Communes Terres Toulaises, les conventions-cadre signées par la CC2T et l'EPFGE ont comme objectifs :

- d'impulser une politique foncière proactive (ex. constitution de réserves foncières) sans mobiliser à court terme les moyens financiers des collectivités ;
- de maîtriser l'urbanisation et l'organisation d'un site en acquérant les accès et les parcelles stratégiques ;
- de garantir un aménagement d'ensemble cohérent ;
- de contenir les prix fonciers pour éviter une surenchère préjudiciable aux projets ou pour placer la collectivité en position favorable face à des constructions privées dans son exigence de produits de qualité intégrant le développement durable ;
- de contribuer à la construction rapide de logements sociaux.

L'ensemble des conventions applicables sur le territoire, actives ou non, est listé ci-après.

Dans ce compte rendu annuel figurent également des conventions « historiques » qui n'ont pas été contractualisées entre la CC2T et l'EPFGE mais qui permettent d'informer l'EPCI de l'ensemble des conventions EPFGE sur le territoire communautaire.

Conventions centre bourg			
Numéro	Signataires	Intitulé opération	Date signature
F09FB400002	FOUG/CC2T	Rue F. Mitterrand et Doc. Serrière	2016-02-02
F09FB400003	TOUL/CC2T	Rue des Tanneurs et impasse des Moutons	2016-07-07
F09FB400004	TOUL/CC2T	18, rue Gouvion St Cyr	2017-06-15
F09FB400006	TOUL/CC2T	Revitalisation du centre Médiéval	2018-07-10
F09FB400007	FOUG/CC2T	4-6 rue F. Mitterrand	2018-06-05

Autres Conventions			
Numéro	Signataires	Intitulé opération	Date signature
F07RFZ01701		Toul Zad Mont Saint-Michel	
F07RFZ00301		Toul PI	
F09FC40L010	CC2T	Toul PITE	2018-11-09
F07RFZ0401		Gondreville-centre relais	
F07RFZ01703		Velaine en Haye- Bois de Haye	
F09RF400105	CC2T	Velaine en Haye- Parc de Haye	2018-12-04
F08FC40L004	LAY ST REMY/CC2T	Lay Saint Remy- Maison André	2011-11-15
F09FC40L008	CC2T	Dommartin les Toul- Hôpital Jeanne d'Arc	2016-08-08
F09FC40L009	DOMGERMAIN/CC2T	Domgermain- 53 Grande Rue	2018-06-04
MM10L017300	SANZEY/CC2T	Sanzey- Granges Rue Saint-Nicolas	2021-06-09

Le rapport annuel complet est disponible sur simple demande auprès du pôle développement, aménagement et mobilités.

Mis en ligne le 19/12/2023 à 11h54

REÇU EN PREFECTURE
le 19/12/2023

Application agréée E-legalite.com

99_DE-054-200070563-20231214-2023_05_24-

Vu la commission développement économique du 7 décembre 2023

Le Conseil Communautaire, à l'unanimité, décide de :

- **Valider le compte-rendu d'activités foncières établi par l'EPF GE au 20 novembre 2023,**
- **Autoriser le Président à signer le compte-rendu d'activités de l'EPF GE au 20 novembre 2023,**
- **Autoriser le Président à signer toutes les pièces utiles à l'exécution de la présente délibération.**

Ainsi délibéré en séance, les jours, mois et an avant-dits.

Le Président,
Fabrice CHARTREUX

Mis en ligne le 19/12/2023 à 11h54

REÇU EN PREFECTURE
le 19/12/2023

Application agréée E-legalite.com

99_DE-054-200070563-20231214-2023_05_24-